

Gemeindenachrichten Hölstein

vom 25. April 2022

Abgabe Bauland im Baurecht

Der Gemeinderat Hölstein schreibt die Parzelle 187 am Bündtenweg erneut zur Übernahme im Baurecht aus.

- Bauzone: Wohn-/Geschäftszone WG2
- Parzellenfläche 891 m²
- Mindestpreis pro m² CHF 550.–
- Bauverpflichtung innerhalb 3 Jahren
- Verfügbar per sofort

Für die Einräumung des Baurechts hat die Baurechtsnehmerin einen Baurechtszins zu entrichten. Der anfängliche Baurechtszins beträgt gerundet CHF 8'575 pro Jahr. Er basiert auf einem Verkehrswert von CHF 550 / m² pro Quadratmeter, dem hypothekarischen Referenzzinssatz des Bundes für Mietzinsanpassungen sowie einem Zuschlage von 0.5 %. Die Abgabe erfolgt an die Meistbietenden. Der Baulandpreis von CHF 550.– pro m² entspricht dem Mindestangebot.

Bewerbungen mit Preisangebot sind einzureichen an: Gemeindeverwaltung Hölstein, Bündtenweg 40, 4434 Hölstein oder via Mail an info@hoelstein.bl.ch. Auskünfte zur Parzelle und zum Musterbaurechtsvertrag erteilt die Leiterin Bauwesen sowie der Gemeindeverwalter der Gemeinde Hölstein (Telefon 061 956 90 00).

Gemeinde Hölstein