

## Baugesuche

### A. Baugesuche und Vorentscheide

### B. Entscheide

#### Auflagefristen:

Die in diesem Amtsblatt veröffentlichten Gesuche können wie folgt in der betreffenden Gemeinde eingesehen werden:

**Baugesuche/Vorentscheide bis:** **04. 07. 2022**

**und solche mit Umweltverträglichkeitsbericht bis:** **25. 07. 2022**

Umweltverträglichkeitsberichte sind gegen Entgelt bei der projektverantwortlichen Person erhältlich.

#### Einsprachen:

Wer gegen ein Bauvorhaben Einwendungen hat, kann Einsprache erheben. Einsprachen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich an die Baubewilligungsbehörde zu richten. Sie sind innert zehn Tagen nach Ablauf der Auflagefrist zu begründen. Einsprachen per E-Mail sind zur Zeit noch nicht gültig. Die Baubewilligungsbehörde tritt auf Einsprachen nicht ein, wenn sie nicht innert Frist erhoben oder nicht innert Frist begründet wurden. Liegen privatrechtliche Einsprachen vor, tritt die Baubewilligungsbehörde darauf nicht ein und weist die Einsprecherin oder den Einsprecher an das Zivilgericht, welches den Baubeginn bis zur rechtskräftigen Erledigung der Klage untersagen kann. Bei offensichtlich unzulässigen oder offensichtlich unbegründeten Einsprachen kann die Baubewilligungsbehörde Verfahrenskosten bis 3000 Fr. erheben.

#### Sammeleinsprachen:

Sind an einem Verfahren mehr als 10 Parteien mit gleichen oder gleichartig begründeten Begehren beteiligt, kann die Behörde eine Frist zur Bezeichnung eines gemeinsamen Vertreters oder einer gemeinsamen Vertreterin setzen. Kommen die Parteien der Aufforderung nicht nach, so bezeichnet die Behörde einen Vertreter oder eine Vertreterin aus dem Kreis der Parteien (§ 12 Absatz 2 Verwaltungsverfahrensgesetz VwVG, SGS 175). Sämtlicher Schriftverkehr (inklusive Verfügungen) wird über den Vertreter bzw. die Vertreterin geführt. Verfügungen werden ausserdem im Kantonalen Amtsblatt publiziert.

Einsprachen sind mit der Baugesuchs-Nummer zu versehen und in vier Exemplaren bei den jeweils zuständigen Baubewilligungsbehörden einzureichen:

- bei Gesuchen in der Gemeinde Reinach:  
Gemeinderat Reinach, Hauptstrasse 10, 4153 Reinach, Tel. 061 511 63 61
- bei Gesuchen im übrigen Kantonsgebiet:  
Bauinspektorat, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, Tel. 061 552 67 77

**Telefonische Auskunft:** **Dienstag bis Freitag 08.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.00 Uhr**

**Sprechstunden:** **Dienstag bis Freitag nach vorgängiger Terminvereinbarung**

#### Aesch

Nr. 1043/2022. Bauherrschaft: Rofra Bau AG, Ebler Benjamin, Weidenring 34, 4147 Aesch BL. Projekt: Stützmauer, Parzelle Nr. 1739, 1740, Klusstrasse. Projektverantwortliche Person: Rofra Bau AG, Ebler Benjamin, Weidenring 34, 4147 Aesch BL. Das Bauvorhaben liegt ausserhalb der Bauzonen und / oder bedarf einer Rodungsbewilligung.

Nr. 1063/2022. Bauherrschaft: Alaimo Rita, Steinackerstrasse 22, 4147 Aesch.  
Projekt: Anbau Einfamilienhaus, Parzelle Nr. 1807, Steinackerstrasse 22.  
Projektverantwortliche Person: Immoka Immobilien AG, Jost M., Violenried, 4303 Kaiseraugst.

### **Allschwil**

Nr. 1049/2022. Bauherrschaft: Settelen AG, Türkheimerstrasse 17, 4009 Basel.  
Projekt: Einbau Carrosserie-Werkstatt mit Spritzanlage / Abluftkamine, Parzelle Nr. A-241, Hagmattstrasse 4. Projektverantwortliche Person: Consilium Architektur & Baumanagement GmbH, Fabrikstrasse 10, 4123 Allschwil.

### **Arisdorf**

Nr. 0493/2019. Bauherrschaft: Quaranta Isabelle u. Davide, Hauptstrasse 133, 4422 Arisdorf. Projekt: Einfamilienhaus. Neuaufgabe: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 4455, Hauptstrasse. Projektverantwortliche Person: Lehner + Tomaselli AG, Gelterkinderstrasse 28, 4450 Sissach.

### **Birsfelden**

Nr. 1053/2022. Bauherrschaft: Riegger Ziltener Priska Anita u. Ziltener Walter, Salinenstrasse 16, 4127 Birsfelden. Projekt: Anbau Mehrfamilienhaus, Parzelle Nr. 924, Salinenstrasse 16. Projektverantwortliche Person: Edmund Jourdan AG, Rufenacht Roger, Tramstrasse 3, 4132 Muttenz.

### **Bubendorf**

Nr. 1052/2022. Bauherrschaft: Imhof Thomas, Rainstrasse 21, 4416 Bubendorf.  
Projekt: Anbau Terrasse / Gedeckter Sitzplatz, Parzelle Nr. 1276, Rainstrasse 21.  
Projektverantwortliche Person: Kessler Architektur, Hohestrasse 134, 4104 Oberwil.  
Nr. 1065/2022. Bauherrschaft: Paul Schwob Stiftung Liestal, v.d. First Site Invest AG, Rittergasse 20, 4051 Basel. Projekt: Alterswohnungen mit Bürofläche und Autoeinstellhalle, Parzelle Nr. 715, 3998BR, Sappetenstrasse/Sonneckstrasse.  
Projektverantwortliche Person: Otto Partner Architekten AG, Benzburweg 30, 4410 Liestal.

### **Duggingen**

Nr. 1040/2022. Bauherrschaft: Linder Alexandra, Im Gsteig 3, 4202 Duggingen.  
Projekt: Sitzplatzüberdachung, Parzelle Nr. 3251, Im Gsteig 3. Projektverantwortliche Person: Treudler-Laros AG, Muttenzerstrasse 125, 4133 Pratteln.

### **Ettingen**

Nr. 1047/2022. Bauherrschaft: Schönenberger Jennifer u. Marcel Pascal, Drahtzugstrasse 24, 4057 Basel. Projekt: Um- und Anbau Einfamilienhaus, Parzelle Nr. 2930, Fürstensteinstrasse 5. Projektverantwortliche Person: schönenberger ehinger architekten, Hohestrasse 134, 4104 Oberwil.

### **Füllinsdorf**

Nr. 1051/2022. Bauherrschaft: Ortolano Nicola u. Franca, Fraumattstrasse 24, 4410 Liestal. Projekt: Kamin für Cheminée-Ofen, Parzelle Nr. 3026, Im Birch 85.  
Projektverantwortliche Person: Hochreuter Architektur GmbH, Bretzwilerstrasse 8,

4206 Seewen SO. Das Bauvorhaben liegt ausserhalb der Bauzonen und / oder bedarf einer Rodungsbewilligung.

### **Giebenach**

Nr. 1037/2022. Bauherrschaft: Meyer Alexander u. Meyer-Schärer Sandra, Marksteinweg 22, 4304 Giebenach. Projekt: Solaranlage, Parzelle Nr. 1803, Marksteinweg 22. Projektverantwortliche Person: Elektro Schmidli GmbH, Stöckli Nadja, Hauptstrasse 31, 4436 Oberdorf BL.

Nr. 1044/2022. Bauherrschaft: solHaus AG, Musliu Mirlind, Hauptstrasse 5, 4563 Gerlafingen. Projekt: Einfamilienhaus mit Garage, Parzelle Nr. 1933, Tannenweg. Projektverantwortliche Person: solHaus AG, Musliu Mirlind, Hauptstrasse 5, 4563 Gerlafingen.

### **Hemmiken**

Nr. 1039/2022. Bauherrschaft: Sarica Gueloeren u. Cemal, Ahornstrasse 12E, 4142 Münchenstein. Projekt: Um- und Ausbau Oekonomiegebäude in neu Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle / Solaranlage, Parzelle Nr. 1034, Ausserdorfstrasse 1. Projektverantwortliche Person: Polygon Architektur & Design, Fliederweg 9, 5600 Lenzburg 1.

### **Langenbruck**

Nr. 1045/2022. Bauherrschaft: Erbegemeinschaft Hofgut Schwengi, Gemeinderschaft, Sophie Werthemann-Vonder Mühls Erben, v.d. Gally Heinrich, Bifangweg 49, 4051 Basel. Projekt: Sanierung Strassenbelag, Parzelle Nr. 287, Schwengi. Projektverantwortliche Person: GLB Genossenschaft, Aschwanden Werner, Murgenthalstrasse 70a, 4900 Langenthal. Das Bauvorhaben liegt ausserhalb der Bauzonen und / oder bedarf einer Rodungsbewilligung.

Nr. 1046/2022. Bauherrschaft: Müller Marc, Oskar-Bider-Strasse 9, 4438 Langenbruck. Projekt: Um- und Anbau Einfamilienhaus / Kamin für Cheminée-Ofen, Parzelle Nr. 200, Hauptstrasse 39. Projektverantwortliche Person: Ryser René, Mobilheimpark, 4438 Langenbruck.

### **Läufelfingen**

Nr. 1056/2022. Bauherrschaft: Zahn Harald, Hauptstrasse 53, 4448 Läufelfingen. Projekt: Anbau Carport, Parzelle Nr. 808, Hauptstrasse 53b. Projektverantwortliche Person: wellaplan, Wellauer Fabian, Blauenrainstrasse 10, 4422 Arisdorf.

### **Lausen**

Nr. 1038/2022. Bauherrschaft: Kiddinapillai Murugar, Unterfeldstrasse 3a, 4415 Lausen. Projekt: Erweiterung Sitzplatzüberdachung, Parzelle Nr. 3336, Unterfeldstrasse 3a. Projektverantwortliche Person: Kiddinapillai Murugar, Unterfeldstrasse 3a, 4415 Lausen.

Nr. 1390/2018. Bauherrschaft: Escher Huus AG, Hauptstrasse 138, 4415 Lausen. Projekt: Ausbau Dachstock. Neuauflage: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 186, Hauptstrasse 112. Projektverantwortliche Person: Escher Huus AG, Hauptstrasse 138, 4415 Lausen.

**Liestal**

Nr. 1062/2022. Bauherrschaft: Corden Pharma Switzerland LLC, Eichenweg 1, 4410 Liestal. Projekt: Lüftungsanlage, Parzelle Nr. 1022, Eichenweg 1. Projektverantwortliche Person: eicher+pauli Liestal AG, Eichenweg 6, 4410 Liestal.

**Münchenstein**

Nr. 1068/2022. Bauherrschaft: Bäckerei Sutter AG, Baumgartner Olivier, Frankfurt-Strasse 80, 4142 Münchenstein. Projekt: Lüftungsanlage, Parzelle Nr. 3443, 3650BR, Frankfurt-Strasse 80. Projektverantwortliche Person: LKK Planung GmbH Jérôme Feigenwinter, Oberwilerstrasse 35, 4106 Therwil.

**Muttenz**

Nr. 1057/2022. Bauherrschaft: Summa Vi GmbH, v.d. von Salis Sabine, Pfaffenmattweg 55a, 4132 Muttenz. Projekt: Mieterausbau: Physiotherapie, Parzelle Nr. 1932, St. Jakob-Strasse 108a. Projektverantwortliche Person: Summa Vi GmbH, v.d. von Salis Sabine, Pfaffenmattweg 55a, 4132 Muttenz.

Nr. 1059/2022. Bauherrschaft: Kreienbühl Simona u. Walter Andreas, Ober Brieschalden 6, 4132 Muttenz. Projekt: Um- und Anbau Einfamilienhaus, Parzelle Nr. 4169, Ober Brieschalden 6. Projektverantwortliche Person: Steinmann + Berger Architekten, Hauptstrasse 39, 4133 Pratteln.

Nr. 1073/2022. Bauherrschaft: Triebold Philipp, Totentanz 10, 4051 Basel. Projekt: Um- und Anbau Einfamilienhaus in neu Mehrfamilienhaus, Parzelle Nr. 4079, Baumgartenweg 21. Projektverantwortliche Person: H-O Oegerli Markus Architekten SIA AG, Katzenhubelweg 1, 4603 Olten.

**Niederdorf**

Nr. 0068/2018. Bauherrschaft: Bau- und Umweltschutzdirektion Hochbauamt, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal. Projekt: Um- und Anbau Arxhof. Neuauflage: geänderte Ausführung Parkplatzüberdachung, Parzelle Nr. 387, Arxhof 1. Projektverantwortliche Person: Nissen & Wentzlauff Architekten, St. Alban-Vorstadt 80, 4056 Basel. Das Bauvorhaben liegt ausserhalb der Bauzonen und / oder bedarf einer Rodungsbewilligung.

**Oberdorf**

Nr. 0246/2022. Bauherrschaft: Firma Schweizer Immobilienbau GmbH, Flossländeweg 5b, 4310 Rheinfelden. Projekt: Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle. Neuauflage: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 1539, Höhigasse. Projektverantwortliche Person: PWW Invest GmbH, Oberwilerstrasse 40b, 4106 Therwil.

**Oberwil**

Nr. 0195/2020. Bauherrschaft: LMS Immo AG, Schneider Holger, Hünigerstrasse 1, 4056 Basel. Projekt: 4 Wohnhäuser mit Autoeinstellhalle / 4 Schwimmbäder. Neuauflage: zusätzliches Schwimmbad und Umgebungsänderungen Ost, Parzelle Nr. 5199, Hohestrasse. Projektverantwortliche Person: Stephan Frank, Stephan Frank, Gartenstrasse 1B, 8636 Wald ZH.

Nr. 1050/2022. Bauherrschaft: Lichtsteiner Nicole, Louisrebenweg 11, 4104 Oberwil. Projekt: Kamin für Cheminée-Ofen, Parzelle Nr. 1441, Louisrebenweg 11.

Projektverantwortliche Person: Everest Wohnbau GmbH, Meier Martin, Am Kägenrain 1-3, 4153 Reinach.

Nr. 2053/2021. Bauherrschaft: Birchmeier Development AG, Gewerbestrasse 21, 5312 Döttingen. Projekt: Mehrfamilienhaus mit Garagen. Neuauflage: geändertes Attikageschoss, Parzelle Nr. 2492, Hohestrasse 250. Projektverantwortliche Person: Staehelin, Gisin + Partner AG, Unterer Batterieweg 46, 4053 Basel.

### **Pratteln**

Nr. 0930/2022. Bauherrschaft: Dikkes Alexander, Liestalerstrasse 9, 4133 Pratteln. Projekt: Schwimmbad. Neuauflage: formeller Mangel, Parzelle Nr. 351, Liestalerstrasse. Projektverantwortliche Person: Aqua Emotion AG, Kreuzackerstrasse 3, 4622 Egerkingen.

Nr. 1067/2022. Bauherrschaft: Croce Gabriele, Bottmingerstrasse 12, 4142 Münchenstein. Projekt: Um- An- und Ausbau Einfamilienhaus / Schwimmbad / Gedeckter Sitzplatz, Parzelle Nr. 1499, Oberfeldstrasse 8. Projektverantwortliche Person: Steinmann + Berger Architekten, Berger Stefan, Hauptstrasse 39, 4133 Pratteln.

### **Reigoldswil**

Nr. 1060/2022. Bauherrschaft: Tanner Reto, Unterbiel 60, 4418 Reigoldswil. Projekt: Lagerhalle, Parzelle Nr. 842, Unterbiel. Projektverantwortliche Person: Sutter AG, Gretener Florian, Rufsteinweg 1, 4410 Liestal.

### **Reinach (BL)**

Nr. 1048/2022. Bauherrschaft: De Man Dimitri u. Hauswirth Samira, Gstadstrasse 3, 4153 Reinach (BL). Projekt: Anbau an best. Einfamilienhaus, Parzelle Nr. 459, Gstadstrasse 3. Projektverantwortliche Person: R. Paganoni Architekten GmbH, Frobenstrasse 64, 4053 Basel.

Nr. 1071/2022. Bauherrschaft: Sütterlin Peter, Vorderbergweg 7, 4153 Reinach. Projekt: Ersatz Gasheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe aussen, Parzelle Nr. 10457, Vorderbergweg 7. Projektverantwortliche Person: Feigenwinter Raphael, Therwilerstrasse 4, 4153 Reinach.

Nr. 1072/2022. Bauherrschaft: Alispach Manuela u. Philippe, Bottmingerstrasse 124, 4102 Binningen. Projekt: Anbau Reiheneinfamilienhaus, Parzelle Nr. 3399, Rebgrasse 18. Projektverantwortliche Person: Arbacasa GmbH, Hagmattstrasse 14, 4207 Bretzwil.

### **Rickenbach**

Nr. 1066/2022. Bauherrschaft: Hirschi Benjamin u. Corinne, Hauptstrasse 20, 4462 Rickenbach BL. Projekt: Gedeckte Sitzplätze, Parzelle Nr. 1182, Hauptstrasse 20. Projektverantwortliche Person: Schatteplatz GmbH, Campiche Yves, Werhollenstrasse 54, 4143 Dornach.

### **Seltisberg**

Nr. 1058/2022. Bauherrschaft: Giambonini Renato, Hauptstrasse 32, 4145 Gempen. Projekt: Um- und Ausbau Wohnhaus, Parzelle Nr. 108, Hauptstrasse 56. Projektverantwortliche Person: Bruttel Peter, Rheinfelderstrasse 70, 4450 Sissach.

Nr. 1064/2022. Bauherrschaft: Wiesner Armin u. Rolf, Hauptstrasse 39, 4411 Seltisberg. Projekt: Erweiterung Terrassenüberdachung, Parzelle Nr. 140,

Hauptstrasse 39. Projektverantwortliche Person: Furler + Partner Architektur AG, Gitterlistrasse 5, 4410 Liestal.

### **Sissach**

Nr. 1069/2022. Bauherrschaft: Biedert Oliver u. Biedert-Graf Monika, Griemattweg 3b, 4450 Sissach. Projekt: Umbau und Erweiterung Einfamilienhaus / Kamin für Cheminée-Ofen, Parzelle Nr. 1950, Griemattweg 3b. Projektverantwortliche Person: PB Agro & Bau GmbH, Breitenstein Pascal, Häuserrain 1, 4495 Zeglingen.

### **Therwil**

Nr. 1070/2022. Bauherrschaft: Willimann Joseph & Pei Angela, Vorderbergweg 21, 4106 Therwil. Projekt: Umbau und Aufstockung Einfamilienhaus, Parzelle Nr. 1064, Vorderbergweg 21. Projektverantwortliche Person: Holzart Architektur AG Hediger Meier Wagner, Brügglistrasse 4, 4208 Nunningen.

### **Wenslingen**

Nr. 1042/2022. Bauherrschaft: Ritter René, Hintere Gasse 76, 4493 Wenslingen. Projekt: Wohnmobil-Stellplätze, Parzelle Nr. 442, Leimen. Projektverantwortliche Person: Silvia Vogt Hochbautechnik, Gerbegässlein 1, 4450 Sissach. Das Bauvorhaben liegt ausserhalb der Bauzonen und / oder bedarf einer Rodungsbewilligung.

### **Ziefen**

Nr. 0399/2021. Bauherrschaft: Moser Stefan u. Michèle, Eienstrasse 35, 4417 Ziefen. Projekt: Um- und Anbau Einfamilienhaus / Carport. Neuauflage: geänderter Carport und zusätzliche Sitzplatzüberdachung, Parzelle Nr. 449, Eienstrasse 35. Projektverantwortliche Person: lösbar GmbH, Neuhofer 122, 4418 Reigoldswil.

### **Zwingen**

Nr. 1061/2022. Bauherrschaft: Fejzuli Bujar, Laufenstrasse 12, 4222 Zwingen. Projekt: Stützmauer, Parzelle Nr. 1255, Laufenstrasse 12. Projektverantwortliche Person: AGS Ingenieurbüro GmbH, Gab Alla Sobhy, Birseckstrasse 11, 4144 Arlesheim.

## **B. Entscheid(e)**

### **Einspracheabweisung(en)**

### **Münchenstein**

Mit Entscheid Nr. 039/2022 vom 14. Juni 2022 hat das Bauinspektorat die Einsprachen gegen das Baugesuch Nr. 1666/2019 (GesuchstellerIn: Salt Mobile SA, Rue du Caudray 4, 1020 Renens VD 1 / Projekt: Ausbau und Umbau der bestehenden Mobilfunkanlage, Parz. 773, Weidenstrasse 27, 4142 Münchenstein / ProjektverfasserIn: Axians Schweiz AG, Pulverstrasse 8, 3063 Ittigen) abgewiesen. Beschwerden gegen diesen Entscheid sind innerhalb der Auflagefrist des Entscheides im Kantonalen Amtsblatt bei der Baurekurskommission, Rheinstrasse 29 in 4410 Liestal einzu-reichen und innert weiteren 30 Tagen zu begründen. Die Beschwerdebegründung ist im Doppel einzureichen. Der Entscheid kann beim Bauinspektorat, Rheinstrasse 29 in 4410 Liestal, nach telefonischer Voranmeldung (Tel. 061 552 67 77) eingesehen werden.

## **B. Entscheid(e) Einspracheabweisung(en)**

### **Hölstein**

Mit Entscheid Nr. 040/2022 vom 18. Juni 2022 hat das Bauinspektorat die Einsprachen gegen das Baugesuch Nr. 0375/2020 (GesuchstellerIn: Swisscom (Schweiz) AG Local Project Management, Studer Patrick, Grosspeterstrasse 20, 4002 Basel / Projekt: Umbau der bestehenden Mobilfunkanlage mit neuem Mast und neuen Antennen / HOST, Parz. 1079, Kirchgasse 3, 4434 Hölstein / ProjektverfasserIn: Hitz und Partner AG Stahl-Bau-Engineering, Tiefenastrasse 2, 3048 Worblaufen) abgewiesen.

Beschwerden gegen diesen Entscheid sind innerhalb der Auflagefrist des Entscheides im Kantonalen Amtsblatt bei der Baurekurskommission, Rheinstrasse 29 in 4410 Liestal einzureichen und innert weiteren 30 Tagen zu begründen. Die Beschwerdebegründung ist im Doppel einzureichen. Der Entscheid kann beim Bauinspektorat, Rheinstrasse 29 in 4410 Liestal, nach telefonischer Voranmeldung (Tel. 061 552 67 77) eingesehen werden.