

5.2. Raumprogramm

Vergleich Neubau / Hauptstrasse 111

Geschoss	Raum-Nr.	Bezeichnung	Kronenmatten Süd Nutzfläche (m ²)	Hauptstrasse 111 Nutzfläche (m ²)
1.UG	-1.01	Fluchttreppe	12.5	15.0
	-1.02	Keller 1	9.4	12.4
	-1.03	Arrestzelle 1	9.7	12.9
	-1.04	Arrestzelle 2	10.2	13.3
	-1.05	Arrestzelle 3	10.6	13.6
	-1.06	WC/Dusche	15.5	16.0
	-1.07	Garderobe	33.4	23.4
	-1.08	Keller 2	43.7	26.9
	-1.09	Putzraum	6.5	10.3
	-1.10	WC (P)	4.6	9.6
	-1.11	Technik	21.0	20.3
	-1.12	Velokeller	37.7	27.4
		-1.13	Hof/Parken	Parkplätze
EG	0.01	Fluchttreppe	14.2	15.7
	0.02	Büro 1	34.9	28.4
	0.03	Büro 2	48.2	29.9
	0.04	Büro 3	26.5	15.5
	0.05	Einvern. 1 / Sanitätsraum	13.8	15.5
	0.06	Einvern. 2	13.6	15.4
	0.07	WC Inv.	3.5	7.6
	0.08	WC D (P)	2.4	6.5
	0.09	WC H (P)	4.4	9.6
	0.10	Windfang	8.6	12.6
	0.11	Entrée	13.1	14.6
	0.12	Schalter	23.1	19.6
	0.13	Plantonraum	26.7	20.7
	0.14	Einsatzraum	26.0	20.4
	0.15	Verpflegung	15.9	16.9
	0.16	Rapportraum	50.1	28.4
1.OG	1.01	Fluchttreppe	14.2	15.7
	1.02	Büro 1	58.5	39.2
	1.03	Büro 2	51.9	30.7
	1.04	Büro 3	28.0	21.2
	1.05	Galerie	9.0	12.4
		Total	701.4	597.6

Im Projekt Kronenmatten beträgt das Verhältnis Nutzfläche von rund 700m² zur Bruttogeschoss-fläche von rund 950m² (Mietfläche) 1.35. Dieser Faktor stellt einen vergleichsweise tiefen Wert dar. Der Personalkörper umfasst heute beim PSP Binningen 21 Mitarbeitende und wird in den nächsten 5 bis 10 Jahre auf ca. 26 Mitarbeitende aufgestockt.

Parkierung

Es ist vorgesehen, 6 Abstellplätze (davon 2 Besucher- und ein Behindertenparkplatz) im Bereich des Unterstandes und eine grössere Anzahl Abstellplätze in der zentralen Einstellhalle anzubieten.

