

## Gemeindenachrichten Hölstein

vom 16. August 2021

---

### **Abgabe Bauland im Baurecht**

Der Gemeinderat Hölstein schreibt die Parzelle 187 am Bündtenweg zur Übernahme im Baurecht aus.

- Bauzone: Wohn-/Geschäftszone WG2
- Parzellenfläche 891 m<sup>2</sup>
- Mindestpreis pro m<sup>2</sup> CHF 550.–
- Bauverpflichtung innerhalb 3 Jahren
- Verfügbar per sofort

Für die Einräumung des Baurechts hat die Baurechtsnehmerin einen Baurechtszins zu entrichten. Der anfängliche Baurechtszins beträgt gerundet CHF 8'575 pro Jahr. Er basiert auf einem Verkehrswert von CHF 550 / m<sup>2</sup> pro Quadratmeter, dem hypothekarischen Referenzzinssatz des Bundes für Mietzinsanpassungen sowie einem Zuschlage von 0.5%. Die Abgabe erfolgt an die Meistbietenden. Der Baulandpreis von CHF 550.– pro m<sup>2</sup> entspricht dem Mindestangebot.

Bewerbungen mit Preisangebot sind bis zum 30. November 2021 einzureichen an: Gemeindeverwaltung Hölstein, Bündtenweg 40, 4434 Hölstein. Auskünfte zur Parzelle und zum Musterbaurechtsvertrag erteilt die Leiterin Bauwesen sowie der Gemeindeverwalter der Gemeinde Hölstein (Telefon 061 956 90 00).

### **Gemeinde Hölstein**