

## Baugesuche

### A. Baugesuche und Vorentscheide

### B. Entscheide

#### Auflagefristen:

Die in diesem Amtsblatt veröffentlichten Gesuche können wie folgt in der betreffenden Gemeinde eingesehen werden:

**Baugesuche/Vorentscheide bis: 11. 07. 2022**

**und solche mit Umweltverträglichkeitsbericht bis: 01. 08.. 2022**

Umweltverträglichkeitsberichte sind gegen Entgelt bei der projektverantwortlichen Person erhältlich.

#### Einsprachen:

Wer gegen ein Bauvorhaben Einwendungen hat, kann Einsprache erheben. Einsprachen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich an die Baubewilligungsbehörde zu richten. Sie sind innert zehn Tagen nach Ablauf der Auflagefrist zu begründen. Einsprachen per E-Mail sind zur Zeit noch nicht gültig. Die Baubewilligungsbehörde tritt auf Einsprachen nicht ein, wenn sie nicht innert Frist erhoben oder nicht innert Frist begründet wurden. Liegen privatrechtliche Einsprachen vor, tritt die Baubewilligungsbehörde darauf nicht ein und weist die Einsprecherin oder den Einsprecher an das Zivilgericht, welches den Baubeginn bis zur rechtskräftigen Erledigung der Klage untersagen kann. Bei offensichtlich unzulässigen oder offensichtlich unbegründeten Einsprachen kann die Baubewilligungsbehörde Verfahrenskosten bis 3000 Fr. erheben.

#### Sammeleinsprachen:

Sind an einem Verfahren mehr als 10 Parteien mit gleichen oder gleichartig begründeten Begehren beteiligt, kann die Behörde eine Frist zur Bezeichnung eines gemeinsamen Vertreters oder einer gemeinsamen Vertreterin setzen. Kommen die Parteien der Aufforderung nicht nach, so bezeichnet die Behörde einen Vertreter oder eine Vertreterin aus dem Kreis der Parteien (§ 12 Absatz 2 Verwaltungsverfahrensgesetz VwVG, SGS 175). Sämtlicher Schriftverkehr (inklusive Verfügungen) wird über den Vertreter bzw. die Vertreterin geführt. Verfügungen werden ausserdem im Kantonalen Amtsblatt publiziert.

Einsprachen sind mit der Baugesuchs-Nummer zu versehen und in vier Exemplaren bei den jeweils zuständigen Baubewilligungsbehörden einzureichen:

- bei Gesuchen in der Gemeinde Reinach:  
Gemeinderat Reinach, Hauptstrasse 10, 4153 Reinach, Tel. 061 511 63 61
- bei Gesuchen im übrigen Kantonsgebiet:  
Bauinspektorat, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, Tel. 061 552 67 77

**Telefonische Auskunft: Dienstag bis Freitag 08.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.00 Uhr**

**Sprechstunden: Dienstag bis Freitag nach vorgängiger Terminvereinbarung**

#### Allschwil

Nr. 1078/2022. Bauherrschaft: Boetschi Renate, In den Vogelgärten 1, 4123 Allschwil.  
Projekt: Sitzplatzüberdachung, Parzelle Nr. B-2878, In den Vogelgärten 1.  
Projektverantwortliche Person: Wetzel Markus, dipl. Arch. ETH/SIA, Bahnhofstrasse 19, 4147 Aesch BL.

Nr. 1097/2022. Bauherrschaft: Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland  
c/o Credit Suisse AG, Sihlcity - Kalanderplatz 1, 8045 Zürich. Projekt: 2

Velounterstände, Parzelle Nr. A-406, Baslerstrasse/Dürrenmattweg.  
Projektverantwortliche Person: T-MOSER GmbH, Oberwilerstrasse 65, 4102 Binningen.

### **Arlesheim**

Nr. 1080/2022. Bauherrschaft: Holzer Bruno u. Batliner Holzer Nelly, Hirslandweg 14, 4144 Arlesheim. Projekt: Kamin für Cheminée-Ofen, Parzelle Nr. 708, Hirslandweg 14. Projektverantwortliche Person: Holzer Bruno u. Batliner Holzer Nelly, Hirslandweg 14, 4144 Arlesheim.

Nr. 1083/2022. Bauherrschaft: Edith Maryon AG, Kläusler Klara, Gerbergasse 30, 4001 Basel. Projekt: 3 Mehrfamilienhäuser mit Kindertagesstätte und Autoeinstellhalle, Parzelle Nr. 1958, Parkweg. Projektverantwortliche Person: oak GmbH, Harder Patrice, Oberer Zielweg 34, 4143 Dornach.

### **Bretzwil**

Nr. 1087/2022. Bauherrschaft: Casas Julie, Baumgartenweg 1, 4207 Bretzwil. Projekt: 2 Dachflächenfenster, Parzelle Nr. 1120, Baumgartenweg 1. Projektverantwortliche Person: Hess Holzbau AG, Hauptstrasse 4, 4417 Ziefen.

### **Bubendorf**

Nr. 0505/2021. Bauherrschaft: Weber Werner, NeuhoF 33, 4410 Liestal. Projekt: Lagergebäude mit Waschplatz und Tanklager. Neuauflage: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 609, NeuhoF. Projektverantwortliche Person: Weber NeuhoF Dienstleistungen GmbH, Weber Werner, NeuhoF 33, 4410 Liestal. Das Bauvorhaben liegt ausserhalb der Bauzonen und / oder bedarf einer Rodungsbewilligung.

Nr. 1088/2022. Bauherrschaft: Lüdi-Born Marie u. Werner, Wildensteinerstrasse 16, 4416 Bubendorf. Projekt: Anbau Carport mit Überdachung, Parzelle Nr. 1715, Wildensteinerstrasse 16. Projektverantwortliche Person: Lüdi-Born Marie u. Werner, Wildensteinerstrasse 16, 4416 Bubendorf.

Nr. 1095/2022. Bauherrschaft: Lamello AG, Hauptstrasse 149, 4416 Bubendorf. Projekt: Unterstand, Parzelle Nr. 832, Hauptstrasse. Projektverantwortliche Person: Furler + Partner Architektur AG, Gitterlistrasse 5, 4410 Liestal.

### **Buckten**

Nr. 1079/2022. Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Buckten, Hauptstrasse 29, 4446 Buckten. Projekt: Spielplatz, Parzelle Nr. 94, Rebgrasse. Projektverantwortliche Person: Einwohnergemeinde Buckten, Hauptstrasse 29, 4446 Buckten.

### **Itingen**

Nr. 1082/2022. Bauherrschaft: Moebius, Kreuzenstrasse 30, 4452 Itingen. Projekt: Brandschutzcontainer, Parzelle Nr. 757, Kreuzenstrasse. Projektverantwortliche Person: Mundwiler Planungs und Architektur AG, Bützenenweg 96, 4450 Sissach.

Nr. 1103/2022. Bauherrschaft: Halilbasic Aladin, Schnättenberg 2, 4457 Diegten. Projekt: Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle / Solaranlage / Schwimmbad / Gartenhaus /, Parzelle Nr. 1894, Landstrasse. Projektverantwortliche Person: Buser + Mitarbeiter Architekten AG FSAI / SIA, Gerberstrasse 5, 4410 Liestal.

**Laufen**

Nr. 1102/2022. Bauherrschaft: Bischag Immobilien AG, Henz Beat, Grienstrasse 17, 4227 Büsserach. Projekt: Um- und Ausbau Gewerbegebäude / Stützmauer, Parzelle Nr. 1415, 3068, Wahlenstrasse 175. Projektverantwortliche Person: Architegg GmbH Anton Eggenschwiler dipl. Architekt ETH/SIA, Eggenschwiler Anton, Breitenbachstrasse 56b, 4227 Büsserach.

**Lausen**

Nr. 0985/2021. Bauherrschaft: Bähler-Christen Jacqueline, Gitterlistrasse 43, 4410 Liestal. Projekt: Um- und Ausbau Wohnhaus / Dachaufbauten. Neuauflage: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 47, Unterdorfstrasse 45. Projektverantwortliche Person: Bähler Christen Architekten AG, Rheinstrasse 2, 4410 Liestal.

Nr. 1085/2022. Bauherrschaft: Krause Adrian, Ergolzstrasse 24, 4415 Lausen. Projekt: Kamin für Cheminée-Ofen, Parzelle Nr. 1270, Ergolzstrasse 24. Projektverantwortliche Person: Baumann & Porchet GmbH, Gerberstrasse 5, 4410 Liestal.

**Liestal**

Nr. 1098/2022. Bauherrschaft: Ziegler Brot AG, Rheinstrasse 91, 4410 Liestal. Projekt: Zweckänderung: alt Ausstellungsraum in neu Laden mit Café, Parzelle Nr. 2048, Rheinstrasse 95. Projektverantwortliche Person: archicafe GmbH, Hauptstrasse 22, 4416 Bubendorf.

Nr. 1625/2021. Bauherrschaft: Imfeld & Partner Architekten GmbH, Hauptstrasse 91, 4147 Aesch. Projekt: Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle. Neuauflage: zusätzliches Untergeschoss, Parzelle Nr. 3803, 7563, Heidenlochstrasse. Projektverantwortliche Person: Imfeld & Partner Architekten GmbH, Hauptstrasse 91, 4147 Aesch.

**Lupsingen**

Nr. 1104/2022. Bauherrschaft: Schauwecker Matthias, Kirschgartenweg 23, 4419 Lupsingen. Projekt: Kamin, Parzelle Nr. 895, Kirschgartenweg 23. Projektverantwortliche Person: Schauwecker Matthias, Kirschgartenweg 23, 4419 Lupsingen.

**Münchenstein**

Nr. 1075/2022. Bauherrschaft: Blöchliger Roger u. Jaeggi Simone, Heiligholzstrasse 40, 4142 Münchenstein. Projekt: Anbau Einfamilienhaus, Parzelle Nr. 3166, Heiligholzstrasse 40. Projektverantwortliche Person: Baumann & Porchet GmbH, Gerberstrasse 5, 4410 Liestal.

Nr. 1077/2022. Bauherrschaft: Uebersax Monika, Emil Frey-Strasse 59, 4142 Münchenstein. Projekt: Wintergarten, Parzelle Nr. 1560, Emil Frey-Strasse 59. Projektverantwortliche Person: Wintergarten-Konzepte AG, Willimann Albert, Ant. - Kronenbergweg 4, 6252 Dagmersellen.

Nr. 1105/2022. Bauherrschaft: Bau- und Umweltschutzdirektion Hochbauamt, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal. Projekt: Velounterstand, Parzelle Nr. 4757, Hardstrasse 23. Projektverantwortliche Person: Hochbauamt Basel-Landschaft Zeichnungsbetrieb, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal.

Nr. 1106/2022. Bauherrschaft: Bau- und Umweltschutzdirektion Hochbauamt, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal. Projekt: Velounterstand / Stützmauer, Parzelle Nr.

4757, Baselstrasse 43. Projektverantwortliche Person: Hochbauamt Basel-Landschaft Zeichnungsbetrieb, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal.

### **Muttenz**

Nr. 1084/2022. Bauherrschaft: HRS Real Estate AG, Ates Erkan, Hochbergerstrasse 60c, 4057 Basel. Projekt: Wohn- und Gewerbeüberbauung Hagnau Ost mit Autoeinstellhalle und integrierte Transformatorstationen / Personenunterführung, Parzelle Nr. 989, 386, Hagnaustrasse. Projektverantwortliche Person: HRS Real Estate AG, Ates Erkan, Hochbergerstrasse 60c, 4057 Basel.

Nr. 1089/2022. Bauherrschaft: Kocahal Özdemir u. Sultan, Sonnenbergstrasse 4, 4127 Birsfelden. Projekt: Einfamilienhaus / Schwimmbad, Parzelle Nr. 4867, Tramstrasse 29. Projektverantwortliche Person: Buser Alfred, Schürmatt 2, 5108 Oberflachs.

Nr. 1099/2022. Bauherrschaft: Gnand Sarah u. Rietschi Florian, Hüslimattstrasse 12, 4132 Muttenz. Projekt: Umbau und Erweiterung Doppeleinfamilienhaus, Parzelle Nr. 4307, Hüslimattstrasse 12. Projektverantwortliche Person: Rico Bürkli Architektur GmbH, Bürkli Rico, Hünigerstrasse 8, 4056 Basel.

### **Oberwil**

Nr. 1081/2022. Bauherrschaft: Bücheler Immobilien AG, Schrofenstrasse 15, 8580 Amriswil. Projekt: Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle, Parzelle Nr. 2099, Hafenrainstrasse. Projektverantwortliche Person: Bücheler Architektur & Generalunternehmung AG, Schrofenstrasse 15, 8580 Amriswil.

Nr. 1086/2022. Bauherrschaft: Walter Matthias, Therwilerstrasse 29, 4104 Oberwil. Projekt: Balkonverglasung, Parzelle Nr. 1970, Therwilerstrasse 29. Projektverantwortliche Person: Wahl Gals- und Metallbau AG, Lausenerstrasse 20, 4410 Liestal.

### **Pratteln**

Nr. 1091/2022. Bauherrschaft: CABB AG Head of Multipurpose Plant, Klein Alexander, Düngerstrasse 81, 4133 Pratteln. Projekt: Einbau Löschzentrale, Parzelle Nr. 2065, Düngerstrasse 113. Projektverantwortliche Person: CABB AG, Dombrowski Jürgen, Düngerstrasse 81, 4133 Pratteln.

### **Reigoldswil**

Nr. 1090/2022. Bauherrschaft: Anton Zurfluh AG, Ziefenstrasse 7, 4418 Reigoldswil. Projekt: Überdachung mit Podest, Parzelle Nr. 1884, 1891BR, Ziefenstrasse. Projektverantwortliche Person: widler & partner ag, Uf der Holde 15, 4436 Oberdorf.

Nr. 1093/2022. Bauherrschaft: Anton Zurfluh AG, Ziefenstrasse 7, 4418 Reigoldswil. Projekt: Überdachung neuer Reihendoseur / Stützmauer, Parzelle Nr. 1114, Ziefenstrasse. Projektverantwortliche Person: widler & partner ag, Uf der Holde 15, 4436 Oberdorf.

Nr. 1094/2022. Bauherrschaft: Ochsner S. u. Goldschmidt I., Mittelbiel 6, 4418 Reigoldswil. Projekt: Um- und Ausbau Wohnhaus, Parzelle Nr. 339, Dorfplatz 7. Projektverantwortliche Person: Gisin Architekten GmbH, Moosmatt 1, 4426 Lauwil.

### **Röschenz**

Nr. 1074/2022. Bauherrschaft: Schnell Treya u. Maurus, Oberdorfstrasse 71, 4244 Röschenz. Projekt: Um- An- und Ausbau Einfamilienhaus mit Carport, Parzelle Nr.

1860, Rübackerstrasse 19. Projektverantwortliche Person: Architist Architecture + Design GmbH, Abbasi Harun, Domherrenstrasse 13, 4622 Egerkingen.

### **Titterten**

Nr. 1096/2022. Bauherrschaft: Thommen Silas, Reuslistrassen 43e, 4450 Sissach. Projekt: Um- und Ausbau Einfamilienhaus / Kamin für Cheminée-Ofen, Parzelle Nr. 748, Bielgasse 34. Projektverantwortliche Person: Eichholzer Architekten GmbH, Hauptstrasse 24, 4425 Titterten.

### **Ziefen**

Nr. 1092/2022. Bauherrschaft: Tschan Nathalie u. Borer Didier, Dentschenstrasse 1, 4207 Bretzwil. Projekt: Um- und Anbau Einfamilienhaus / Schwimmbad / Stützmauer, Parzelle Nr. 2074, Steinenbühl 60. Projektverantwortliche Person: BWV Invest GmbH, Bodenackerstrasse 21a, 4226 Breitenbach.

Nr. 1264/2021. Bauherrschaft: Salt Mobile SA, Zaccone Rocco, Hardturmstrasse 161, 8005 Zürich. Projekt: Neubau einer Mobilfunkanlage mit neuem Mast und neuen Antennen, Parzelle Nr. 2075, Hauptstrasse 16a. Projektverantwortliche Person: Enkom AG, Zacek Lukas, Schellenrainstrasse 13, 6210 Sursee.

## **B. Entscheid(e)**

### **Einspracheabweisung(en)**

#### **Liestal**

Mit Entscheid Nr. 074/2022 vom 22.06.2022 hat das Bauinspektorat die Einsprachen gegen das Baugesuch Nr. 0397/2019 (GesuchstellerIn: Swisscom (Schweiz) AG, Local Project Management, Herr Studer, Grosspeterstrasse 20PF,4002 Basel / Projekt: Abbruch und Neubau einer Mobilfunkanlage mit Mast und neuen Antennen / LIRO, Parz. 7457, Gestadeckplatz 6, 4410 Liestal / ProjektverfasserIn: Hitz und Partner AG, Tiefenaustrasse 2, 3048 Worblaufen) abgewiesen.

Beschwerden gegen diesen Entscheid sind innerhalb der Auflagefrist des Entscheides im Kantonalen Amtsblatt bei der Baurekurskommission, Rheinstrasse 29 in 4410 Liestal einzureichen und innert weiteren 30 Tagen zu begründen. Die Beschwerdebegründung ist im Doppel einzureichen. Der Entscheid kann beim Bauinspektorat, Rheinstrasse 29 in 4410 Liestal, nach telefonischer Voranmeldung (Tel. 061 552 67 77) eingesehen werden.

## **B. Entscheid(e)**

### **Einspracheabweisung(en)**

#### **Aesch**

Mit Entscheid Nr. 047/22 vom 18.06.2022 hat das Bauinspektorat die Einsprachen gegen das Baugesuch Nr. 1643/2020 (GesuchstellerIn: Swiss Towers AG, Site Management, Sunrise Communications AG, Lüthi Roland und Meier Ralph, Thurgauerstrasse 136,8152 Opfikon / Projekt: Neubau Mobilfunkanlage, Parz. 3528, Industriestrasse 111, 4147 Aesch / ProjektverfasserIn: Axians Schweiz AG, Werren Thomas, Pulverstrasse 8, 3063 Ittigen) abgewiesen.

Beschwerden gegen diesen Entscheid sind innerhalb der Auflagefrist des Entscheides im Kantonalen Amtsblatt bei der Baurekurskommission, Rheinstrasse 29 in 4410 Liestal einzureichen und innert weiteren 30 Tagen zu begründen. Die

Beschwerdebegründung ist im Doppel einzureichen. Der Entscheid kann beim Bauinspektorat, Rheinstrasse 29 in 4410 Liestal, nach telefonischer Voranmeldung (Tel. 061 552 67 77) eingesehen werden.

## **B. Entscheid(e)**

### **Einspracheabweisung(en)**

#### **Muttenz**

Mit Entscheid Nr. 048/2022 vom 23.06.2022 hat das Bauinspektorat die Einsprachen gegen das Baugesuch Nr. 1308/2019 (GesuchstellerIn: Swisscom (Schweiz) AG Herr P. Studer, Grosspeterstrasse 20, 4002 Basel / Projekt: Neubau einer Mobilfunkanlage / MUKM, Parz. 4066, Falkensteinerstrasse 7, 4132 Muttenz / ProjektverfasserIn: Axians Schweiz AG, Fiechter Johannes, Pulverstrasse 8, 3063 Ittigen) abgewiesen. Beschwerden gegen diesen Entscheid sind innerhalb der Auflagefrist des Entscheides im Kantonalen Amtsblatt bei der Baurekurskommission, Rheinstrasse 29 in 4410 Liestal einzureichen und innert weiteren 30 Tagen zu begründen. Die Beschwerdebegründung ist im Doppel einzureichen. Der Entscheid kann beim Bauinspektorat, Rheinstrasse 29 in 4410 Liestal, nach telefonischer Voranmeldung (Tel. 061 552 67 77) eingesehen werden.