

Bericht an den Landrat des Kantons Basel-Landschaft

Bericht der: Finanzkommission

vom: 1. Oktober 2008

zur Vorlage Nr.: [2008-183](#)

Titel: **Übertragung der Liegenschaft Parzelle 3881, Grundbuch Muttenz, Wohnheim Brunnrain am Brunnrainweg 12 und 12a, vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen**

Bemerkungen: [Verlauf dieses Geschäfts](#)

Links:

- [Übersicht Geschäfte des Landrats](#)
- [Hinweise und Erklärungen zu den Geschäften des Landrats](#)
- [Landrat / Parlament des Kantons Basel-Landschaft](#)
- [Homepage des Kantons Basel-Landschaft](#)



Bericht der Finanzkommission an den Landrat

Übertragung der Liegenschaft Parzelle 3881, Grundbuch Muttenz, Wohnheim Brunnrain am Brunnrainweg 12 und 12a, vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen

Vom 1. Oktober 2008

1. Ausgangslage

In der Liegenschaft Parzelle 3881 im Muttenz war ein Wohnheim für psychisch behinderte Erwachsene untergebracht, das vom Verein für Sozialpsychiatrie betrieben wurde. Der Verein gab seine Tätigkeit dort auf; das bestehende Mietverhältnis wurde per 31. Juli 2008 aufgelöst. Da der Kanton Basel-Landschaft die Liegenschaft für kantonale Zwecke nicht mehr benötigt, möchte er diese an Dritte veräussern.

Der Regierungsrat beantragt daher dem Landrat, die Liegenschaft vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen zu übertragen.

2. Behandlung in der Finanzkommission

Die Finanzkommission hat sich an ihrer Sitzung vom 17. September 2008 im Beisein von Roland Winkler, dem Vorsteher der Finanzkontrolle, und Assunta Sonderegger Herzog, stv. Leiterin des Amtes für Liegenschaftsverkehr (ALV), mit dem Geschäft befasst.

3. Beratung

Die Finanzkommission erkundigte sich, wie das ALV bei der Veräusserung einer Liegenschaft in der Regel vorgeht. Wie Frau Sonderegger ausführte, werden die Objekte vom ALV geschätzt, um eine Vorstellung des Preises und des Renovationsbedarfes zu erhalten. Die Objekte werden meistens im Internet zum Verkauf ausgeschrieben.

Im Übrigen stellte die Finanzkommission noch einige Fragen zur Lage und zum Wert der Liegenschaft, die zu ihrer Zufriedenheit beantwortet werden konnten. Grundsätzlichere Fragen, die aufgeworfen wurden, werden am 5. November 2008 im Zusammenhang mit dem Thema "Bodenpolitik des Kantons" in der Finanzkommission behandelt werden.

Eintreten war unbestritten. Ebenso wurde in der Diskussion deutlich, dass der Antrag des Regierungsrates von der Finanzkommission klar befürwortet wird.

4. Antrag an den Landrat

Die Finanzkommission beantragt einstimmig mit 11:0 Stimmen, der Übertragung der Liegenschaft Parzelle 3881, Grundbuch Muttenz, vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen zuzustimmen.

Binningen, 1. Oktober 2008

Für die Finanzkommission

Der Präsident:

Marc Joset

Beilage Landratsbeschluss (*unverändert*)

Landratsbeschluss

**betreffend Übertragung der Liegenschaft Brunrainstrasse 12 und 12a, Parzelle 3881 GB
Muttenz, vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen**

vom

Der Landrat des Kantons Basel-Landschaft beschliesst:

://: Die Parzelle 3881, haltend 1'519 m², mit Einfamilienhaus, Garage, Schwimmbassin, Gartenanlage und übrige befestigte Flächen an der Brunrainstrasse 12 in Muttenz, wird zum Restbuchwert vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen übertragen.

Liestal,

Im Namen des Landrates

der Präsident:

der Landschreiber: