



Sonderausgabe **M**itteilungsblatt

Fragebogen Revision Zonenplan Siedlung

Einleitung

An die Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Ziefen

Die Gemeinde Ziefen hat anfangs 2011 mit den Arbeiten für die Revision der Siedlungsplanung begonnen. Die Revision der Siedlungsplanung umfasst die Überarbeitung des Zonenplanes Siedlung und des Zonenreglementes Siedlung. Mit diesen beiden kommunalen Planungsinstrumenten wird geregelt, wo und wie im Siedlungsgebiet von Ziefen gebaut werden darf und welche Nutzung, wo zulässig ist. Diese Planungsinstrumente bilden somit die wichtigsten Instrumente einer Gemeinde für ihre Siedlungsentwicklung. Nicht Bestandteil der Überarbeitung der Siedlungsplanung sind die Teilzonenvorschriften Ortskern, welche im Jahre 2005 neu beschlossen und damit auch an die neue kantonale Rahmengesetzgebung angepasst wurden.

Eine Erweiterung des Siedlungsgebietes bzw. des Baugebietes ist jedoch nicht vorgesehen bzw. möglich. Die Bauzonenflächen sollen im bestehenden Umfang belassen werden und sich im Rahmen der Überarbeitung der Siedlungsplanung auf eine Siedlungsentwicklung im bestehenden Baugebiet fokussieren, die die vorhandene Siedlungsqualität von Ziefen in den Vordergrund stellen soll.

Die Bevölkerung soll aktiv an der Revision der Siedlungsplanung mitwirken können. Mit dem vorliegenden Fragebogen möchten Sie der Gemeinderat und die Planungskommission einladen, Ihre Meinung und Stellungnahme zu den nachfolgend aufgeführten Fragen abzugeben. Allenfalls weitere Bemerkungen und Hinweise können Sie zu den entsprechenden Themen anfügen. Die retournierten Fragebögen werden in der Planungskommission ausgewertet bzw. beurteilt. Die Ergebnisse fliessen anschliessend in die Ausarbeitung und Beratung zum neuen Zonenplan und zum neuen Zonenreglement ein.

Bei Fragen geben Ihnen der zuständige Gemeinderat Patrick Vögtlin (Tel. 079 208 07 63) und Gemeindeverwalter Beat Thommen (Tel. 061 935 95 92) gerne Auskunft.

Frage 1:

Soll die Bebauungsstruktur in den Wohngebieten in der bestehenden Form mit ihrer eher lockeren Bauweise erhalten bleiben und in dieser Form fortgeführt werden?

Ja Nein

Weitere Bemerkungen und Hinweise zu diesem Thema:

Frage 2

Sollen in den Wohnzonen weiterhin Mehrfamilienhäuser mit mehreren Wohneinheiten erstellt werden können?

Ja Nein

Weitere Bemerkungen und Hinweise zu diesem Thema:

Frage 3

Sollen künftig auch andere Bebauungsformen wie beispielsweise Terrassenhäuser erstellt werden können?

Ja Nein

Weitere Bemerkungen und Hinweise zu diesem Thema:

Frage 4

Sollen künftig auch Bauten mit anderen Dachformen wie beispielsweise Flachdächer erstellt werden können?

Ja Nein

Weitere Bemerkungen und Hinweise zu diesem Thema:

Frage 5

Sollen in den Wohngebieten auch künftig wenig störende Betriebe wie beispielsweise Malergeschäfte Sanitärinstallateure, Gastbetriebe (Café, Restaurant etc.) und dergleichen zugelassen werden?

Bemerkung: Die Zulassung solcher Betriebe ist gemäss den bestehenden Zonenvorschriften mit Ausnahme der W1-Zone heute im ganzen Wohngebiet von Ziefen möglich.

Ja Nein

Weitere Bemerkungen und Hinweise zu diesem Thema:

Frage 6

Sollen auch in Zukunft Schule, Kindergarten sowie Sporteinrichtungen möglichst an einem Standort zusammengefasst werden?

Ja Nein

Weitere Bemerkungen und Hinweise zu diesem Thema:

Frage 7

Ist das Siedlungsgebiet in den Wohnzonen ausreichend be- und durchgrünt (Anteil Grünflächen)?

Ja Nein

Weitere Bemerkungen und Hinweise zu diesem Thema:

Frage 8

Sollen innerhalb des Siedlungsgebietes (ohne Ortskern) Freiflächen für beispielsweise Spielplätze, Grünanlagen und dergleichen frei gehalten werden?

Ja Nein

Weitere Bemerkungen und Hinweise zu diesem Thema:

Frage 9

Sollen wertvolle Naturwerte wie Einzelbäume, Hecken etc. im öffentlichen Raum in den Zonenplan Siedlung aufgenommen und geschützt werden?

Ja Nein

Weitere Bemerkungen und Hinweise zu diesem Thema:

Frage 10

Sind die Gewerbebezonen ausreichend begrünt und vom Wohngebiet genügend abgegrenzt?

Ja Nein

Weitere Bemerkungen und Hinweise zu diesem Thema:

Frage 11

Soll der künftige Zonenplan Siedlung weiterhin Flächenreserven für Gewerbetriebe ausweisen?

Ja Nein

Weitere Bemerkungen und Hinweise zu diesem Thema:

Nachfolgend können Sie weitere Bemerkungen und Hinweise zu nicht befragten Themen anbringen, die Ihnen ein Anliegen sind und nach Ihrer Meinung im Rahmen der Revision zur Siedlungsplanung thematisiert werden sollten.

Damit wir Sie für allfällige Rückfragen zu Ihren Bemerkungen und Hinweisen kontaktieren können, bitten wir Sie, Namen und Adresse sowie Telefonnummer anzugeben. Die Angabe von Namen, Adresse und Telefonnummer ist jedoch freiwillig.

Kontaktangaben für Rückfragen (freiwillig)

Name:

Adresse:

Telefonnummer:
(tagsüber)

Wir bitten Sie, den Fragebogen bis am 30. April 2011 der Gemeindeverwaltung, Hauptstrasse 107, 4417 Ziefen, zuzustellen oder in den Briefkasten der Gemeindeverwaltung zu werfen. Besten Dank.