Gemeinde Maisprach

Beschlussfassung

Zonenplan Siedlung, Dorfkern

Mutation Parzelle Nr. 111

1:500

Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: Beschluss des Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. vom Planauflage:	Namens des Gemeinderates Die Präsidentin: Der Gemeindeverwalter:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschreiberin:

jermann
Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmatteweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
info@jermann-ag.ch
www.jermann-ag.ch

Datum:	16.05.2023	bearbeitet:	gaj
Format:	105 x 29.7 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00158		
Projekt:	Mutation Parzelle 111		

Legende Mutation (rechtsverbindliche Inhalte)

bF: 300 m2 — neue maximal bebaubare Fläche (bF) im Baubereich

Bemassung neue kommunale Strassenbaulinie (in Meter)

neue kommunale Strassenbaulinie

Baubereich für 2-geschossige Neubauten

bisher: Kernzone, Vorplatzbereich
neu: Kernzone, Hofstattbereich

Legende bisheriger und neuer Zustand (orientierende Inhalte)

bF: 238 m2
bF: 300 m2 — maximal bebaubare Fläche (bF) im Baubereich

Perimeter Dorfkern

kantonale Strassenbaulinie

Baubereich für 2-geschossige Neubauten

erhaltenswerte Vorgärten

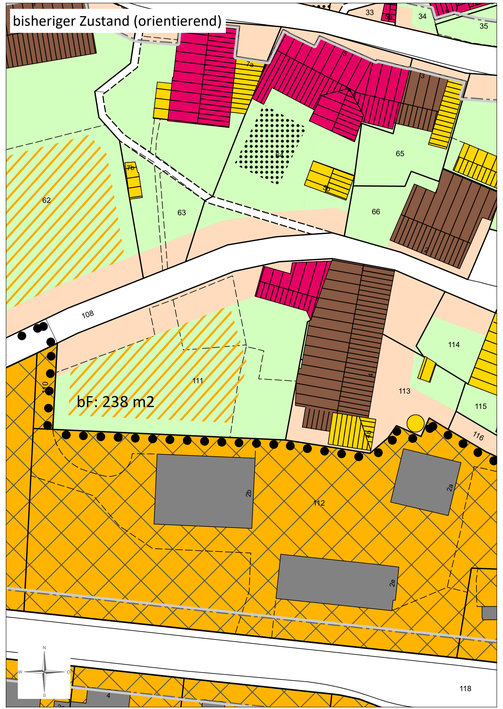
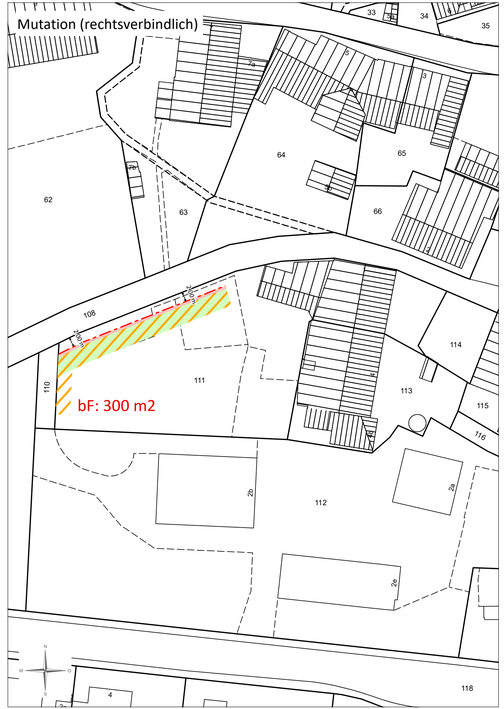
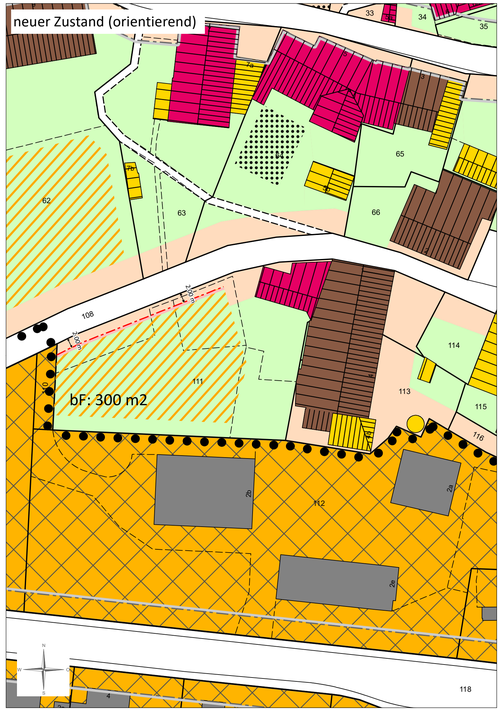
Kernzone, Hofstattbereich

Kernzone, Vorplatzbereich

Kernzone, geschützte Bauten

Kernzone, erhaltenswerte Bauten

Kernzone, übrige Bauten

Wohn- und Geschäftszone 2-geschossig (WG2a)

Gebäude ausserhalb Perimeter Dorfkern