

Gemeinde Ormalingen

# Zonenreglement Landschaft

Gesamtrevision

**50 / ZRL / 2 / 0**

---

Projekt: 056.05.0652

9. Dezember 2016

Erstellt: VME    Geprüft: MAS    Freigabe: VME

S:\056\05\0652\056\_ZRL.docx



Beraten. Planen. Bauen.

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Tel. +41 (0)61 935 10 20 | [info@sutter-ag.ch](mailto:info@sutter-ag.ch) | [www.sutter-ag.ch](http://www.sutter-ag.ch)  
Standorte BL „ Arboldswil - Liestal - Reinach | Standort SO „ Nunningen

Inhaltsverzeichnis	Seite
Verwendete Gesetzesabkürzungen	3
Erlass	3
<b>1 Einleitung</b>	<b>4</b>
Art. 1    Zweck und Ziele	4
Art. 2    Bestandteile	4
Art. 3    Geltungsbereich und Wirkung	4
Art. 4    Gliederung	4
<b>2 Nutzungszonen</b>	<b>5</b>
Art. 5    Landwirtschaftszone	5
Art. 6    Zone für öffentliche Werke und Anlagen	5
Art. 7    Spezialzone Gärtnerei	6
Art. 8    Spezialzone Ferienhaus Buech	6
Art. 9    Abbauzone Cholacher	6
Art. 10   Waldareal	6
<b>3 Schutzzonen und -objekte</b>	<b>7</b>
Art. 11   Uferschutzzonen	7
Art. 12   Naturschutzzonen und Naturschutzeinzelobjekte	8
Art. 13   Obstgärten	8
Art. 14   Landschaftsschutzzonen	9
Art. 15   Archäologische Schutzzonen	9
Art. 16   Aussichtspunkte	10
Art. 17   Freihaltezonen für Gewässeroffenlegungen	10
<b>4 Allgemeine Bestimmungen</b>	<b>11</b>
Art. 18   Zuständigkeit	11
Art. 19   Delegation	11
Art. 20   Ergänzende Verordnungen	11
Art. 21   Bauten, Anlagen und Nutzungen	11
Art. 22   Landschaftsaufwertung	12
Art. 23   Finanzielle Förderung	12
Art. 24   Ausnahmen	12
Art. 25   Strafen	13
<b>5 Schlussbestimmungen</b>	<b>13</b>
Art. 26   Aufhebung früherer Beschlüsse	13
Art. 27   Inkrafttreten und Anpassung	13
<b>Anhang</b>	<b>14</b>
Naturschutzzonen, Hecken und Feldgehölze (zu Art. 12)	14
Obstgärten (zu Art. 13)	27
<b>Beschlüsse, Genehmigung</b>	<b>28</b>
<b>Beilage</b>	<b>29</b>
Orientierender Planinhalt	29

## Verwendete Gesetzesabkürzungen

RPG	Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (SR 700)
RPV	Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (SR 700.1)
RBG	Kantonales Raumplanungs- und Baugesetz vom 8. Januar 1998 (SGS 400)
RBV	Kantonale Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz vom 27. Oktober 1998 (SGS 400.11)
NLG	Kantonales Gesetz über den Natur- und Landschaftsschutz vom 20. November 1991 (SGS 790)
kWaG	Kantonales Waldgesetz vom 11. Juni 1998 (SGS 570)
DHG	Gesetz über den Denkmal- und Heimatschutz vom 9. April 1992 (GS 31.132)
GG	Kantonales Gesetz über die Organisation und die Verwaltung der Gemeinden (Gemeindegesezt) vom 28. Mai 1970 (SGS 180)
WeinV	Verordnung über den Rebbau und die Einfuhr von Wein (Weinverordnung) vom 14. November 2007
VüdP	Kantonale Verordnung über den Pflanzenbau vom 29. April 2008 (SGS 516.31)

## Erlass

Die Einwohnergemeinde erlässt, gestützt auf §§ 2, 5 und 18 RBG die Zonenvorschriften Landschaft.

Sämtliche grau hinterlegten Textteile sind wörtliche Wiederholungen aus übergeordneten Gesetzen und Verordnungen. Diese Gesetzeszitate sind nicht Beschlussinhalt des vorliegenden Zonenreglements.

Bezüglich der Verbindlichkeit und Vollständigkeit der zitierten Gesetzesvorschriften wird auf den aktuell gültigen Gesetzesinhalt verwiesen.

# 1 Einleitung

## Art. 1 Zweck und Ziele

Die Zonenvorschriften Landschaft regeln die Nutzung und den Schutz der Landschaft sowie die Aufwertung der Landschaft in ökologischer und ästhetischer Hinsicht.

## Art. 2 Bestandteile

1

Die Zonenvorschriften Landschaft bestehen aus:

- Zonenplan Landschaft, Massstab 1 : 5'000
- Zonenreglement Landschaft mit Anhang

2

Die im Zonenplan im orientierenden Planinhalt dargestellten Teile dienen der Erläuterung. Sie sind nicht Bestandteil der Zonenvorschriften.

## Art. 3 Geltungsbereich und Wirkung

1

Die Zonenvorschriften Landschaft finden für das gesamte Gemeindegebiet ausserhalb des Siedlungsgebietes Anwendung. Massgebend für die Abgrenzung des Siedlungsgebietes ist der Perimeter Zonenplan Siedlung.

§ 18 Abs. 5 RBG

Die Zonenvorschriften sind für jedermann verbindlich.

## Art. 4 Gliederung

1

Das Bezugsgebiet ist in Nutzungszonen und Schutzzonen und Schutzobjekte gegliedert.

2

Das Zonenreglement legt für die Nutzungszonen Art und Mass der zulässigen und zweckmässigen Nutzung des Bodens fest.<sup>1</sup>

§ 29 Abs. 1 RBG

Schutzzonen umfassen Gebiete, die bestimmte im öffentlichen Interesse liegende Funktionen erfüllen. Die Nutzung muss auf das Schutzziel ausgerichtet sein.

---

<sup>1</sup> § 18 Abs. 3 RBG

## 2 Nutzungszonen

### Art. 5 Landwirtschaftszone

#### Art. 16 Abs. 1 RPG

Landwirtschaftszonen dienen der langfristigen Sicherung der Ernährungsbasis des Landes, der Erhaltung der Landschaft und des Erholungsraums oder dem ökologischen Ausgleich und sollen entsprechend ihren verschiedenen Funktionen von Überbauungen weitgehend freigehalten werden. Sie umfassen Land, das:

- a. sich für die landwirtschaftliche Bewirtschaftung oder den produzierenden Gartenbau eignet und zur Erfüllung der verschiedenen Aufgaben der Landwirtschaft benötigt wird; oder
- b. im Gesamtinteresse landwirtschaftlich bewirtschaftet werden soll.

1

Für Produktionsformen, Bauten und Anlagen, Nebenbetriebe sowie für Wohnraum gelten die Bestimmungen des eidgenössischen und kantonalen Raumplanungs- und Baurechtes.

2

Für Rebbau gelten die Bestimmungen der eidgenössischen und kantonalen Gesetze und Verordnungen.<sup>2</sup>

### Art. 6 Zone für öffentliche Werke und Anlagen

#### § 24 Abs. 1 RBG

Zonen für öffentliche Werke und Anlagen umfassen Gebiete, die zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben durch:

- a. die Gemeinwesen;
- b. andere Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts;
- c. Inhaber staatlicher Konzessionen;
- d. Personen des privaten Rechts, die öffentliche Aufgaben erfüllen, benötigt werden.

#### § 24 Abs. 2 RBG

Zusätzlich sind in beschränktem Umfange andere Nutzungen zulässig, sofern sie mit der Erfüllung der öffentlichen Aufgaben verträglich sind.

1

Die Nutzung richtet sich nach dem für das Werk oder die Anlage vorgegebenen Zweck. Die Zweckbestimmung ist im Zonenplan Landschaft eingetragen.

2

Die Bauweise richtet sich nach der Funktion der Anlage, und es sind die öffentlichen und privaten Interessen zu berücksichtigen.

3

Die Umgebungsgestaltung hat den ökologischen Ausgleich bestmöglichst zu berücksichtigen und nach den Vorgaben einer naturnahen Gestaltung zu erfolgen. Für die Bepflanzung sind grundsätzlich einheimische, standortgerechte Arten zu verwenden.

---

<sup>2</sup> WeinV; Vüdp

4

Sämtliche Bauten, Anlagen und Werke dürfen die Ziele der angrenzenden Schutzzonen nicht beeinträchtigen.

#### Art. 7 Spezialzone Gärtnerei

1

In dieser Zone sind Bauten, Anlagen und Einrichtungen, die für den Gärtnereibetrieb benötigt werden, erlaubt.

2

Angemessener Wohnraum für einen Bewirtschafter mit Familie zur Überwachung und Kontrolle des Betriebes ist gestattet.

#### Art. 8 Spezialzone Ferienhaus Buech

1

In der Spezialzone Ferienhaus Buech sind Bodennutzungen, Bauten und Anlagen gestattet, die für den Betrieb des bestehenden Pfadiheims nötig sind.

2

Alle Bauten und Anlagen dürfen die Schutzziele der angrenzenden Naturschutzzone nicht beeinträchtigen.

3

Es sind keine Wohnungen zulässig.

4

Die landwirtschaftliche Nutzung ist zulässig.

#### Art. 9 Abbauzone Cholacher

1

Diese Zone dient der Wiederaufnahme des Betriebes der Mergelgrube Cholacher.

2

In der Abbauzone ist der Abbau von Mergel, gestützt auf eine Bewilligung der zuständigen Behörden, gestattet. Die Ausscheidung der Abbauzone erfordert eine Rodungsbewilligung. Diese ist massgebend für die Rodung, den Rodungersatz und die Rekultivierung des Waldareals.

3

Das Abbauvolumen hat maximal 70'000 m<sup>3</sup> zu umfassen. Im Rahmen der Rekultivierung ist die Grube grundsätzlich auf das ursprüngliche Geländeniveau aufzufüllen. Abweichende Geländemodellierungen im Interesse des Naturschutzes sind dabei zulässig. Zur Auffüllung darf ausschliesslich sauberes Material gemäss Art. 3 Abs. 7 Technischer Verordnung für Abfälle (TVA) eingesetzt werden.

4

Massnahmen des Natur- und Landschaftsschutzes während der Abbau- sowie der Rekultivierungsphase müssen insgesamt einen ökologischen Mehrwert bewirken.

#### Art. 10 Waldareal

Art. 18 Abs. 3 RPG  
Das Waldareal ist durch die Forstgesetzgebung umschrieben und geschützt.

Art. 14 Abs. 1 KWaG  
Die Waldbewirtschaftung hat naturnah zu erfolgen

1  
Für das Waldareal und seine Abgrenzung gelten die entsprechenden eidgenössischen und kantonalen Gesetze und Vorschriften über den Wald.

2  
Grundlage für die Waldbewirtschaftung bildet der Waldentwicklungsplan.<sup>3</sup>

3  
Ist Waldareal mit Natur- oder Landschaftsschutz überlagert oder im kantonalen Inventar der geschützten Naturobjekte enthalten, so ist die Umsetzung der Schutzziele in enger Koordination mit den zuständigen Forstorganen sicher zu stellen. Diese integrieren die Schutzziele in die forstliche Planung.

4  
Die Waldränder stellen den Übergangsbereich zwischen Kulturland und Wald dar und sind gekennzeichnet durch eine besondere Artenvielfalt, die das Landschaftsbild nachhaltig prägen. Die Waldränder sind daher im Zusammenhang mit der forstlichen Nutzung in die Pflege mit einzubeziehen. Dabei ist eine Stufigkeit mit einer gesunden Strauchschicht anzustreben.

### 3 Schutzzonen und -objekte

#### Art. 11 Uferschutzzonen

§ 13 RBV  
Uferschutzzonen bezwecken den Schutz der Uferbereiche als Lebensräume für Pflanzen und Tiere.

1  
Die Ausdehnung der Uferschutzzone ist durch den Eintrag im Zonenplan Landschaft definiert.

2  
Innerhalb der Uferschutzzone dürfen keine Veränderungen vorgenommen werden, die den Zielsetzungen des Uferschutzes widersprechen. Nicht erlaubt sind insbesondere das Ablagern von irgendwelchen Materialien, Abfällen, das Lagern von Geräten und Maschinen sowie gartenartige Anlagen.

3  
Die Ufervegetation ist fachgerecht zu pflegen und nötigenfalls zu durchforsten. Die Ufervegetation ist, wo sie fehlt, zu ergänzen bzw. die Entwicklung einer solchen ist zu ermöglichen. Bei angrenzendem Weidebetrieb ist die Ufervegetation durch einen Weidezaun zu schützen.

---

<sup>3</sup> § 16 KWaG

## Art. 12 Naturschutzzonen und Naturschutzzeleobjekte

### § 10 Abs. 1 RBV

Naturschutzzonen und Naturschutzzeleobjekte bezwecken:

- a. die Erhaltung und Aufwertung von ökologisch, wissenschaftlich, ästhetisch oder kulturell besonders wertvollen Landschaftsteilen und -elementen.
- b. die Erhaltung seltener und gefährdeter Tier- und Pflanzenarten, sowie die Sicherung ihrer Lebensräume.

### § 13 Abs. 1 NLG

Es ist verboten, geschützte Naturobjekte in ihrem Bestand zu gefährden, ihren Wert oder ihre Wirkung zu beeinträchtigen oder sie zu beseitigen.

### § 14 NLG

Lässt sich eine Beeinträchtigung geschützter oder schützenswerter Naturobjekte durch technische Eingriffe unter Abwägung aller Interessen nicht vermeiden, hat der Verursacher oder die Verursacherin für bestmöglichen Schutz, Wiederherstellung oder ansonst für angemessenen Ersatz zu sorgen.

1

In den Naturschutzzonen und an den Naturschutzzeleobjekten dürfen keine Veränderungen vorgenommen werden, welche dem Schutzziel widersprechen.

2

Für die im Zonenplan eingezeichneten Naturschutzzonen sowie die Hecken und Feldgehölze mit Pos. Nr. sind im Anhang die Schutzziele sowie die spezifischen Schutz- und Pflegevorschriften verbindlich festgelegt.

3

Der Einsatz von Mähmaschinen mit Aufbereitungsfunktion ist nicht zulässig.

4

Für die im Zonenplan mit entsprechender Signatur bezeichneten Naturschutzzeleobjekte dürfen keine über die ordentliche Pflege hinausgehenden Veränderungen vorgenommen werden. Des Weiteren gelten nachfolgende spezifische Bestimmungen:

- Einzelbäume, Alleen und Baumgruppen:  
Diese markanten Einzelobjekte sind zu erhalten und zu pflegen. Abgehende Bäume sind durch einheimische, standortgerechte Bäume an sinnvollem Standort zu ersetzen.
- Teiche und Weiher:  
Die offenen Wasserflächen sind zu erhalten. Sofern erforderlich, sind die Weiher als Massnahme gegen das Verschlammten alle paar Jahre im Winter auszuräumen. Das Aussetzen von Fischen sowie die Ausbringung von Dünger und Bioziden im Einzugsgebiet der Weiher sind untersagt. Die Ufervegetation ist zu erhalten und zu pflegen. Neobiolen resp. invasive Arten (Fauna und Flora) sind zu entfernen.

## Art. 13 Obstgärten

1

Diese Zonen dienen der Erhaltung und Förderung des ökologisch wie auch für das Landschaftsbild sehr wertvollen Streuobstbaus, der Biotopvernetzung und der Sicherstellung der notwendigen Lebensräume für bedrohte Tierarten.

2

In den Obstgärten hat der Hochstamm-Obstbau aus traditionell heimischen Obstsorten den Vorrang. Abgehende Bäume sind durch hochstämmige Jungbäume zu ersetzen. Die Bäume sind fachgerecht zu pflegen und regelmässig zurückzuschneiden (ausgenommen ökologisch wertvolle Altbäume). Der integrierte Pflanzenschutz ist zulässig, soll sich aber auf ein Mindestmass beschränken.



3

Der Mindestbestand an Hochstamm-Obstbäumen für jeden einzelnen Obstgarten ist im Anhang dieses Reglements verbindlich festgelegt.

4

In Nachbarschaft zu den geschützten Obstgärten sind extensive Wiesen oder Weiden anzustreben.

#### Art. 14 Landschaftsschutzzonen

##### § 11 RBV

Landschaftsschutzzonen bezwecken die Erhaltung und Aufwertung von gebietstypischen, ökologisch wertvollen und ästhetisch reichhaltigen Landschaften und Landschaftsteilen sowie des Landschaftsbildes.

1

Sie dient darüber hinaus der Erhaltung von weitgehend unverbauten Landschaftsräumen, der Erhaltung der Wildtierkorridore sowie der Förderung der Lebensraumvernetzung.

2

Innerhalb der Landschaftsschutzzone dürfen keine Veränderungen vorgenommen werden, die den Zielsetzungen des Landschaftsschutzes widersprechen, insbesondere soll die Landschaftsschutzzone von neuen Bauten und Anlagen im Grundsatz freigehalten werden.

3

Zonenkonforme Bauten und Anlagen für die landwirtschaftliche Bewirtschaftung sind zulässig. Sie sind in unmittelbarer Hofnähe anzusiedeln. Für unerlässliche standortgebundene Bauten, Anlagen und Infrastrukturen gelten erhöhte Anforderungen bezüglich Einpassung ins Landschaftsbild.

4

Die Interessen der landwirtschaftlichen Nutzung sind angemessen zu berücksichtigen. Für die Weiterentwicklung von landwirtschaftlichen Familienbetrieben sind neue Bewirtschaftungsformen und Spezialkulturen im Rahmen einer inneren Aufstockung zugelassen.

5

Die kleinräumige Gliederung mit Bäumen, Sträuchern, Hecken, Uferbestockung und anderer naturnaher und standortgerechter Vegetation ist zu erhalten und zu fördern.

#### Art. 15 Archäologische Schutzzonen

##### § 19 RBV

Archäologische Schutzzonen bezwecken die Erhaltung archäologischer Stätten.

1

Innerhalb der archäologischen Schutzzone sind keinerlei Eingriffe in den Boden zulässig, die über die bisherige land- und forstwirtschaftliche oder sonstige Nutzung hinausgehen. Unumgängliche Bodeneingriffe dürfen nur mit Bewilligung der zuständigen kantonalen Behörde vorgenommen werden.

2

Es werden folgende archäologische Schutzzonen ausgeschieden:

- Pos. 1: Cholacher
- Pos. 2: Buchs / Wolhusen

- Pos. 3: Kirche
- Pos. 4: Farnsburg
- Pos. 5: Weierdamm

## Art. 16 Aussichtspunkte

### 1

Der Aussichtsschutz soll den freien Blick von folgenden Standorten auf die nachfolgend definierte Aussicht gewährleisten:

- Pos. 1 Farnsburg Dorf, Tafel- und Kettenjura, Alpen, Rheintal, Schwarzwald, Vogesen
- Pos. 2 Homberg Dorf, Tafel- und Kettenjura, Ergolztal
- Pos. 3 Niederfeld Büelen Ort, Farnsburg, Wischberg
- Pos. 4 Buech Ort, Farnsburg, Wischberg
- Pos. 5 Herrentischli Ort, Ergolztal
- Pos. 6 Jägerhütte Ort, Ergolztal
- Pos. 7 Mergelgrube Dellern Ort, Ergolztal
- Pos. 8 Eichholz Ort, Ergolztal, Kettenjura

### 2

Im unmittelbaren Aussichtsbereich sind alle Bauten, Anlagen und Massnahmen untersagt, die die freie Aussicht einschränken oder beeinträchtigen könnten. Die Sicht behindernde Bäume und Sträucher sind periodisch auszulichten.

## Art. 17 Freihaltezonen für Gewässeroffenlegungen

### 1

Im Bereich der Freihaltezone für Gewässeroffenlegungen dürfen keine Veränderungen vorgenommen werden, die eine zukünftige Ausdolung der Gewässer erschweren oder verunmöglichen. Nicht zulässig sind insbesondere:

- mit einer Ausdolung im Widerspruch stehende Bepflanzung (Bäume, usw.)
- Bauten und Anlagen
- Bodenverfestigungen
- Terrainveränderung
- Lagerplätze

### 2

Mit Vollzug der Ausdolung eines Gewässers gelten innerhalb der Freihaltezone für Gewässeroffenlegungen die Schutzvorschriften des Art. 11.

## 4 Allgemeine Bestimmungen

### Art. 18 Zuständigkeit

1

Der Gemeinderat ist für die Anwendung und den Vollzug der Zonenvorschriften Landschaft verantwortlich.<sup>4</sup>

2

Er sorgt für die verwaltungsinterne Koordination der im Zusammenhang mit den Zonenvorschriften Landschaft anfallenden Vollzugsaufgaben.

3

Er sorgt für eine angemessene Überwachung der Reglementsbestimmungen.

§ 127 Abs. 3 RBG

Der Gemeinderat ist verpflichtet, Einsprache zu erheben, wenn Bau- und Planungsvorschriften verletzt sind.

### Art. 19 Delegation

1

Der Gemeinderat kann zum Vollzug einzelner Reglementsbestimmungen geeignete Kommissionen oder geeignete Dritte beiziehen oder ihnen einzelne Befugnisse übertragen.<sup>5</sup>

2

Die mit der Aufgabenübertragung verbundenen Rechte und Pflichten sind vertraglich fest zu legen.

### Art. 20 Ergänzende Verordnungen

1

Für den Vollzug einzelner Reglementsbestimmungen kann der Gemeinderat ergänzende Verordnungen erlassen.

2

Ergänzende Verordnungen sind mit den zuständigen kantonalen Behörden zu koordinieren.

### Art. 21 Bauten, Anlagen und Nutzungen

1

Für alle zulässigen Bauten, Anlagen und Nutzungen gilt:

- das ordentliche Bewilligungsverfahren ist vorbehalten
- Bauten, Anlagen und Nutzungen müssen schonend in die Landschaft eingepasst werden<sup>6</sup>
- Der Gemeinderat kann im Baugesuchsverfahren bei der Baubewilligungsbehörde einen Plan über die Umgebungsgestaltung einfordern.
- Auflagen und Einschränkungen, die sich aus überlagernden Zonen ergeben, sind vorbehalten.

---

<sup>4</sup> § 72 Abs.1 GG

<sup>5</sup> § 97 Abs. 1 GG

<sup>6</sup> § 15 Abs. 2 NLG, § 104 RBG

2

Bauten und Anlagen sind nach Möglichkeit zu Gebäudegruppen zusammen zu fassen.

§ 115 Abs.1 RBG

Ausnahmebewilligungen für die Errichtung und Zweckänderung von Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen richten sich nach den Vorschriften des Bundesrechtes.

## Art. 22 Landschaftsaufwertung

1

Die Gemeinde fördert Massnahmen, die den ökologischen und ästhetischen Zustand der Landschaft bleibend aufwerten. Hierzu zählen insbesondere:

- die Anlage und Erhaltung von ökologischen Ausgleichsflächen (Hochstammobstgärten, Trockenrasen, Hecken, etc.)
- die Vernetzung von Lebensräumen
- die Gestaltung der Landschaft mit Bäumen

2

Auf gemeindeeigenen Grundstücken nimmt die Gemeinde ihre diesbezügliche Vorbildfunktion wahr.

## Art. 23 Finanzielle Förderung

§ 17 NLG

Grundeigentümer und Grundeigentümerinnen oder Bewirtschafter und Bewirtschafterinnen geschützter Naturobjekte haben Anspruch auf Abgeltung, wenn sie im Interesse des Schutzzieles die bisherige extensive Bewirtschaftung beibehalten, die bisherige Nutzung einschränken oder eine Leistung ohne entsprechenden wirtschaftlichen Ertrag erbringen.

1

Die Gemeinde fördert den Vollzug der Zonenvorschriften Landschaft mit zweckgebundenen Beiträgen. Sie stellt die dazu erforderlichen Mittel im Rahmen des jährlichen Budgets zur Verfügung.

2

Für wiederkehrende Pflege- und Unterhaltsmassnahmen an Naturobjekten kann der Gemeinderat auf Gesuch hin Bewirtschaftungsvereinbarungen mit Grundeigentümer/innen und Bewirtschafter/innen abschliessen.

3

Die Bewirtschaftungsvereinbarungen regeln die erforderlichen Pflege- und Unterhaltsmassnahmen, die Nutzungseinschränkungen sowie die Höhe der Abgeltungen.

## Art. 24 Ausnahmen

1

Der Gemeinderat ist berechtigt, in Abwägung öffentlicher und privater Interessen sowie in Würdigung der besonderen Umstände des Einzelfalles bei der Baubewilligungsbehörde schriftlich und begründet Ausnahmen von den kommunalen Zonenvorschriften zu beantragen.

2

Für die Bewilligung von Ausnahmen, die sich nicht auf das Baubewilligungsverfahren beziehen, ist der Gemeinderat zuständig.

3

Ausnahmen dürfen nur bewilligt werden, wenn sich daraus keine schwer wiegenden Konflikte mit den Zielsetzungen der Zonenvorschriften Landschaft ergeben, wenn wichtige Gründe vorliegen und keine übergeordneten Interessen entgegen stehen, sowie in ausgesprochenen Härtefällen.

#### Art. 25 Strafen

1

Soweit nicht kantonales oder Bundesrecht Anwendung finden, können bei Zuwiderhandlungen gegen die Zonenvorschriften Landschaft Bussen von Fr. 200.-- bis Fr. 5'000.-- ausgesprochen werden.<sup>7</sup>

2

Strafbar ist auch die fahrlässige Übertretung dieses Reglements.

## 5 Schlussbestimmungen

#### Art. 26 Aufhebung früherer Beschlüsse

Alle früheren, mit diesen Zonenvorschriften Landschaft im Widerspruch stehenden Reglemente und Beschlüsse (Vorschriften) werden aufgehoben.

#### Art. 27 Inkrafttreten und Anpassung

1

Die Zonenvorschriften Landschaft treten mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

2

Spätestens nach 15 Jahren sind die Zonenvorschriften Landschaft gesamthaft zu überprüfen und nötigenfalls anzupassen.

---

<sup>7</sup> § 46a Abs. 1 lit. a GG

# Anhang

Dieser Anhang ist integrierender Bestandteil des Zonenreglements Landschaft und ist grundeigentumsverbindlich.

## Naturschutzzonen, Hecken und Feldgehölze (zu Art. 12)

Für die im Zonenplan eingezeichneten Naturschutzzonen sowie Hecken und Feldgehölze werden die folgenden, verbindlichen Schutz- und Pflegevorschriften festgelegt. Die Positionierung bezieht sich dabei auf den Zonenplan Landschaft.

### Senngut Farnsburg (Pos. Nr. 1)

Objekttyp:	Wald
Beschreibung:	Südexponierter Waldabhang des Farnsbergs mit besonderen Waldgesellschaften
Schutzziel:	Erhaltung der typischen Waldgesellschaften mit ihrer grossen Vielfalt an Pflanzen- und Tierarten
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Kahlschläge mit monotonen Auspflanzungen</li><li>- Verjüngung nur mit Baumarten der entsprechenden Waldgesellschaft</li><li>- Keine Fremdbaumarten einbringen</li><li>- Durchforstung</li><li>- Förderung des Nebenbestandes</li></ul>
Fläche:	1598 Aren

---

### Stelli (Pos. Nr. 2)

Objekttyp:	Weide, Hochstammobstbäume
Beschreibung:	Artenreiche Magerweiden mit steilen Borden und Obstgarten oberhalb des Stellihofs und bei der Stellischeune.
Schutzziel:	Erhalt der artenreichen Weiden und der Hochstammobstbäume, Kleinstrukturen erhalten und fördern
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<p>Weiden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Intensivierung der bisherigen Bewirtschaftung</li><li>- Abschnittsweise, sporadische Waldrandpflege</li></ul> <p>Hochstammobstbäume:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fachgerechte Pflege und regelmässiges Zurückschneiden (ausgenommen ökologisch wertvolle Altbäume)</li><li>- Abgehende Bäume sind durch hochstämmige junge Obstbäume zu ersetzen</li></ul>
Fläche:	312 Aren
Hochstämme	79
Bemerkungen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Die bezeichnete Fläche unterliegt zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge</li><li>- Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekte Nr. We 52 und Sa 71)</li></ul>

---

Birchmatt (Pos. Nr. 3)

Objekttyp:	Hecke
Beschreibung:	Seit Jahren von pro natura gepflegte Hecke zwischen Panzersperre und Rötlerhof
Schutzziel:	Erhaltung der Gehölze und der Grenzlinie zwischen den offenen Flächen und der Gehölze.
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Periodisches und abschnittweises Aufstocksetzen der Gehölze</li><li>- Verzicht auf Pflanzenbehandlungsmittel</li><li>- 3 Meter breiter Saumstreifen anlegen</li><li>- Jährlicher Saumschnitt ab dem 1. Juli um maximal die Hälfte</li></ul>
Fläche:	10 Aren

---

Rötler (Pos. Nr. 4)

Objekttyp:	Wegbord
Beschreibung:	Artenreiche, magere Wegborde beidseits des Wegs.
Schutzziel:	Erhaltung der vielfältigen Wegborde als Lebensraum für besondere Tier- und Pflanzenarten.
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verzicht auf Düngung</li><li>- Keine Terrainveränderungen</li><li>- Einmal jährlich mähen</li><li>- Rückschnitt aufkommender Gehölze</li></ul>
Fläche:	5 Aren

---

Taubenloch / Rütschen (Pos. Nr. 5)

Objekttyp:	Wald
Beschreibung:	Stark gegliedertes mit dem Offenland verzahntes Waldgebiet in ehemaliger Rutschungszone
Schutzziel:	Erhaltung des landschaftlich prägenden Waldgebiets mit seiner Vielfalt an Pflanzen- und Tierarten
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verjüngung nur mit Baumarten der entsprechenden Waldgesellschaft</li><li>- Keine Waldrandbegradigungen</li><li>- Durchforstung</li><li>- Waldränder periodisch etappenweise zurückschneiden</li></ul>
Fläche:	376 Aren

---

Rütschen (Pos. Nr. 6)

Objekttyp:	Hecke
Beschreibung:	Hecke oberhalb des Homberghof nahe kleinerer Waldstücke.
Schutzziel:	Erhaltung der Gehölze und Schaffung eines Saumes
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Periodisches und abschnittweises Aufstocksetzen der Gehölze</li></ul>

massnahmen:               - Keine Beweidung unter dem Gehölz  
                                  - 3 Meter breiter Saumstreifen anlegen  
                                  - Jährlicher Saumschnitt ab dem 1. Juli um maximal die Hälfte

Fläche:                     3 Aren

Bemerkungen:             Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. He 16)

---

#### Homberg (Pos. Nr. 7)

Objekttyp:                Feldgehölz

Beschreibung:            Feldgehölz mit hohen Bäumen oberhalb des Hofes Mittlerer Homberg

Schutzziel:                Erhalt der Gehölze und die Länge der Grenzlinien zwischen offenen Flächen und Gehölzen.

Schutz- und Pflege-  
massnahmen:             - Alle 6-12 Jahre abschnitt- und buchtenweise Pflege der Gehölze  
                                  - Schaffung eines 3 Meter breiten Krautsaums  
                                  - Jährlicher Saumschnitt ab dem 1. Juli um maximal die Hälfte  
                                  - Keine Beweidung unter dem Gehölz

Fläche:                     6 Aren

Bemerkungen:             Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. Fe 30)

---

#### Unter Homberg (Pos. Nr. 8)

Objekttyp:                Hecken, Lesesteinwall

Beschreibung:            Zwei Hecken mit dornigen Pflanzen und Saumstreifen an der Grenze zu Gelterkinden. Die südlicher gelegene Hecke liegt auf einem Lesesteinwall.

Schutzziel:                Erhalt der Hecke, des Saumes und des Lesesteinwalls

Schutz- und Pflege-  
massnahmen:             - Periodisches und abschnittsweises Aufstocksetzen der Gehölze  
                                  - Kahle Stellen offenhalten  
                                  - Dornenreichtum erhalten  
                                  - Jährlicher Saumschnitt ab dem 1. Juli um maximal die Hälfte

Fläche:                     8 Aren

Bemerkungen:             - Die bezeichnete Fläche unterliegt zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge  
                                  - Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. He 13)

---

#### Mahren (Pos. Nr. 9)

Objekttyp:                Magerweide, Hecke

Beschreibung:            Vielfältige Magerweide mit Obstbäumen, Dornenreiche Hecke mit dichtem Buschwerk auf der Parzellengrenze, Lesesteinhaufen.

Schutzziel:                Erhalt der Magerweide sowie der Hecke und der dornigen Gehölzen

Schutz- und Pflege-  
massnahmen:             Weide  
                                  - Extensive Beweidung



- Verzicht auf Düngung
- Ein- bis zweimal mähen pro Jahr

#### Hecke

- Periodisches und abschnittsweises Aufstocksetzen der Gehölze
- Schnellwachsende Pflanzenarten häufiger zurückschneiden als langsam wachsende
- Dornenreichtum erhalten und fördern
- Schaffung eines Saums von beidseitig 3 Metern Breite
- Jährlicher Saumschnitt ab dem 1. Juli um maximal die Hälfte
- Keine Beweidung unter dem Gehölz

Fläche: Weide 49 Aren, Hecke 14 Aren

Bemerkungen: 

- Die bezeichnete Fläche unterliegt zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge
- Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekte Nr. He 14, Wi 33)

---

#### Hinter Graben (Pos. Nr. 10)

Objekttyp: Weide, Hochstammobstbäume

Beschreibung: Vielfältiges, mit Hochstammobstbäumen bestocktes mageres Bord beidseitig des Hintergrabenbächli.

Schutzziel: Erhalt des mageren Bordes und Verhinderung der Verbuschung.

Schutz- und Pflegemassnahmen:

Weide:

- Extensive Beweidung
- Verzicht auf Düngung
- Verzahnung mit umliegenden Obstgärten.
- Ufervegetation erhalten und pflegen

Hochstammobstbäume auf Parzelle Nr. 907:

- Fachgerechte Pflege und regelmässiges Zurückschneiden (ausgenommen ökologisch wertvolle Altbäume)
- Abgehende Bäume sind durch hochstämmige junge Obstbäume zu ersetzen

Fläche: 63 Aren

Hochstämme: 13

Bemerkungen: 

- Die bezeichnete Fläche unterliegt zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge
- Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. Wi 38)

---

#### Ellbogen (Pos. Nr. 11)

Objekttyp: Magerwiese, Hochstammobstbäume, Hecke

Beschreibung: Hinter einem ehemaligen Lättloch gelegene Magerwiese mit Hochstammobstbäumen und einer Hecke als wichtiger Lebensraum diverser Tierarten. Ehemaliges Einzugsgebiet des Hintergrabenbächli.

Schutzziel: Erhalt der artenreichen Magerwiese

Schutz- und Pflegemassnahmen: Magerwiese:

- massnahmen:
- Keine Intensivierung der bisherigen Bewirtschaftung
  - Verzicht auf Düngung
  - 1. Schnitt ab 15. Juni
- Hecke:
- Pflege der Gehölze alle 6-12 Jahre abschnitts- und buchtenweise.
  - Brombeeren und schnellwüchsige Gehölze regelmässig zurückschneiden.
  - 3 Meter breiter Saumstreifen anlegen
  - Jährlicher Saumschnitt ab dem 1. Juli um maximal die Hälfte
- Hochstammobstbäume:
- Fachgerechte Pflege und regelmässiges Zurückschneiden (ausgenommen ökologisch wertvolle Altbäume)
  - Abgehende Bäume sind durch hochstämmige junge Obstbäume zu ersetzen
- Fläche: 92 Aren
- Hochstämme 24
- Bemerkungen:
- Die bezeichnete Fläche unterliegt zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge
  - Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. Wi 39, He 18)
- 

#### Silberhöldeli (Pos. Nr. 12)

- Objekttyp: Wald
- Beschreibung: Kleines Waldstück auf heruntergerutschem Feldblock aus Nagelfluh
- Schutzziel: Erhaltung des landschaftlich prägenden Wäldchens mit seiner typischen Holzartenzusammensetzung.
- Schutz- und Pflegemassnahmen:
- Keine Kahlschläge
  - Keine Fremdbaumarten einbringen
  - Verjüngung mit standortgemässen Baumarten
  - Schonende Durchforstung
- Fläche: 38 Aren
- 

#### Höcherain (Pos. Nr. 13)

- Objekttyp: Magerwiese, Hochstammobstbäume
- Beschreibung: Blumenreiche Magerwiese mit Hochstammobstbäumen inmitten des intensiv genutzten Kulturlands unterhalb des Gaishofs.
- Schutzziel: Erhaltung der blumenreichen Magerwiese und der Hochstammobstbäume
- Schutz- und Pflegemassnahmen:
- Magerwiese
- Verzicht auf Düngung
  - Verzicht auf Pestizide
  - 1. Schnitt ab 15. Juni
  - Keine Beweidung
- Hochstammobstbäume auf Parzelle Nr. 1142:
- Fachgerechte Pflege und regelmässiges Zurückschneiden (ausgenom-

	men ökologisch wertvolle Altbäume)
	- Abgehende Bäume sind durch hochstämmige junge Obstbäume zu ersetzen
Fläche:	47 Aren
Hochstämme	5
Bemerkungen:	- Die bezeichnete Fläche unterliegt zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge - Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. Wi 41)

---

#### Fohren (Pos. Nr. 14)

Objekttyp:	Magerwiese, Magerweide, Hochstammobstbäume
Beschreibung:	Vielfältiges artenreiches Gebiet bestehend aus Gärten, Hochstammobstbäumen, mageren Wiesen und Weiden
Schutzziel:	Erhalt und Förderung des vielfältigen Gebiets und dessen Naturobjekte.
Schutz- und Pflegemassnahmen:	Magerweide auf Parzelle Nr. 1230: <ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Intensivierung der bisherigen Bewirtschaftung</li><li>- Extensive Beweidung</li><li>- Verzicht auf Düngung</li><li>- Keine Pflanzenbehandlungsmittel</li></ul> Magerwiesen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Intensivierung der bisherigen Bewirtschaftung</li><li>- 1. Schnitt ab 15. Juni</li><li>- Verzicht auf Düngung</li><li>- Keine Pflanzenbehandlungsmittel</li></ul> Hochstammobstbäume auf den Parzellen Nrn. 1230, 1232, 1233: <ul style="list-style-type: none"><li>- Fachgerechte Pflege und regelmässiges Zurückschneiden (ausgenommen ökologisch wertvolle Altbäume)</li><li>- Abgehende Bäume sind durch hochstämmige junge Obstbäume zu ersetzen</li></ul>
Fläche:	Weide: 22 Aren, Wiese: 242 Aren
Hochstämme	101
Bemerkungen:	- Teile der bezeichneten Fläche unterliegen zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge - Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. Sa 73)

---

#### Letten Nr. 15)

Objekttyp:	Wiese
Beschreibung:	Artenreicher Magerwiesenstreifen in Hanglage mit zwei jungen Speierlingen.
Schutzziel:	Erhalt der Magerwiese und der Speierlinge.
Schutz- und Pflegemassnahmen:	- Keine Intensivierung der bisherigen Bewirtschaftung - Verzicht auf Düngung - 1. Schnitt ab 15. Juni

- Die extensive Herbstweide ist zulässig
  - Fachgerechte Pflege der Speierlinge
- Fläche: 29.5 Aren
- Bemerkungen: Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. Wi 46)
- 

#### Stigelmatt (Pos. Nr. 16)

- Objekttyp: Wiese
- Beschreibung: Unter kantonalem Vertrag stehende extensive Wiese mit Ausmagerungspotenzial
- Schutzziel:
- Erhalt extensiven Nutzung, Ausmagerung
  - Erhalt und Pflege der Gehölze und Erhaltung der Grenzlinien zwischen offenen Flächen und Gehölzen
- Schutz- und Pflegemassnahmen:
- Keine Düngung
  - keine Beweidung
  - 1. Schnitt ab 15. Juni
  - Gehölze abschnittsweise zurückschneiden, um eine Ausbreitung des Waldes zu verhindern
  - Ufervegetation erhalten und pflegen
- Fläche: 50 Aren
- Bemerkungen:
- Die bezeichnete Fläche unterliegt teilweise zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge
  - Im Naturinventar wurde diese Fläche nicht erfasst
- 

#### Moosrainhölzli (Pos. Nr. 17)

- Objekttyp: Wiese, Feldweg, Hecke
- Beschreibung: Eine sehr artenreiche, magerer Wiese mit dichter Hecke und einzelnen Bäumen auf dem unteren Teil, ungeteertes Wegstück mit artenreichem Mittelstreifen
- Schutzziel:
- Verzahnung mit Moosrainhölzli und Eichholz-Höldeli
  - Erhalt der mageren, artenreichen Blumenwiese.
  - Erhalt des Mergelwegs mit Mittelstreifen
  - Erhalt und Pflege der Gehölze und Erhaltung der Grenzlinien zwischen offenen Flächen und Gehölzen
- Schutz- und Pflegemassnahmen:
- Wiese
- Keine Düngung
  - keine Beweidung
  - 1. Schnitt ab 15. Juni
- Hecke
- Gehölze abschnittsweise zurückschneiden, damit die Wiese nicht verbuscht.
  - Periodisches und abschnittsweises Aufstocksetzen der Gehölze
  - 3 Meter breiter Saumstreifen anlegen
  - Jährlicher Saumschnitt ab dem 1. Juli um maximal die Hälfte
- Feldweg

- Wegborde und Mittelstreifen falls nötig zurückschneiden sowie Nährstoffeintrag verhindern
- Fläche: Wiese 100 Aren, Feldweg 8 Aren, Hecke 2 Aren
- Bemerkungen: - Die bezeichnete Fläche unterliegt teilweise zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge
- Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. Wi 48, Di 79, He 27)
- 

#### Wegbord Letten (Pos. Nr. 18)

- Objekttyp: Magerwiesen
- Beschreibung: Mageres, extensiv genutztes Bord oberhalb Wiese
- Schutzziel: Erhaltung und Förderung des Magerbordes als Lebensraum für besondere Pflanzen- und Tierarten
- Schutz- und Pflegemassnahmen: - Keine Anwendung von Düngemitteln im Bereich des mageren Bordes  
- Jährlich einmal mähen
- Fläche: 8 Aren
- Bemerkung: Die bestehende Schutzzone (Pos. 13) wurde im neuen Inventar nicht berücksichtigt
- 

#### Eichholz (Pos. Nr. 19)

- Objekttyp: Magerweiden
- Beschreibung: Artenreiche Magerweide an Steilbord
- Schutzziel: Erhaltung und Förderung des vielfältigen Steilbords als Lebensraum für besondere Pflanzen- und Tierarten
- Schutz- und Pflegemassnahmen: - Keine Verwendung von Düngemitteln  
- Keine Veränderung der Bodenoberfläche  
- Rückschnitt aufkommender Gehölze  
- Extensive Beweidung
- Fläche: 30 Aren
- Bemerkungen: Die bestehende Schutzzone (Pos. 12) wurde im neuen Inventar nicht berücksichtigt
- 

#### Wegbord Egg (Pos. Nr. 20)

- Objekttyp: Strassenbord
- Beschreibung: Artenreiches mageres Bord entlang eines unversiegelten Weges mit Rinn-  
sal, in dem feuchtliebende Pflanzen wachsen.
- Schutzziel: Erhalt des Rinn-  
sals und des unversiegelten Weges.
- Schutz- und Pflegemassnahmen: - Keine Intensivierung der bisherigen Bewirtschaftung  
- Verzicht auf Düngung  
- 1. Schnitt ab 15. Juni  
- Keine Beweidung

Fläche: 10 Aren  
Bemerkungen: Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. Di 78)

---

#### Weiden Hinter Reben (Pos. Nr. 21)

Objekttyp: Magerweide  
Beschreibung: An einem steilen Hang zwischen der Rebasse und dem Waldrand gelegene Weide mit Hochstammobstbäumen, die ein wichtiges Vernetzungselement zu den benachbarten Naturschutzobjekten darstellt.  
Schutzziel: Erhalt der Magerweide  
Schutz- und Pflegemassnahmen: Magerweide:  
- Keine Intensivierung der bisherigen Bewirtschaftung  
- 1. Schnitt ab 15. Juli  
- Keine Düngung  
Fläche: 46 Aren  
Bemerkungen: Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekte Nrn. We 54, Sa 74)

---

#### Hinter Reben (Pos. Nr. 22)

Objekttyp: Wiese, Weide, Waldrand, Kleinstrukturen  
Beschreibung: Südexponierter Steilhang mit ausserordentlicher Vielfalt an Nutzungen und Lebensräumen. Blumenwiesen, Magerwiesen, Brachflächen und verbuschte Flächen ergeben kleinräumige und vielfältige Struktur.  
Schutzziel: Erhaltung der kleinräumigen und vielfältigen Lebensräume. Förderung der verschiedenen Nutzungsformen.  
Schutz- und Pflegemassnahmen: Allgemein:  
- Fortsetzung der extensiven Nutzung  
- Keine Errichtung von Kleinbauten (für bestehende Bauten gilt Besitzstandsgarantie)  
- Rebbau auf jeweils max. ¼ der Parzellenfläche erlaubt.  
- Zurückhaltende Anwendung von Pestiziden und Fungiziden im Rebbau  
- Ausbesserung und Unterhalt der Rebmäuerchen mit Kalkstein  
Gehölze:  
- Verhinderung weiterer Verwaldung und Verbuschung durch Entbuschung verschiedener Flächen im Übergang zum Offenland  
Wiesen- / Weideflächen:  
- Jährlich ein- bis zweimal mähen oder beweiden  
- Erster Schnitt oder Beweidung ab 1. August  
Fläche: 70 Aren  
Bemerkungen: - Die bezeichnete Fläche unterliegt zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge  
- Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. Sa 74)

---

### Wischberg (Pos. Nr. 23)

Objekttyp:	Wald
Beschreibung:	Verschiedene Buchenwaldgesellschaften trockener Standorte in Hanglage mit ausgedehntem Buchenunterwuchs. Am Südhang ehemaliger Steinbruch.
Schutzziel:	Erhaltung der Waldgesellschaften und des südexponierten Steinbruchs als Lebensraum für Pflanzen und Tiere
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Waldverjüngung mit Baumgarten der entsprechenden Waldgesellschaft auf natürliche Art oder durch Pflanzung</li><li>- Normale Waldpflege mittels Durchforstung</li><li>- Ehemaligen, südexponierten Steinbruch auslichten</li></ul>
Besonderes:	Der Rückschnitt des Buchses auf den Stock während der Verjüngungs- und Pflegephase ist erlaubt. Der durch den Buchs verursachte Mehraufwand bei der Waldverjüngung wird vom Kanton vergütet. Materialabbau und Wiederauffüllung in der Grube Delleren ist im Rahmen der bestehenden Bewilligung weiterhin gestattet.
Fläche:	131 Aren

---

### Brüel (Pos. Nr. 24)

Objekttyp:	Hecke
Beschreibung:	Zwischen der Ergolz und der Hauptstrasse liegende Hecke, welche um eine Wiese angeordnet ist
Schutzziel:	Erhaltung der Gehölze und der Grenzlinie zwischen den offenen Flächen und der Gehölze.
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Periodisches und abschnittweises Aufstocksetzen der Gehölze</li><li>- Verzicht auf Pflanzenbehandlungsmittel</li><li>- 3 Meter breiter Saumstreifen anlegen</li><li>- Jährlicher Saumschnitt ab dem 1. Juli um maximal die Hälfte</li></ul>
Fläche:	15 Aren
Bemerkungen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. He 28)</li><li>- Bestimmungen der Grundwasserschutzzone sind einzuhalten</li></ul>

---

### Hinter Buech (Pos. Nr. 25)

Objekttyp:	Wald
Beschreibung:	Artenreicher, ostexponierter Waldabhäng. Ehemaliger Niederwald
Schutzziel:	Erhaltung des standortgemässen und artenreichen Waldabstands
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Terrainveränderungen</li><li>- Keine Monotonen Fichtenpflanzungen</li><li>- Verjüngung mit Baumarten der entsprechenden Waldgesellschaft</li><li>- Durchforstung</li></ul>
Fläche:	318 Aren

---

Im Buech (Pos. Nr. 26)

Objekttyp:	Magerwiese, Wald
Beschreibung:	Grosse, blütenreiche Magerwiese umgeben von kleineren Waldstücken.
Schutzziel:	Erhalt der artenreichen Magerwiese und Waldrandpflege
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Intensivierung der bisherigen Bewirtschaftung</li><li>- Keine Beweidung</li><li>- 1. Schnitt ab 15. Juni</li><li>- Waldrand abschnittsweise und sporadisch zurückschneiden</li></ul>
Fläche:	115 Aren
Bemerkungen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Die bezeichnete Fläche unterliegt zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge</li><li>- Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. Wi 47)</li></ul>

---

Ruchegasse (Pos. Nr. 27)

Objekttyp:	Hecke
Beschreibung:	Artenreiche Hecke entlang eines Weidezauns im Anschluss an ein kleines Waldstück.
Schutzziel:	Erhalt der vielfältigen Gehölzstruktur und der Grenzlinie zwischen den offenen Flächen und den Gehölzen.
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Periodisches und abschnittsweises Aufstocksetzen der Gehölze</li><li>- 3 Meter breiter Saumstreifen anlegen</li><li>- Jährlicher Saumschnitt ab dem 1. Juli um maximal die Hälfte</li></ul>
Fläche:	6 Aren
Bemerkungen:	Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. He 24)

---

Kirchhöldeli (Pos. Nr. 28)

Objekttyp:	Wald
Beschreibung:	Kleines Waldstück oberhalb Kirche mit Buchsunterwuchs
Schutzziel:	Erhaltung des landschaftlich prägenden Wäldchens mit seiner typischen Holzartenzusammensetzung.
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Kahlschläge</li><li>- Keine Fremdbaumarten einbringen</li><li>- Verjüngung mit standortgemässen Baumarten</li><li>- Schonende Durchforstung</li></ul>
Fläche:	34 Aren

---

Niederfeld (Pos. Nr. 29)

Objekttyp:	Hecke
Beschreibung:	Artenreiche, dornige Hecke mit intaktem Saum nahe der Grenze zu Gelterkinden.



Schutzziel:	Erhaltung der Artenvielfalt und des Saums
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Periodisches und abschnittweises Aufstocksetzen der Gehölze</li><li>- Verzicht auf Pflanzenbehandlungsmittel</li><li>- Jährlicher Saumschnitt ab dem 1. Juli um maximal die Hälfte</li></ul>
Fläche:	12 Aren
Bemerkungen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Die bezeichnete Fläche unterliegt zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge</li><li>- Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. He 15)</li></ul>

---

#### Wiese Büelen (Pos. Nr. 30)

Objekttyp:	Magerwiese, Hochstammobstbäume
Beschreibung:	Artenreiche Magerwiese, die an Waldareal angrenzt und mit Hochstammobstbäumen bestockt ist.
Schutzziel:	Erhalt und Förderung der Magerwiese und der Hochstammobstbäume
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<p>Magerwiese:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Intensivierung der bisherigen Bewirtschaftung</li><li>- Keine Beweidung</li><li>- Verzicht auf Düngung</li><li>- 1. Schnitt ab 15. Juni</li><li>- Mindestens einmal jährlich mähen</li><li>- Das Schnittgut ist wegzuführen</li></ul> <p>Hochstammobstbäume:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fachgerechte Pflege und regelmässiges Zurückschneiden (ausgenommen ökologisch wertvolle Altbäume)</li><li>- Abgehende Bäume sind durch hochstämmige junge Obstbäume zu ersetzen</li></ul>
Fläche:	69 Aren
Hochstämme:	8
Bemerkungen:	Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. Wi 37)

---

#### Wald Büelen (Pos. Nr. 31)

Objekttyp:	Wald
Beschreibung:	Naturnaher, nordexponierter Aronstab-Buchenwald mit hohem Ahorn- und Eschenanteil
Schutzziel:	Erhaltung der typischen Waldgesellschaft
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Kahlschläge mit monotonen Auspflanzungen</li><li>- Verjüngung nur mit Baumarten der entsprechenden Waldgesellschaft</li><li>- Keine Fremdbaumarten einbringen</li><li>- Durchforstung</li><li>- Keine Terrainveränderungen</li></ul>
Fläche:	834 Aren

---

Sommerhalde (Pos. Nr. 32)

Objekttyp:	Wald
Beschreibung:	Westexponierter Waldbestand mit Waldföhren
Schutzziel:	Erhaltung des standortgemässen Föhrenbestands
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Terrainveränderungen</li><li>- Verjüngung mit standortgemässen Baumarten</li><li>- Förderung der Waldföhre mittels Durchforstung</li></ul>
Fläche:	68 Aren

---

Tal (Pos. Nr. 33)

Objekttyp:	Magerwiese
Beschreibung:	Artenreiche von Wald umgebene Magerwiese in Hanglage oberhalb der Ormalingener Waldhütte.
Schutzziel:	Erhaltung der artenreichen Magerwiese und Schaffung eines lichten Waldrands
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Intensivierung der bisherigen Bewirtschaftung</li><li>- 1. Schnitt ab 15. Juni</li><li>- Gestufter Waldrand schaffen</li></ul>
Fläche:	121 Aren
Bemerkungen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Die bezeichnete Fläche unterliegt zusätzlich der vertraglichen Regelung der kantonalen Abgeltungsbeiträge</li><li>- Vgl. auch Naturinventar Landschaft (Objekt Nr. Wi 50)</li></ul>

---

Stückelberg (Pos. Nr. 34)

Objekttyp:	Wald
Beschreibung:	Trockener, steiniger Hang mit artenreicher Buchenwaldgesellschaft
Schutzziel:	Erhaltung der Waldgesellschaft mit ihrer vielfältigen Tier- und Pflanzenwelt.
Schutz- und Pflegemassnahmen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Extensive Bewirtschaftung der Waldfläche unter Berücksichtigung der entsprechenden Waldgesellschaft</li><li>- Vermeidung von Kahlschlägen und monotonen Pflanzungen</li><li>- Verjüngung nur mit standortgemässen Baumarten</li><li>- Keine Terrainveränderung</li><li>- Schonende Durchforstung</li></ul>
Fläche:	813 Aren

## Obstgärten (zu Art. 13)

Für die im Zonenplan eingezeichneten Obstgärten wird jeweils ein Mindestbestand an Hochstammbäumen festgelegt. Hiermit soll die schleichende Ausdünnung von Hochstammobstgärten – verursacht durch ausbleibende Neupflanzung beim Abgang alter Bäume – verhindert werden.

Nr.	Name	Fläche	Mindestbestand Hochstämme
35	Birchmatt	59 Aren	25
36	Egg	120 Aren	40

# Beschlüsse, Genehmigung

## Gemeinde

Beschluss des Gemeinderates: 25.08.2015

Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung: 17.09.2015

Referendumsfrist: 18.09.2015 bis 17.10.2015

Urnenabstimmung: -

Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 2 vom 14.01.2016

Planaufgabe vom 18.01.2016 bis 17.02.2016

Namens des Gemeinderates:

Die Präsidentin:

Der Gemeindeverwalter:

## Kanton

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 659 vom 16.05.2017

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 20 vom 18.05.2017

Der Landschreiber:

# Beilage

## Orientierender Planinhalt

Neben dem verbindlichen Inhalt gemäss Art. 2 des vorliegenden Reglements enthält der Zonenplan Landschaft die nachfolgend aufgelisteten Eintragungen mit orientierender und unverbindlicher Wirkung.

### Baugebiet (Perimeter Zonenplan Siedlung)

Für die gültige Bauzonenabgrenzung (Perimeter Zonenplan Siedlung), Zoneneinteilung und Bauvorschriften innerhalb der Bauzonen wird auf die Zonenvorschriften Siedlung verwiesen.

### Perimeter Teilzonenvorschriften Landschaft Farnsburg

in diesem Bereich gelten unverändert die Teilzonenvorschriften Landschaft Farnsburg (RRB Nr. 153 vom 21.1.1992). Eine allfällige Revision der Teilzonenvorschriften mit allfälliger Erweiterung des Perimeters ist auch in dem Zeitraum, da üblicherweise die Planbeständigkeit gilt, zulässig.

### Waldareal

Siehe Art. 10

### Statische Waldgrenze

Waldgrenzenkarten legen die Abgrenzung von Wald und Bauzonen auf unbestimmte Zeit mit Waldgrenzen fest.<sup>8</sup>

### Kantonale Naturschutzgebiete

Der Regierungsrat nimmt Naturobjekte von regionaler und nationaler Bedeutung im Einvernehmen mit den Grundeigentümer/innen und den Gemeinden als kantonale geschützte Naturobjekte ins Inventar der geschützten Naturobjekte des Kantons Basel-Landschaft auf.<sup>9</sup>

Im Geltungsbereich der Zonenvorschriften Landschaft der Gemeinde Ormalingen liegen folgende kantonale geschützte Naturobjekte:

- das Naturschutzgebiet Wischberg (RRB Nr. 319 vom 16.3.2010),
- das Naturschutzgebiet Farnsburg (RRB Nr. 1779 vom 28.11.2006),
- das Naturschutzobjekt Bodenmatt (RRB Nr. 2576 vom 3.10.1995).

Die Schutz- und Unterhaltsbestimmungen für diese Zonen ergeben sich aus den zugehörigen kantonalen Schutzverordnungen.

### Öffentliches Gewässer

Die im Zonenplan verzeichneten Gewässer entsprechen dem kantonalen Gewässerkataster. Sie unterstehen der Hoheit des Kantons.

### Fruchtfolgeflächen

Fruchtfolgeflächen sind Teil der für die Landwirtschaft geeigneten Gebiete.<sup>10</sup> Ein Mindestumfang an Fruchtfolgeflächen wird benötigt, damit in Zeiten gestörter Zufuhr die ausreichende Versorgungsbasis des Landes im Sinne der Ernährungsplanung gewährleistet werden kann.<sup>11</sup>

---

<sup>8</sup> § 4 kWaG

<sup>9</sup> § 12 NLG

<sup>10</sup> Art. 26 Abs. 1 RPV

Die Fruchtfolgeflächen sind durch das eidgenössische Raumplanungsrecht umschrieben. Die Fruchtfolgeflächen müssen der Landwirtschaftszone zugewiesen werden.<sup>12</sup> Sie müssen in einem solchen Zustand bewahrt werden, dass sie bei Bedarf innert nützlicher Frist und ohne aufwändige Vorarbeit ackerbaulich genutzt werden können.

Soweit baulich und betrieblich notwendig, dürfen landwirtschaftliche Bauten und Anlagen Fruchtfolgeflächen beanspruchen.

#### Gefahrenzone Schiessanlage

Mit der Darstellung der Gefahrenzone Schiessanlage wird auf die eidgenössischen Schiessplatzweisungen hingewiesen.

#### Grundwasserschutzzonen

Die heute rechtskräftigen Grundwasserschutzzonen sind im Zonenplan orientierend eingetragen. Die land- und forstwirtschaftliche Nutzung innerhalb einer Grundwasserschutzzone wird durch die jeweiligen Schutzvorschriften beschränkt.

- Grundwasserschutzzone für die Stelliquellen (RRB Nr. 3225 vom 4.12.1984)
- Grundwasserschutzzonen für die Thal- und Lustgartenquellen (RRB Nr. 172 vom 26.1.1982)
- Grundwasserschutzzonen für die Pumpwerke Pfarmatt, Sägematt und Brühl (RRB Nr. 1659 vom 20.06.1978)

Auf eine detaillierte Darstellung der Schutzzonen (Unterscheidung S1, S2 und S3) wird aus Gründen der Übersichtlichkeit verzichtet.

#### Kulturdenkmäler von kantonaler Bedeutung

Im Landschaftsgebiet von Ormalingen befinden sich zwei Objekte aus dem kantonalen Inventar der geschützten Kulturdenkmäler<sup>13</sup>.

- das Heuschürli Nr. 207 im Homberg
- die „Schlossscheune“ im Stelli

Sie wurden zur Orientierung in den Zonenplan Landschaft aufgenommen. Es gelten die im Inventar festgelegten Bestimmungen zum Erhalt und Schutz der Bauten.

---

<sup>11</sup> Art. 26 Abs. 3 RPV

<sup>12</sup> Art. 30 Abs. 1 RPV

<sup>13</sup> §8 DHG