



Gemeinde Maisprach

# ZONENPLAN SIEDLUNG, DORFKERN

genehmigtes Exemplar, Juni 2007

## rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Dorfkern
- Kernzone, Vorplatzbereich
- Kernzone, Hofstattbereich
- Kernzone, Ortsbildschonzone
- Kernzone, Zone für öffentliche Werke und Anlagen (OeWA) mit Zweckbestimmung
- Kernzone geschützte Bauten
- Kernzone, erhaltenswerte Bauten
- Kernzone, übrige Bauten
- Uferschutzzone (USZ)
- erhaltenswerte Vorgärten
- Baubereiche für 2-geschossige Neubauten
- Baubereich Mühleweller mit speziellen Vorschriften
- maximale bebaubare Fläche (bF) im Baubereich
- geschützte Bäume
- geschützte Brunnen
- Denkmalschutzzone
- archäologische Schutzzone
  - 1 römische Villa und frühmittelalterliche Siedlung Hübel
  - 2 römische und frühmittelalterliche Siedlung Bündtenwinkel
  - 3 frühmittelalterliche Gräber Brüholdenstrasse
- Aussichtsschutzzone

## orientierender Inhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Gewässer
- eingedolte Gewässer
- Wald
- statische Waldgrenze
- kantonal geschützte Bauten
- Satteldach
- Flachdach
- Strassenraumgestaltung (siehe Erwägungen RRB)

## Beschlussfassung und Genehmigung:

Beschluss des Gemeinderates: 4. September 2006  
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 25. Oktober 2006  
 Referendumsfrist: 26. Oktober bis 24. November 2006  
 Urnenabstimmung: —  
 Publikation der Planaufgabe  
 im Amtsblatt Nr. 49 vom 9. November 2006  
 Planaufgabe vom 13. November bis 12. Dezember 2006

Namens des Gemeinderates  
 Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:  
 slg. P. Spähauer slg. M. Schafroth

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft  
 genehmigt  
 mit Beschluss Nr.780 vom 22. Mai 2007  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. 21 vom 24. Mai 2007

Der Landschaftsrevisor:  
 slg. W. Mundschin

