

## Baugesuche

### A. Baugesuche und Vorentscheide

### B. Entscheid(e)

#### Auflagefristen:

Die in diesem Amtsblatt veröffentlichten Gesuche können wie folgt in der betreffenden Gemeinde eingesehen werden:

**Baugesuche/Vorentscheide bis: 30. 05. 2022**

**und solche mit Umweltverträglichkeitsbericht bis: 20. 06. 2022**

Umweltverträglichkeitsberichte sind gegen Entgelt bei der projektverantwortlichen Person erhältlich.

#### Einsprachen:

Wer gegen ein Bauvorhaben Einwendungen hat, kann Einsprache erheben. Einsprachen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich an die Baubewilligungsbehörde zu richten. Sie sind innert zehn Tagen nach Ablauf der Auflagefrist zu begründen. Einsprachen per E-Mail sind zur Zeit noch nicht gültig. Die Baubewilligungsbehörde tritt auf Einsprachen nicht ein, wenn sie nicht innert Frist erhoben oder nicht innert Frist begründet wurden. Liegen privatrechtliche Einsprachen vor, tritt die Baubewilligungsbehörde darauf nicht ein und weist die Einsprecherin oder den Einsprecher an das Zivilgericht, welches den Baubeginn bis zur rechtskräftigen Erledigung der Klage untersagen kann. Bei offensichtlich unzulässigen oder offensichtlich unbegründeten Einsprachen kann die Baubewilligungsbehörde Verfahrenskosten bis 3000 Fr. erheben.

#### Sammeleinsprachen:

Sind an einem Verfahren mehr als 10 Parteien mit gleichen oder gleichartig begründeten Begehren beteiligt, kann die Behörde eine Frist zur Bezeichnung eines gemeinsamen Vertreters oder einer gemeinsamen Vertreterin setzen. Kommen die Parteien der Aufforderung nicht nach, so bezeichnet die Behörde einen Vertreter oder eine Vertreterin aus dem Kreis der Parteien (§ 12 Absatz 2 Verwaltungsverfahrensgesetz VwVG, SGS 175). Sämtlicher Schriftverkehr (inklusive Verfügungen) wird über den Vertreter bzw. die Vertreterin geführt. Verfügungen werden ausserdem im Kantonalen Amtsblatt publiziert.

Einsprachen sind mit der Baugesuchs-Nummer zu versehen und in vier Exemplaren bei den jeweils zuständigen Baubewilligungsbehörden einzureichen:

- bei Gesuchen in der Gemeinde Reinach:  
Gemeinderat Reinach, Hauptstrasse 10, 4153 Reinach, Tel. 061 511 63 61
- bei Gesuchen im übrigen Kantonsgebiet:  
Bauinspektorat, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, Tel. 061 552 67 77

**Telefonische Auskunft: Dienstag bis Freitag 08.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.00 Uhr**

**Sprechstunden: Dienstag bis Freitag nach vorgängiger Terminvereinbarung**

#### Wichtig!

#### Publikationen der Baugesuche über Auffahrt

Annahmeschluss für die Publikation vom 2. Juni 2022;

Dienstag, 24. Mai um 12.00 Uhr

Das Amtsblatt erscheint am Freitag, 27.05.2022

**Allschwil**

Nr. 0837/2022. Bauherrschaft: Käumlen Viola, Via Charels Sur 24, 7502 Bever. Projekt: Anbau Terrassen, Parzelle Nr. A-1619, Baselmattweg 186, 186a / 188, 188a. Projektverantwortliche Person: Dürig Meerwein Architekten AG, Nauenstrasse 41, 4002 Basel.

Nr. 0838/2022. Bauherrschaft: Oser Heinz, Im Kirschgarten 24, 4124 Schönenbuch. Projekt: Um- und Anbau Einfamilienhaus mit Garage, Parzelle Nr. B-1897, Obertorweg 96. Projektverantwortliche Person: NEUME GmbH, Földváy Balázs, Mittlere Strasse 159, 4056 Basel.

Nr. 0845/2022. Bauherrschaft: Stark Strom, Stark Thomas, Brislachstrasse 25, 4226 Breitenbach. Projekt: Solaranlage, Parzelle Nr. A-2536, Lilienstrasse 46a. Projektverantwortliche Person: Stark Strom, Stark Thomas, Brislachstrasse 25, 4226 Breitenbach.

Nr. 0853/2022. Bauherrschaft: Schweizer Florine u. Rubin Daniel, Grünfeldstrasse 11, 4123 Allschwil. Projekt: Garage / Velounterstand, Parzelle Nr. A-1942, Grünfeldstrasse 11a. Projektverantwortliche Person: Schweizer Florine u. Rubin Daniel, Grünfeldstrasse 11, 4123 Allschwil.

Nr. 1684/2020. Bauherrschaft: Müller Gabrielle u. Kurt, Langenhagweg 4, 4123 Allschwil. Projekt: Carport mit Photovoltaikanlage. Neuauflage: Fassadenänderung, Parzelle Nr. A-2012, Langenhagweg 4. Projektverantwortliche Person: Kunz Architekten AG, Steinenring 49, 4051 Basel.

**Blauen**

Nr. 0847/2022. Bauherrschaft: Tahmassebi Peter, Hirtenbündtenweg 2, 4102 Binningen. Projekt: Einfamilienhaus, Parzelle Nr. 1969, Hotzlerweg. Projektverantwortliche Person: Tahmassebi Peter, Hirtenbündtenweg 2, 4102 Binningen.

**Bubendorf**

Nr. 0522/2022. Bauherrschaft: Thaqi AG, Güterstrasse 41, 4133 Pratteln. Projekt: Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle. Neuauflage: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 513, Baumgartenweg. Projektverantwortliche Person: Vukadin Gette Architekten GmbH, Giebenacherstrasse 39, 4414 Füllinsdorf.

Nr. 0602/2020. Bauherrschaft: Lamello AG, Affolter-Steiner Susanne, Hauptstrasse 149, 4416 Bubendorf. Projekt: Anbau Filteranlage / Dachaufbau. Neuauflage: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 832, Hauptstrasse 149b. Projektverantwortliche Person: az Holz AG, Zeller Irina, Oristalstrasse 121, 4410 Liestal.

Nr. 0856/2022. Bauherrschaft: Verein für Naturschutz, v.d. Strübín Doreth, Hohle Gasse 13, 4433 Ramllinsburg. Projekt: Feldscheune-Wiederherstellung, Parzelle Nr. 1036, Obertal 16. Projektverantwortliche Person: Verein für Naturschutz, v.d. Binggeli-Strub Edith, Höhenstrasse 5, 4433 Ramllinsburg. Das Bauvorhaben liegt ausserhalb der Bauzonen und / oder bedarf einer Rodungsbewilligung.

Nr. 0869/2022. Bauherrschaft: Bachem AG, Hauptstrasse 144, 4416 Bubendorf. Projekt: Anbau Leitungerschliessungs-Turm / Lüftungskanal / Brandschutzcontainer, Parzelle Nr. 940, Hauptstrasse 144g. Projektverantwortliche Person: Furler + Partner Architektur AG, Gitterlistrasse 5, 4410 Liestal.

**Frenkendorf**

Nr. 0639/2022. Bauherrschaft: Stokic Slavisa, Gotenstrasse 34, 4125 Riehen 2. Projekt: Um- und Ausbau Einfamilienhaus. Neuauflage: Profile, Parzelle Nr. 214, Bruggweg 8. Projektverantwortliche Person: Stokic Slavisa, Gotenstrasse 34, 4125 Riehen 2.

Nr. 0836/2022. Bauherrschaft: Richert Stefan u. Beatrice, Nübrigweg 12, 4402 Frenkendorf. Projekt: Anbau Terrasse, Parzelle Nr. 1426, Nübrigweg 12. Projektverantwortliche Person: Hand und Kopf Werke, Platten Niklaus, Nübrigweg 14, 4402 Frenkendorf.

**Füllinsdorf**

Nr. 0536/2022. Bauherrschaft: Bohler Judith u. Björn, Poolstrasse 21, 4414 Füllinsdorf. Projekt: Fassadenänderung / Sitzplatzüberdachung. Neuauflage: Profile, Parzelle Nr. 1477, Poolstrasse 21. Projektverantwortliche Person: SBS AG, Sick Stefan, HDW Hardstrasse 1, 4133 Pratteln.

**Gelterkinden**

Nr. 0868/2022. Bauherrschaft: SolVento GmbH, Frankenstrasse 4, 4313 Möhlin. Projekt: Anbau Terrasse / Fassadenänderung, Parzelle Nr. 1966, Bahnhofstrasse 8. Projektverantwortliche Person: Tirri Architekten GmbH, Rössligasse 28, 4460 Gelterkinden.

**Giebenach**

Nr. 0862/2022. Bauherrschaft: Berger-Häring Gertrud, Schlossstrasse 1, 4133 Pratteln. Projekt: 2 Dachaufbauten / 2 Dachflächenfenster, Parzelle Nr. 1201, Im Baumgarten 15. Projektverantwortliche Person: Suter Daniel, Kanonengasse 53, 4410 Liestal.

**Hersberg**

Nr. 0861/2022. Bauherrschaft: Wenger-Simon Andrea u. Wenger Andreas, Bündtenhagweg 5, 4423 Hersberg. Projekt: Einfamilienhaus mit Garage / Whirlpool, Parzelle Nr. 294, Bündtenhagweg 5. Projektverantwortliche Person: Montanaro + Kriesi Architekten GmbH, Schmiedengasse 18, 4104 Oberwil.

**Itingen**

Nr. 0863/2022. Bauherrschaft: Fries Birte u. Alexander, Parallelweg 35, 4452 Itingen. Projekt: Sitzplatzüberdachung / Windschutzverglasung, Parzelle Nr. 1800, Parallelweg 35. Projektverantwortliche Person: Wahl Gals- und Metallbau AG, Lausenerstrasse 20, 4410 Liestal.

**Lausen**

Nr. 0840/2022. Bauherrschaft: Occhilupo-Graf Elisabeth u. Luigi, Hupperstrasse 25a, 4415 Lausen. Projekt: Stützmauer, Parzelle Nr. 2136, Hupperstrasse 25a. Projektverantwortliche Person: Occhilupo-Graf Elisabeth u. Luigi, Hupperstrasse 25a, 4415 Lausen.

Nr. 0857/2022. Bauherrschaft: Lehmann Denise, Hauptstrasse 124, 4415 Lausen. Projekt: Erweiterung Terrasse mit Überdachung, Parzelle Nr. 192, Hauptstrasse 124/124a. Projektverantwortliche Person: Buser + Mitarbeiter Architekten AG, Gerberstrasse 5, 4410 Liestal.

**Liestal**

Nr. 0841/2022. Bauherrschaft: Harvell Richard, Seestrasse 16, 4410 Liestal. Projekt: Kamin für Cheminée-Ofen, Parzelle Nr. 3813, Seestrasse 16. Projektverantwortliche Person: Harvell Richard, Seestrasse 16, 4410 Liestal.

Nr. 0866/2022. Bauherrschaft: ISS Facility Services AG, Grubenstrasse 11, 3322 Urtenen-Schönbühl. Projekt: 6 Wärmepumpen, Parzelle Nr. 3051, Lausenerstrasse 6. Projektverantwortliche Person: Abicht Sursee AG, Industriestrasse 12, 6210 Sursee.

Nr. 0870/2022. Bauherrschaft: Köprücü Haci u. Gülüzar, Ostenbergstrasse 19, 4410 Liestal. Projekt: Sitzplatzüberdachung, Parzelle Nr. 5125, Ostenbergstrasse 19. Projektverantwortliche Person: ARCHIDEE Markus Bürgin, Hurlistrasse 9, 4410 Liestal.

**Münchenstein**

Nr. 0839/2022. Bauherrschaft: Krattiger Armella u. Ivan, Bruckfeldstrasse 16, 4142 Münchenstein. Projekt: Gedeckter Sitzplatz, Parzelle Nr. 2401, Bruckfeldstrasse 16. Projektverantwortliche Person: Rico Bürkli Architektur GmbH, Bürkli Rico, Hünningerstrasse 8, 4056 Basel.

Nr. 0842/2022. Bauherrschaft: Moursy Barbara u. Berenz Willi, Birkenstrasse 46, 4142 Münchenstein. Projekt: Aufstockung Einfamilienhaus, Parzelle Nr. 6233, Birkenstrasse 46. Projektverantwortliche Person: BauPlatz Architektur GmbH, Wys Martin, Klybeckstrasse 141, 4057 Basel.

**Muttenz**

Nr. 0865/2022. Bauherrschaft: Imperatoria AG, v.d. Aurenium AG., Lindenhofstrasse 40, 4052 Basel. Projekt: 3 Mehrfamilienhäuser mit Autoeinstellhalle / 3 Velounterstände, Parzelle Nr. 932, Schafackerweg/Eichenweg. Projektverantwortliche Person: Lupo & Zuccarello Architekten AG, Frankfurtstrasse 36, 4018 Basel.

**Niederdorf**

Nr. 0849/2022. Bauherrschaft: Baumann Beatrice u. Steffen Beat, Wiedenackerstrasse 11, 4435 Niederdorf. Projekt: Stützmauer, Parzelle Nr. 1108, Wiedenackerstrasse 11. Projektverantwortliche Person: Quadrat / Widmer Jürg, Im Winkel 12, 4411 Seltisberg.

**Oberwil**

Nr. 0850/2022. Bauherrschaft: Müller Bettina u. Hanspeter, Röschenzerstrasse 16, 4053 Basel. Projekt: Sitzplatzüberdachung / Hotpot, Parzelle Nr. 1611, Waldweg eigene Scholle 26. Projektverantwortliche Person: Lara Kälin Architektur, Oberwilerstrasse 56, 4102 Binningen. Das Bauvorhaben liegt ausserhalb der Bauzonen und / oder bedarf einer Rodungsbewilligung.

**Pfeffingen**

Nr. 0867/2022. Bauherrschaft: Proinnova AG, Hauptstrasse 126, 4147 Aesch. Projekt: 2 Einfamilienhäuser mit Autoeinstellhalle, Parzelle Nr. 155, Bünenmattweg. Projektverantwortliche Person: Proinnova AG, Hauptstrasse 126, 4147 Aesch.

**Pratteln**

Nr. 0579/2022. Bauherrschaft: Avona Holding AG, Ringstrasse 9, 4123 Allschwil. Projekt: Mehrfamilienhaus / Carport. Neuauflage: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 1568, St. Jakobstrasse 37. Projektverantwortliche Person: Kunz Architekten AG, Steinenring 49, 4051 Basel.

Nr. 1976/2020. Bauherrschaft: Motacc (Suisse) GmbH, Muttenerstrasse 119, 4133 Pratteln. Projekt: Anbau Produktions- und Lagerhalle / Nottreppe. Neuauflage: zusätzlicher Monoblock auf dem Dach, Parzelle Nr. 1092, Muttenerstrasse 119. Projektverantwortliche Person: archicafe gmbH, Hauptstrasse 22, 4416 Bubendorf.

**Reinach (BL)**

Nr. 0872/2022. Bauherrschaft: Nübel Maria u. Luis, Bodmenstrasse 9, 4153 Reinach (BL). Projekt: Wintergarten, Parzelle Nr. 3529, Bodmenstrasse 9. Projektverantwortliche Person: Kunz + Jeppesen AG dipl. Architekten SIA, Billerbeck Adrian, Therwilerstrasse 13, 4153 Reinach BL.

**Röschenz**

Nr. 0844/2022. Bauherrschaft: Kaeser Jane u. Oliver, Käppelgarten 19, 4244 Röschenz. Projekt: Büro- und Hobbyraumcontainer, Parzelle Nr. 2303, Käppelgarten. Projektverantwortliche Person: Fischer Gerold Architekturbüro, Fluhstrasse 62, 4244 Röschenz.

Nr. 0852/2022. Bauherrschaft: Fuss Roger, Amelgersten 1, 4244 Röschenz. Projekt: Kleinkläranlage, Parzelle Nr. 1179, Amelgersten 1. Projektverantwortliche Person: Fuss Roger, Amelgersten 1, 4244 Röschenz. Das Bauvorhaben liegt ausserhalb der Bauzonen und / oder bedarf einer Rodungsbewilligung.

**Rünenberg**

Nr. 0843/2022. Bauherrschaft: Mutuura Andrew u. Kamalatharsi, Rankwog 6, 4632 Trimbach. Projekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage, Parzelle Nr. 1180, Vorsteinweg. Projektverantwortliche Person: hausconcept AG, Birrer Roger, Frieslirain 2, 6210 Sursee.

**Schönenbuch**

Nr. 0851/2022. Bauherrschaft: Lizard Immobilien AG, Siebenbettliweg 16, 4124 Schönenbuch. Projekt: 2 Mehrfamilienhäuser mit Autoeinstellhalle / Um- und Ausbau Mehrfamilienhaus / Um- und Ausbau Scheune in neu Mehrfamilienhaus / Garagen, Parzelle Nr. 119, 1268, 1267, Neuweilerstrasse. Projektverantwortliche Person: Dürig Architekten AG, Nauenstrasse 41, 4002 Basel.

**Seltisberg**

Nr. 0855/2022. Bauherrschaft: Brutsche Clara, Hauptstrasse 32, 4145 Gempen. Projekt: Fassadenänderung, Parzelle Nr. 1515, Bündtenstrasse 1b. Projektverantwortliche Person: Bruttel Peter, Rheinfelderstrasse 70, 4450 Sissach.

**Sissach**

Nr. 0858/2022. Bauherrschaft: Kanton Basel-Landschaft Hochbauamt REAL, v.d. Albrecht Gert, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal. Projekt: Solaranlage (Gebäude-A), Parzelle Nr. 642, Zunzgerstrasse 54. Projektverantwortliche Person: Mangold Architekten AG, Schorenmat 20, 4443 Wittinsburg.

Nr. 0859/2022. Bauherrschaft: Kanton Basel-Landschaft Hochbauamt REAL, v.d. Albrecht Gert, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal. Projekt: Solaranlage (Gebäude-F), Parzelle Nr. 642, Zunzgerstrasse 60. Projektverantwortliche Person: Mangold Architekten AG, Schorenmat 20, 4443 Wittinsburg.

### **Tenniken**

Nr. 0860/2022. Bauherrschaft: Gisin Thomas, Kirchrain 3, 4456 Tenniken. Projekt: Um- und Ausbau Mehrfamilienhaus / Solaranlage, Parzelle Nr. 1099, Kirchrain 3. Projektverantwortliche Person: Architekturbüro von Arx Stephan, Weidli 104, 4456 Tenniken.

### **Therwil**

Nr. 0871/2022. Bauherrschaft: Balmer Christine u. Benjamin, Morgartenring 151, 4054 Basel. Projekt: Um- An- und Ausbau Einfamilienhaus, Parzelle Nr. 3222, Kilbertweg 24. Projektverantwortliche Person: Castiello Architekten GmbH, Castiello Gaetano, Nadelberg 18, 4051 Basel.

### **Titterten**

Nr. 0864/2022. Bauherrschaft: Eichholzer Architekten GmbH, Hauptstrasse 24, 4425 Titterten. Projekt: 4 Einfamilienhäuser mit Carports, Parzelle Nr. 208, Liedertswilerstrasse. Projektverantwortliche Person: Eichholzer Architekten GmbH, Hauptstrasse 24, 4425 Titterten.

### **Ziefen**

Nr. 0848/2022. Bauherrschaft: Schweizer Adrian, Hüslimattstrasse 2, 4417 Ziefen. Projekt: Wohnung mit Garagen, Parzelle Nr. 1761, Hüslimattstrasse. Projektverantwortliche Person: Schweizer Adrian, Hüslimattstrasse 2, 4417 Ziefen.

Nr. 0854/2022. Bauherrschaft: Devo-Tech AG, Hauptstrasse 39, 4417 Ziefen. Projekt: Anbau Gewerbegebäude, Parzelle Nr. 691, 2570BR, Hauptstrasse 37. Projektverantwortliche Person: schmid architektur gmbh, Untere Brühlstrasse 21, 4800 Zofingen.

Nr. 1594/2019. Bauherrschaft: Leuenberger Yves u. Sonya, Untere Halde 219b, 4417 Ziefen. Projekt: Legehennenstall mit Auslauf / 2 Silo. Neuauflage: geändertes Projekt, Parzelle Nr. 1228, Hof Halde 219b. Projektverantwortliche Person: Farmtec SA, Hodel Franz, Sentmatte 1, 6247 Schötz. Das Bauvorhaben liegt ausserhalb der Bauzonen und / oder bedarf einer Rodungsbewilligung.

## **B. Entscheid(e)**

### **Einspracheabweisung(en)**

### **Buckten**

Mit Entscheid Nr. 179/2022 vom 11. Mai 2022 hat die Bau- und Umweltschutzdirektion die Einsprachen gegen das Baugesuch Nr. 0750/2019 (GesuchstellerIn: Swisscom (Schweiz) AG Local Project Management, Schaad R., Grosspeterstrasse 20, Postfach, 4002 Basel / Projekt: Umbau der bestehenden Mobilfunkanlage mit neuen Antennen / BUKK, Parz. 186, Eselweg, 4446 Buckten / ProjektverfasserIn: Hitz und Partner AG Stahl-Bau-Engineering, Tiefenaustrasse 2, 3048 Worblaufen) abgewiesen.

Gegen diesen Entscheid kann beim Regierungsrat Beschwerde erhoben werden. Diese ist während der öffentlichen Publikation im Kantonalen Amtsblatt einzureichen. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat ein klar umschriebenes Begehren, die Angabe der Tatsachen und Beweismittel, eine Begründung sowie die Unterschrift der Parteien oder ihres Vertreters zu enthalten. Der angefochtene Entscheid ist der Beschwerde in Kopie beizulegen.

Wer im Beschwerdeverfahren unterliegt, hat Verfahrenskosten und Parteientschädigungen zu bezahlen. In der Regel werden Entscheidgebühren zwischen 300 und 600 Franken erhoben (§§ 20 ff. Verwaltungsverfahrensgesetz; §§ 6 ff. der Verordnung zum Verwaltungsverfahrensgesetz).