



Zonenplan Siedlung, Dorfkern

Mutation Parzellen Nr. 111 und Nr. 114

Bau- und Strassenlinienplan

Parzelle Nr. 111

1:500

Exemplar	Inventar-Nr.	
Beschluss des Gemeinderates:	13.05.2024	Namens des Gemeinderates
Beschluss des Gemeindeversammlung:	07.06.2024	Die Präsidentin: Der Gemeindeverwalter:
Referendumsfrist:	08.06.2024 - 07.07.2024	
Urnenabstimmung:	---	
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom		
Planaufgabe:		
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom		Die Landschreiberin:
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom		

Legende Mutation Zonenplan Siedlung (rechtsverbindliche Inhalte)

- bF: 300 m² neue maximal bebaubare Fläche (bF) im Baubereich
- Baubereich für 2-geschossige Neubauten
- Baubereich für 2-geschossige Neubauten, aufzuheben
- erhaltenswerte Vorgärten
- bisher: Kernzone, Vorplatzbereich
neu: Kernzone, Hofstattbereich
- bisher: Kernzone, Hofstattbereich
neu: Kernzone, Vorplatzbereich

Legende Bau- und Strassenlinienplan (rechtsverbindlicher Inhalt)

- neue kommunale Strassenbaulinie

Legende bisheriger und neuer Zustand (orientierende Inhalte)

- bF: 238 m²
bF: 300 m² maximal bebaubare Fläche (bF) im Baubereich
- Perimeter Dorfkern
- Bemassung neue kommunale Strassenbaulinie
- kantonale Strassenbaulinie
- Baubereich für 2-geschossige Neubauten
- erhaltenswerte Vorgärten
- Kernzone, Hofstattbereich
- Kernzone, Vorplatzbereich
- Kernzone, geschützte Bauten
- Kernzone, erhaltenswerte Bauten
- Kernzone, übrige Bauten
- Wohn- und Geschäftszone 2-geschossig (WG2a)
- Gebäude ausserhalb Perimeter Dorfkern

