

## Baugesuche

- A. Baugesuche und Vorentscheide**
- B. Entscheide**

### Auflagefristen:

Die in diesem Amtsblatt veröffentlichten Gesuche können wie folgt in der betreffenden Gemeinde eingesehen werden:

**Baugesuche/Vorentscheide bis: 18. 07. 2022**

**und solche mit Umweltverträglichkeitsbericht bis: 08. 08. 2022**

Umweltverträglichkeitsberichte sind gegen Entgelt bei der projektverantwortlichen Person erhältlich.

### Einsprachen:

Wer gegen ein Bauvorhaben Einwendungen hat, kann Einsprache erheben. Einsprachen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich an die Baubewilligungsbehörde zu richten. Sie sind innert zehn Tagen nach Ablauf der Auflagefrist zu begründen. Einsprachen per E-Mail sind zur Zeit noch nicht gültig. Die Baubewilligungsbehörde tritt auf Einsprachen nicht ein, wenn sie nicht innert Frist erhoben oder nicht innert Frist begründet wurden. Liegen privatrechtliche Einsprachen vor, tritt die Baubewilligungsbehörde darauf nicht ein und weist die Einsprecherin oder den Einsprecher an das Zivilgericht, welches den Baubeginn bis zur rechtskräftigen Erledigung der Klage untersagen kann. Bei offensichtlich unzulässigen oder offensichtlich unbegründeten Einsprachen kann die Baubewilligungsbehörde Verfahrenskosten bis 3000 Fr. erheben.

### Sammeleinsprachen:

Sind an einem Verfahren mehr als 10 Parteien mit gleichen oder gleichartig begründeten Begehren beteiligt, kann die Behörde eine Frist zur Bezeichnung eines gemeinsamen Vertreters oder einer gemeinsamen Vertreterin setzen. Kommen die Parteien der Aufforderung nicht nach, so bezeichnet die Behörde einen Vertreter oder eine Vertreterin aus dem Kreis der Parteien (§ 12 Absatz 2 Verwaltungsverfahrensgesetz VwVG, SGS 175). Sämtlicher Schriftverkehr (inklusive Verfügungen) wird über den Vertreter bzw. die Vertreterin geführt. Verfügungen werden ausserdem im Kantonalen Amtsblatt publiziert.

Einsprachen sind mit der Baugesuchs-Nummer zu versehen und in vier Exemplaren bei den jeweils zuständigen Baubewilligungsbehörden einzureichen:

- bei Gesuchen in der Gemeinde Reinach:  
Gemeinderat Reinach, Hauptstrasse 10, 4153 Reinach, Tel. 061 511 63 61
- bei Gesuchen im übrigen Kantonsgebiet:  
Bauinspektorat, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, Tel. 061 552 67 77

**Telefonische Auskunft: Dienstag bis Freitag 08.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.00 Uhr**

**Sprechstunden: Dienstag bis Freitag nach vorgängiger Terminvereinbarung**

### Aesch

Nr. 1114/2022. Bauherrschaft: Lotti Immobilien AG, Huber Ralph, Ahornweg 1, 4402 Frenkendorf. Projekt: Erweiterung Terrassen, Parzelle Nr. 926, Ziegelbünthenweg 4. Projektverantwortliche Person: Hansjörg Müller + Partner Architekten AG, Hauptstrasse 69, 4147 Aesch BL.

**Allschwil**

Nr. 1120/2022. Bauherrschaft: Actelion Pharmaceuticals Ltd., Brotherton Chris, Gewerbstrasse 16, 4123 Allschwil. Projekt: Ausbau Büro, Parzelle Nr. A-5657, A-5674BR, Hegenheimermattweg 167c. Projektverantwortliche Person: fsp Architekten AG Dipl. Architekten ETH/FH/SIA, Schärer Markus, Rotzenbühlstrasse 55, 8957 Spreitenbach.

**Arlesheim**

Nr. 1110/2022. Bauherrschaft: Stiftung Obesunne, Hänggi Valentin, Bromhübelweg 15, 4144 Arlesheim. Projekt: Um- und Anbau Eingangsbereich, Parzelle Nr. 1925, 2518BR, Bromhübelweg 17. Projektverantwortliche Person: siebenundvierzig 7 Architekten ETH SIA, Tramstrasse 66, 4142 Münchenstein.

**Binningen**

Nr. 0817/2020. Bauherrschaft: Sunrise Communications AG, Paul Nicolas, Thurgauerstrasse 101B, 8152 Glattpark. Projekt: Antennenaustausch auf der bestehenden Mobilfunkanlage, Parzelle Nr. 1327, Lindenstrasse 33. Projektverantwortliche Person: TM Concept AG, Zäpfel Kevin, Delfterstrasse 12, 5000 Aarau.

**Birsfelden**

Nr. 1125/2022. Bauherrschaft: Jascha Caroline, Rosenstrasse 6, 4127 Birsfelden. Projekt: Umbau Garage, Parzelle Nr. 547, Rosenstrasse 6a. Projektverantwortliche Person: Brügger + Schwarz Architekten AG, Florenz-Strasse 1e, 4142 Münchenstein.

**Bottmingen**

Nr. 1912/2021. Bauherrschaft: Lutz Claudia u. Ambros, Joachimsackerstrasse 22, 4103 Bottmingen. Projekt: Um- und Anbau Wohnhaus. Neuauflage: Verbreiterung Vorplatz, Parzelle Nr. 1149, Pfaffenrainstrasse 20. Projektverantwortliche Person: Gerber Architektur AG, Bachgasse 2, 4105 Biel-Benken.

**Brislach**

Nr. 1108/2022. Bauherrschaft: Berger Roger, Zwingenstrasse 48, 4225 Brislach. Projekt: Einfamilienhaus mit Carport und Geräteraum, Parzelle Nr. 2384, Zwingenstrasse. Projektverantwortliche Person: Fluri AG Planung + Generalbau, Dorfstrasse 4, 4717 Mümliswil.

**Burg**

Nr. 1117/2022. Bauherrschaft: Schweitzer Monika, Hübelweg 4, 4117 Burg. Projekt: Kamin, Parzelle Nr. 321, Hübelweg 4. Projektverantwortliche Person: Furer Architekten FH GmbH, Peter Merian-Strasse 40, 4052 Basel.

**Diepflingen**

Nr. 1718/2021. Bauherrschaft: ArchiTeam Design AG, Ramlinsburgerstrasse 2, 4410 Liestal. Projekt: Einfamilienhaus mit Carport. Neuauflage: geändertes Projekt / zusätzlicher Kamin und Wintergarten, Parzelle Nr. 798, Neuweg. Projektverantwortliche Person: ArchiTeam Design AG, Ramlinsburgerstrasse 2, 4410 Liestal.

**Füllinsdorf**

Nr. 0986/2020. Bauherrschaft: Zeqiri Emil, Rehagweg 10, 4436 Oberdorf BL. Projekt: Um- und Ausbau Einfamilienhaus. Neuauflage: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 1131, Schulstrasse 4. Projektverantwortliche Person: Buser und Mitarbeiter Architekten, Gerberstrasse 5, 4410 Liestal.

Nr. 1107/2022. Bauherrschaft: Schwob Fabienne u. Marco, Hümpeliweg 12, 4414 Füllinsdorf. Projekt: Stützmauer, Parzelle Nr. 1152, Hümpeliweg 12. Projektverantwortliche Person: Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG, Rufsteinweg 1, 4410 Liestal.

Nr. 1109/2022. Bauherrschaft: Iannuzzi Familie, Parkstrasse 12, 4414 Füllinsdorf. Projekt: Einfamilienhaus mit Garage / Schwimmbad, Parzelle Nr. 1336, Poolstrasse. Projektverantwortliche Person: Vukadin Gette Architekten GmbH, Giebenacherstrasse 39, 4414 Füllinsdorf.

Nr. 1803/2021. Bauherrschaft: Grollimund Walter, Hinterzweienstrasse 27, 4132 Muttenz. Projekt: Stützmauer / Lagerplatz. Neuauflage: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 1883, Wölferstrasse. Projektverantwortliche Person: VIA Liegenschaften AG, Lachmattstrasse 1, 4133 Pratteln.

**Giebenach**

Nr. 1124/2022. Bauherrschaft: Hüseyin Birogul, Eichgasse 22, 4105 Biel-Benken. Projekt: Einfamilienhaus / Carport, Parzelle Nr. 1943, 1313, Zettelweg. Projektverantwortliche Person: Edmund Jourdan AG, Tramstrasse 3, 4132 Muttenz.

**Hölstein**

Nr. 1123/2022. Bauherrschaft: Fässler Stephan, Kirchhaldenweg 22, 4434 Hölstein. Projekt: Gedeckter Sitzplatz, Parzelle Nr. 1729, Kirchhaldenweg 22. Projektverantwortliche Person: Sonneo GmbH, Riedgarten 6, 8600 Dübendorf.

**Lampenberg**

Nr. 1131/2022. Bauherrschaft: Zipfel Claudia u. Kramis Simon Emanuel David, Hollenweg 13, 4432 Lampenberg. Projekt: 2 Dachflächenfenster / Fassadenänderung, Parzelle Nr. 132, Hollenweg 13. Projektverantwortliche Person: Zipfel Claudia u. Kramis Simon Emanuel David, Hollenweg 13, 4432 Lampenberg.

**Läufelfingen**

Nr. 1056/2022. Bauherrschaft: Zahn Harald, Hauptstrasse 53, 4448 Läufelfingen. Projekt: Anbau Carport. Neuauflage: Profile, Parzelle Nr. 808, Hauptstrasse 53b. Projektverantwortliche Person: wellaplan, Wellauer Fabian, Blauenrainstrasse 10, 4422 Arisdorf.

**Laufen**

Nr. 1118/2022. Bauherrschaft: Basler Leben AG Baloise Asset Management AG, Aeschengraben 21, 4002 Basel. Projekt: Aussentreppe, Parzelle Nr. 2065, Bahnhofstrasse 2. Projektverantwortliche Person: FE Gebäudeunterhalt GmbH, Egger Felix, Bahnhofstrasse 6, 4242 Laufen.

**Lausen**

Nr. 1021/2022. Bauherrschaft: Osmani Sebahate u. Atula, Münchackerstrasse 35, 4133 Pratteln. Projekt: Umbau, Anbau und Aufstockung Einfamilienhaus. Neuauflage:

Profile, Parzelle Nr. 1927, Langmattstrasse 2. Projektverantwortliche Person: aziri architekten GmbH, Hauptstrasse 37, 4450 Sissach.

Nr. 1113/2022. Bauherrschaft: Routil Stephan, Römerstrasse 14, 4415 Lausen. Projekt: Gedeckter Sitzplatz / Carport / Stützmauer, Parzelle Nr. 1425, Römerstrasse 14. Projektverantwortliche Person: archicafe GmbH, Hauptstrasse 22, 4416 Bubendorf.

### **Liestal**

Nr. 1121/2022. Bauherrschaft: Rösch Barbara u. Christian, Breitackerweg 5, 4419 Lupsingen. Projekt: 4 Terrassenhäuser mit Autoeinstellhalle, Parzelle Nr. 2067, Arisdörferstrasse 73. Projektverantwortliche Person: Scherer Architekten AG, Zirkelrain 15, 4410 Liestal.

Nr. 1129/2022. Bauherrschaft: Sivakumaran Kumaraiah, Frenkenstrasse 26, 4410 Liestal. Projekt: Zweckänderung: alt Laden in neu Restaurant / Anbau Terrasse, Parzelle Nr. 1411, Fischmarkt 30. Projektverantwortliche Person: archicafe GmbH, Hauptstrasse 22, 4416 Bubendorf.

### **Münchenstein**

Nr. 1119/2022. Bauherrschaft: Sparandeo-Ferrer Janaina u. Leandro, Tramstrasse 41, 4142 Münchenstein. Projekt: Zweckänderung: alt Garage/Atelier in neu Wohnraum, Parzelle Nr. 849, Tramstrasse 41a. Projektverantwortliche Person: Huber + Vögli Architektur AG, Bahnhofstrasse 10, 4147 Aesch.

### **Muttenz**

Nr. 1111/2022. Bauherrschaft: Kleck Daniela u. Schwarz Nicole, Pfaffenmattweg 83, 4132 Muttenz. Projekt: Whirlpool / Sauna / Gerätehaus, Parzelle Nr. 883, Pfaffenmattweg 83. Projektverantwortliche Person: Dobler Gärtnerei AG, Spinner Cyrill, Langjurtenstrasse 10, 4132 Muttenz.

Nr. 1115/2022. Bauherrschaft: Kanton Baselland, Saner Dominik, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal. Projekt: Schulraumprovisorium mit Passarelle, Parzelle Nr. 9875, 1848, Kriegackerstrasse. Projektverantwortliche Person: Planconsult W+B AG, Zanger Thomas, Byfangweg 1a, 4051 Basel.

Nr. 1122/2022. Bauherrschaft: Ackle Immobilien GmbH, Dorfstrasse 15, 4132 Muttenz. Projekt: Vordach, Parzelle Nr. 2909, Dorfstrasse 15. Projektverantwortliche Person: Gebrüder Degen Metallbau AG, Mühlemattstrasse 14, 4104 Oberwil.

Nr. 1132/2022. Bauherrschaft: CTW-Strassenbaustoffe AG, Ochsner Stefan, Bizenenstrasse 50, 4132 Muttenz. Projekt: Abstell- und Lagerplatz, Parzelle Nr. 1108, Hardstrasse. Projektverantwortliche Person: A. Aegerter & Dr. O. Bosshardt AG, Wecke Jürgen, Hochstrasse 48, 4053 Basel.

Nr. 1133/2022. Bauherrschaft: Schweizerische Rheinhäfen, Scharnweber Susanne, Hochbergerstrasse 160, 4001 Basel. Projekt: Interventionsplattform, Parzelle Nr. 1326, 8736BR, 2937, 9127BR, 8416BR, Auhafenstrasse. Projektverantwortliche Person: Gruner Böhlinger AG, Sturm Christof, Mühlegasse 10, 4104 Oberwil BL.

### **Oberwil**

Nr. 1866/2020. Bauherrschaft: prisma immobilien ag, Lyon-Strasse 4, 4053 Basel. Projekt: Mehrfamilienhaus mit Carport. Neuauflage: zusätzlicher begehbarer

Lichthof/Stützmauer, Parzelle Nr. 1816, Vorderbergstrasse 33. Projektverantwortliche Person: jauslin architektur gmbh, Emil Frey-Strasse 167, 4142 Münchenstein.

### **Pfeffingen**

Nr. 1516/2021. Bauherrschaft: Zanon Uta u. Oliver, Bergmattenweg 95, 4148 Pfeffingen. Projekt: Aufstockung Einfamilienhaus. Neuauflage: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 256, Bergmattenweg 95. Projektverantwortliche Person: PWW Invest GmbH, Oberwilerstrasse 40b, 4106 Therwil.

### **Pratteln**

Nr. 0412/2020. Bauherrschaft: Paul Bürgin AG, Oberemattstrasse 33, 4133 Pratteln. Projekt: Um- und Ausbau Wohn- und Geschäftshaus. Neuauflage: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 332, Oberemattstrasse 33. Projektverantwortliche Person: Bühler & Partner AG, Wuhrmattstrasse 21, 4103 Bottmingen.

Nr. 1116/2022. Bauherrschaft: Demaurex & Co. AG, Mooswiesstrasse 42, 9200 Gossau SG. Projekt: Notstromanlage mit Kamin, Parzelle Nr. 7182, Dürrenhübelstrasse 6. Projektverantwortliche Person: Schiess ITI AG, Schaffhauserstrasse 560, 8052 Zürich.

### **Reinach (BL)**

Nr. 1128/2022. Bauherrschaft: Jann Daniel, Brauereiweg 1, 4153 Reinach (BL). Projekt: Legalisierung Pavillon, Parzelle Nr. 2821, Brauereiweg 1. Projektverantwortliche Person: Jann Daniel, Brauereiweg 1, 4153 Reinach (BL).

### **Rünenberg**

Nr. 1112/2022. Bauherrschaft: Sacker Therese u. Dominik, Hauptstrasse 13, 4497 Rünenberg. Projekt: Solaranlage, Parzelle Nr. 116, Hauptstrasse 13. Projektverantwortliche Person: Sacker Therese, Hauptstrasse 13, 4497 Rünenberg.

Nr. 1126/2022. Bauherrschaft: Walker Caroline u. Heinz, Marenweg 6, 4460 Gelterkinden. Projekt: Einfamilienhaus mit Garage/Carport/Whirlpool / Schopf, Parzelle Nr. 1181, Vorsteinweg. Projektverantwortliche Person: Atelier für Architektur GmbH, Werthmüller Matthias, Rössligasse 9, 4460 Gelterkinden.

### **Waldenburg**

Nr. 0884/2022. Bauherrschaft: Swisscom Broadcast AG, Berger Markus, Ostermundigenstrasse 99, 3006 Bern. Projekt: Ausbau der bestehenden Mobilfunkanlage, Parzelle Nr. 476, 648BR, Richtfluh. Projektverantwortliche Person: Hitz und Partner AG STAHL-BAU-ENGINEERING, Tiefenaustrasse 2, 3048 Worblaufen. Das Bauvorhaben liegt ausserhalb der Bauzonen und / oder bedarf einer Rodungsbewilligung.

### **Ziefen**

Nr. 1127/2022. Bauherrschaft: Schmitt Thomas, Rüttelistrasse 18, 4416 Bubendorf. Projekt: Einfamilienhaus mit Carport, Parzelle Nr. 286, Hofmattring. Projektverantwortliche Person: Hess Holzbau AG, Hauptstrasse 4, 4417 Ziefen.

Veröffentlichung von Entscheiden in Bausachen mit Umweltverträglichkeitsprüfung

**Muttenz**

Die Baubewilligung Nr. 0578/2022 (GesuchstellerIn: GETEC PARK.SWISS AG, Zimmermann Guido, Rothausstrasse 61, 4132 Muttenz / Projekt: Ausbau Tanklager und Trocknungsanlage, Parz. 1341, 9880BR, Schweizerhalle 2113, 4132 Muttenz / ProjektverfasserIn: GETEC PARK.SWISS AG, Zoller Boris, Rothausstrasse 61, 4132 Muttenz), der Bericht über die Umweltverträglichkeit, die Beurteilung der Umweltschutzfachstellen, allfällige Einspracheentscheide und eine allfällige Betriebsbewilligung können bis am 08.08.2022 bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden. Beschwerden sind innert der Auflagefrist bei der Kantonalen Baurekurskommission, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, einzureichen und innert weiteren 30 Tagen zu begründen. Die Begründung ist im Doppel einzureichen.