

Kostenvoranschlag

Gemeinde Waldenburg

Bauprojekt

Sanierung Burgmattstrasse

Hauptstrasse bis Sennmattweg, Schlossweg

Strassenbau

Entwässerung

Projekt: 020.06.0362 - 2/A

20. Februar 2020

Impressum

Büro **Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG**
Rufsteinweg 1, 4410 Liestal
Tel. +41 (61) 935 10 20
info@sutter-ag.ch

Autoren Marco Schwob

Änderungsverzeichnis

Index	Datum	Änderungen	Erstellt	Geprüft	Freigabe
A	20.02.2020	Erstellung Kostenvoranschlag	MSC	MSC	MSC
B					
C					
D					
E					
F					

Verteiler

▶ Gemeinde Waldenburg

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Präzisierungen / Annahmen	4
2. Strassenbau Burgmattstrasse	5
2.1 Baukosten	5
2.2 Landerwerbskosten	6
2.3 Erstellungskosten (Baukosten/Landerwerbskosten)	6
3. Strassenbau Schlossweg	7
3.1 Bau-/Erstellungskosten	7
4. Entwässerung	8
4.1 Bau-/Erstellungskosten	8

1. Präzisierungen / Annahmen

Basis der Kostenrechnung ist das vorliegende Bauprojekt der Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG und Stand Februar 2020 mit dem dort definierten Projektperimeter.

Die Preisbasis ist Februar 2020. Die Kostengenauigkeit auf Stufe Bauprojekt beträgt +/-10%.

Die Preise setzen sich aus Erfahrungswerten und Angebotspreisen aus aktueller Submission (Baumeisterarbeiten) zusammen. Massenreserven sind keine in der Kostenschätzung enthalten, als Unvorhergesehenes/Reserve werden ca. 10% der Bausumme offen ausgewiesen.

Enthalten im KV sind als wesentliche Positionen (keine vollständige Aufzählung):

- ▶ Instandstellung Fahrbahn inkl. Foundation
- ▶ Instandstellung Strassenentwässerung
- ▶ Ersatz/Aufrüstung öffentliche Beleuchtung
- ▶ Rohrleitungsbau Regenwasserkanalisation
- ▶ Sanierung Kanalisation

Die Werkleitungen Dritter (Elektrizität, Swisscom, Kabelfernsehen etc.) im Strassenraum gehen zu Lasten der Werkleitungseigentümer und sind in der Kostenrechnung nicht enthalten.

Folgende Positionen sind im KV nebst vorgenannten Abgrenzungen explizit nicht enthalten:

- ▶ Kosten Trinkwasserleitung → siehe Bauprojekt GRG Ingenieure AG

Die gesamten Erstellungskosten inkl. MWST betragen:

Total Erstellungskosten inkl. MWST		CHF 2'175'000
Strassenbau Burgmattstrasse	CHF 1'650'000	
Strassenbau Schlossweg	CHF 270'000	
Entwässerung	CHF 255'000	

Detaillierte Angaben können dem nachfolgenden Kapitel entnommen werden.

2. Strassenbau Burgmattstrasse

2.1 Baukosten

1.1 Baumeisterarbeiten				CHF	805'000
1.1.1	Regiearbeiten	CHF	33'000		
1.1.2	Prüfung	CHF	7'000		
1.1.3	Baustelleneinrichtung	CHF	50'000		
1.1.4	Abholzen und Roden	CHF	5'000		
1.1.5	Abbrüche und Demontagen	CHF	150'000		
1.1.6	Bauarbeiten für Werkleitungen	CHF	25'000		
1.1.7	Baugruben und Erdbau	CHF	50'000		
1.1.8	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	CHF	95'000		
1.1.9	Pflästerungen und Abschlüsse	CHF	90'000		
1.1.10	Belagsarbeiten	CHF	235'000		
1.1.11	Kanalisationen und Entwässerungen	CHF	65'000		
1.2 Entsorgungsgebühren				CHF	210'000
1.2.1	Ausbauasphalt	CHF	10'000		
1.2.2	Strassenfundation	CHF	200'000		
1.3 Provisorische Umfahrungsstrasse				CHF	190'000
1.3.1	Regiearbeiten	CHF	17'000		
1.3.2	Baustelleneinrichtung	CHF	20'000		
1.3.3	Abholzen und Roden	CHF	2'000		
1.3.4	Abbrüche und Demontagen	CHF	50'000		
1.3.5	Bauarbeiten für Werkleitungen	CHF	2'000		
1.3.6	Baugruben und Erdbau	CHF	35'000		
1.3.7	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	CHF	16'000		
1.3.8	Belagsarbeiten	CHF	8'000		
1.3.9	Zusätzliche geotechnische Sicherungsmassnahmen	CHF	40'000		
1.4 Nebenarbeiten				CHF	80'000
1.4.1	Kandelaber / LED-Leuchte	CHF	60'000		
1.4.2	Gärtner und Bepflanzungen	CHF	10'000		
1.4.3	Zaunarbeiten	CHF	5'000		
1.4.4	Markierung	CHF	2'000		
1.4.5	Signalisation	CHF	3'000		
1.5 Honorare				CHF	150'000
1.5.1	Ausschreibung und Realisierung	CHF	125'000		
1.5.2	Rissaufnahmen und Protokolle	CHF	15'000		
1.5.3	Geologische / Geotechnische Baugrundbegleitung	CHF	10'000		
1.6 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				CHF	120'000
1.6.1	Verschiedene / unvorhergesehene Arbeiten (10%)	CHF	150'000		
TOTAL Baukosten inkl. MWST				CHF	1'555'000

2.2 Landerwerbskosten

2.1 Landerwerb				CHF	36'000
2.1.1 Landerwerb (178 m ² x CHF 200.--)	CHF	36'000			
2.2 Vermessung, Vermarktung, Grundbuchkosten				CHF	40'000
2.2.1 Vermessung und Vermarktung	CHF	28'000			
2.2.2 Grundbuchkosten	CHF	6'000			
2.2.3 Kaufrechtsverträge	CHF	6'000			
2.3 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				CHF	19'000
2.3.1 Verschiedene und unvorhergesehene Arbeiten	CHF	12'000			
2.3.2 Entschädigungen	CHF	7'000			
TOTAL Landerwerb inkl. MWST				CHF	95'000

2.3 Erstellungskosten (Baukosten/Landerwerbskosten)

TOTAL Erstellungskosten inkl. MWST				CHF	1'650'000
---	--	--	--	------------	------------------

3. Strassenbau Schlossweg

3.1 Bau-/Erstellungskosten

1.1 Baumeisterarbeiten			CHF	150'000
1.1.1	Regiearbeiten	CHF	12'000	
1.1.2	Prüfung	CHF	2'000	
1.1.3	Baustelleneinrichtung	CHF	8'000	
1.1.4	Abholzen und Roden	CHF	3'000	
1.1.5	Abbrüche und Demontagen	CHF	35'000	
1.1.6	Bauarbeiten für Werkleitungen	CHF	11'000	
1.1.7	Baugruben und Erdbau	CHF	10'000	
1.1.8	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	CHF	14'000	
1.1.9	Pflästerungen und Abschlüsse	CHF	11'000	
1.1.10	Belagsarbeiten	CHF	31'000	
1.1.11	Kanalisationen und Entwässerungen	CHF	13'000	
1.2 Entsorgungsgebühren			CHF	45'000
1.2.1	Ausbauasphalt	CHF	5'000	
1.2.2	Strassenfundation	CHF	40'000	
1.3 Nebenarbeiten			CHF	22'000
1.3.1	Kandelaber / LED-Leuchte	CHF	15'000	
1.3.2	Gärtner und Bepflanzungen	CHF	3'000	
1.3.3	Zaunarbeiten	CHF	2'000	
1.3.4	Markierung	CHF	1'000	
1.3.5	Signalisation	CHF	1'000	
1.4 Honorare			CHF	30'000
1.4.1	Ausschreibung und Realisierung	CHF	25'000	
1.4.2	Rissaufnahmen und Protokolle	CHF	5'000	
1.6 Verschiedenes und Unvorhergesehenes			CHF	23'000
1.6.1	Verschiedene / unvorhergesehene Arbeiten (10%)	CHF	23'000	
TOTAL Bau-/Erstellungskosten inkl. MWST			CHF	270'000

4. Entwässerung

4.1 Bau-/Erstellungskosten

1.1 Baumeisterarbeiten				CHF	95'000
1.1.1	Regiearbeiten	CHF	10'000		
1.1.2	Prüfung	CHF	1'000		
1.1.3	Baustelleneinrichtung	CHF	5'000		
1.1.4	Abbrüche und Demontagen	CHF	10'000		
1.1.5	Bauarbeiten für Werkleitungen	CHF	1'000		
1.1.6	Pflästerungen und Abschlüsse	CHF	2'000		
1.1.7	Belagsarbeiten	CHF	12'000		
1.1.8	Kanalisationen und Entwässerungen	CHF	54'000		
1.2 Entsorgungsgebühren				CHF	45'000
1.2.1	Strassenfundation	CHF	45'000		
1.3 Sanierung Kanalisation				CHF	75'000
1.3.1	Robotersanierung	CHF	65'000		
1.3.2	Inlinersanierung	CHF	10'000		
1.4 Honorare				CHF	20'000
1.4.1	Ausschreibung und Realisierung	CHF	20'000		
1.6 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				CHF	20'000
1.6.1	Verschiedene / unvorhergesehene Arbeiten (10%)	CHF	20'000		
TOTAL Bau-/Erstellungskosten inkl. MWST				CHF	255'000