



**Sonderausgabe** **M**itteilungsblatt

**EINLADUNG  
ZUR EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG**

**Montag, 17. Februar 2014, 20.00 Uhr  
Kleine Turnhalle**

---

**Traktanden**

1. **Genehmigungsantrag Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 20. November 2013**
2. **Antrag auf Genehmigung des Landverkaufs (Parzelle Nr. 2196) der Einwohnergemeinde Ziefen zum Preis von CHF 235'560.00**
3. **Genehmigung Baurechtsvertrag Genossenschaft Alterswohnungen**
4. **Antrag Genehmigung der Mutation des Zonenreglements Siedlung betreffend Parzelle Nr. 303 (ÖW+A)**
5. **Ersatzwahl in die Finanzkommission**
  - Kandidatur: Rudolf Bolliger
6. **Verschiedenes:**
  - Verabschiedungen: Walter Steiner Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission

Im Anschluss an die Einwohnergemeindeversammlung sind Sie herzlich zu einem Apéro eingeladen.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

**Gemeinderat Ziefen**

---

Christine Brander  
Gemeindepräsidentin

---

Lars Silfverberg  
Gemeindevorwarter



## Erläuterungen zu den Traktanden der Einwohnergemeindeversammlung

### **Traktandum 1      Genehmigungsantrag Protokoll der Einwohnergemeinde- versammlung vom 20. November 2013**

Das ausführliche Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 20. November 2013, welches jeweils am 20. Tag nach der Versammlung zur Einsicht offen liegt, kann während der Schalterstunden auf der Gemeindeverwaltung eingesehen oder unter [www.ziefen.ch](http://www.ziefen.ch) heruntergeladen werden. An der Einwohnergemeindeversammlung werden nur die Beschlüsse verlesen.

#### **Antrag des Gemeinderates an die Gemeindeversammlung**

- **Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 20. November 2013**

### **Traktandum 2      Antrag auf Genehmigung des Landverkaufs (Parzelle Nr. 2196) der Einwohnergemeinde Ziefen zum Preis von CHF 235'560.00**

#### **Ausgangslage**

Die Gemeinde Ziefen hat, aufgrund der bevorstehenden Realisierung der Erschliessung Hofmatt, die Möglichkeit, Bauland zu verkaufen. Die Familie Albertini, zurzeit Wohnhaft in Bubendorf, möchte die Parzellen Nr. 2489 und die Parzelle Nr. 2196 erwerben. Die Parzelle Nr. 2196 gehört der Einwohnergemeinde Ziefen. Die Parzelle Nr. 2489 einer Erbgemeinschaft. Für das geplante Bauvorhaben benötigen sie beide Parzellen.

Die Parzelle Nr. 2196 liegt am nordöstlichen Ende der geplanten Grubenackerstrasse, unterhalb des Mehrfamilienhauses Burenmatt. Sie weist eine Fläche von rund 453m<sup>2</sup> auf. Die Parzelle gehört der Gemeinde und ist nicht erschlossen.



Bild: Kartenausschnitt nach GeoView BL

#### **Kaufpreis**

Der Landpreis beträgt CHF 520.00/m<sup>2</sup> erschlossen. Dieser Preis orientiert sich an Landverkäufen, welche bereits innerhalb der Gemeinde gezahlt wurden. Der Gemeinderat erachtet diesen Preis als marktgerecht und für die Parzellengrösse als angemessen. Der errechnete Verkaufspreis beträgt CHF 235'560.00.

#### **Antrag des Gemeinderates an die Gemeindeversammlung**

- **Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, dem Landverkauf (Parzelle Nr. 2196) der Einwohnergemeinde Ziefen zum Preis von CHF 235'560.00 zuzustimmen.**



## **Traktandum 4      Antrag auf Genehmigung der Mutation des Zonenreglements Siedlung betreffend Parzelle Nr. 303 (öW+A)**

### **Ausgangslage**

An der EGV vom 20. November wurde der Umbenennung der öW+A Zone von Spielplatz/ Kindergarten zu neu „Betreutes Alterswohnen“ zugestimmt. Wir haben nicht gleichzeitig über die Reglementsbestimmungen des Zonenreglements Siedlung abgestimmt, was wir nun noch nachholen. Die Planungsakten lagen in der Frist vom 27. September bis und mit 28. Oktober 2013 auf der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Da bis zum genannten Datum keine Einsprachen gegen die Mutation eingegangen sind, kann der Gemeinderat mit diesem Geschäft jetzt an die Einwohnergemeindeversammlung gelangen und dieses zur Abstimmung vorlegen.

### **Antrag des Gemeinderates an die Gemeindeversammlung**

- **Der Gemeinderat beantragt, den „Reglementsbestimmungen des Zonenplans Siedlung betreffend Parzelle 303“ zuzustimmen.**

## **Traktandum 5      Ersatzwahl von einem Mitglied in die Finanzkommission für den Rest der Amtsperiode bis 30.06.2016**

**Per 31.12.2013 hat Markus Dörflinger (Finanzkommission) seinen Austritt erklärt.**

<b>Finanzkommission</b>	Einsatz von Amtes wegen:
Anzahl Mitglieder: 5	<b>Vizepräsident Pascal Thönen</b>
Tschopp-Saladin Peter	bisher
Recher Rolf	bisher
Tschopp Dominik	bisher
Vakant	

**Kandidatur: Rudolf Bolliger**