



Baugesuch für Kleinbaute oder Fahrnisbaute

gemäss dem kleinen Baubewilligungsverfahren für Gemeinden (RBV § 92)

Gesuchsteller/in

Name/Vorname: _____

Strasse/Wohnort: _____

E-Mail: _____ Tel. Nr.: _____

Projektverfasser/in (wenn nicht identisch mit Gesuchsteller/in)

Name/Vorname: _____

Strasse/Wohnort: _____

E-Mail: _____ Tel. Nr.: _____

Eigentümer/in der Parzelle (wenn nicht identisch mit Gesuchsteller/in)

Name/Vorname: _____

Strasse/Wohnort: _____

E-Mail: _____ Tel. Nr.: _____

Projektbezeichnung: _____

Parzelle Nr.: _____ Strasse: _____

Grundfläche: Länge _____ m x Breite _____ m = _____ m²

Höhe: Gemessen ab bestehendem Terrain bis First _____ m

Angaben zum Baugesuch

Dach: Material: _____ Farbe: _____

Wände: Material: _____ Farbe: _____

Ort und Datum: _____

Gesuchsteller/in: _____ **Projektverfasser/in:** _____ **Grundeigentümer/in:** _____

(Unterschriften sind auch auf Situationsplan und Beilagen erforderlich!)

→ **Bitte Seite 2 beachten!**

Zustimmung der Grundeigentümer/innen der benachbarten Grundstücke zum Baugesuch:

| Parzelle Nr. | Eigentümer/in | Datum | Unterschrift |
|--------------|---------------|-------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

A. Baugesuchsunterlagen

Für eine Baueingabe sind die folgenden Unterlagen einzureichen:

1. Formular „Baugesuch für Kleinbaute“ der Gemeinde Wittinsburg (2-fach)
2. Situationsplan 1:500 (2-fach) mit eingetragenem und vermasstem Standort der Kleinbaute zu den Nachbarparzellen, allfälligen Baulinien, zum Waldrand und zu den eigenen Gebäuden
3. Grundriss- und Fassadenskizze oder Prospekte (2-fach) mit Angaben der Höhen- und Längenabmessungen der Kleinbaute
4. Falls erforderlich: Kanalisationsanschlussgesuch (Abklärung bei Jermann Ingenieure + Geometer AG, Hauptstrasse 93, 4450 Sissach, Tel. 061 976 97 97)

B. Gesetzliche Grundlagen

1. Gemäss § 92 der Verordnung zum kantonalen Raumplanungs- und Baugesetz (RBV) erteilt der Gemeinderat die Baubewilligung für Kleinbauten innerhalb der ausgeschiedenen Bauzone.
2. Als Kleinbauten gelten freistehende Bauten ohne Feuerungsanlagen mit einer **Grundfläche von max. 12.00m² und einer Höhe von max. 2.50m** ab bestehendem Terrain.
3. **Der Abstand zu den Parzellengrenzen muss mindestens 2.00m betragen.** Mit separater schriftlicher Zustimmung der Grundeigentümer der Nachbarparzellen sowie Unterschriften auf den Gesuchsplänen kann die Kleinbaute beliebig nahe an die Grenze gebaut werden.
4. Im Übrigen gelten die Bau- und Zonenvorschriften der Gemeinde Wittinsburg.

C. Eingabeverfahren/Baubewilligung

1. Gesuche für Kleinbauten sind mit den oben aufgeführten erforderlichen Unterlagen an die **Gemeindeverwaltung Wittinsburg, Lachenstrasse 1, 4443 Wittinsburg**, einzureichen.
2. Liegt die Zustimmung der Nachbar-Grundeigentümer/innen nicht schriftlich vor, so orientiert die Gemeindeverwaltung Wittinsburg die benachbarten Grundeigentümer/innen schriftlich über das Baugesuch.
3. Die Nachbarschaft kann innert 10 Tagen seit der Orientierung beim Gemeinderat Wittinsburg Einsprache erheben.
4. Der Gemeinderat Wittinsburg entscheidet über die Einsprachen. Gegen diesen Entscheid kann innert 10 Tagen bei der Baurekurskommission Beschwerde erhoben werden.
5. Sind keine Einsprachen eingegangen und das Baugesuch rechtlich in Ordnung, wird die Baubewilligung durch den Gemeinderat Wittinsburg mit den allfällig notwendigen Nebenbestimmungen erteilt.
6. Die Bestimmungen der Raumplanungs- und Baugesetzgebung über Baubeginn, Baueinstellung sowie über die Verpflichtung, rechtswidrige oder entgegen den genehmigten Plänen erstellte Bauten und Anlagen entfernen bzw. abändern zu lassen, gelten entsprechend. Zuständig für den Vollzug ist der Gemeinderat.
7. Die Kosten für die Baubewilligung einer Kleinbaute betragen **CHF 100.--** und sind zahlbar innert 30 Tagen netto.