



GEMEINDE EPTINGEN

ZONENPLAN SIEDLUNG

NACHFÜHRUNG NOVEMBER 2002

EXEMPLAR

INVENTAR

MASSSTAB 1 : 2000

Dieser Nachführungsplan beinhaltet folgende Mutationen:

RRB Nr.:	Datum:	Inhalt:
2745	25.11.1997	Gesamtrevision
1964	11.12.2001	Mutation Gewerbezone
	8.11.2002	Eintrag Statische Waldgrenze

Für den rechtsgültigen Planinhalt wird auf die einzelnen Mutationen verwiesen.

LEGENDE



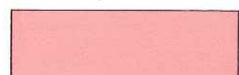
Baugebietsperimeter



Kernzone

K3

3,4



Kernzone

K2

3,4



Wohn-/Geschäftszone

WG2

3,4



Wohnzone

W2

3,4



Gewerbezone

G

3,4



Zone für öffentliche Werke und Anlagen

ÖW

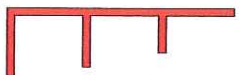
3,5



Uferschutzzone

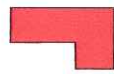
US

3,6



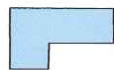
Bereich für spezielle Lärmschutzmassnahmen

18



Schützenswerte Bauten

11



Erhaltenswerte Bauvolumen

11



Baumalle

20



Wildschutzhecke

20

Allgemeine Vorschriften

4-9

Lärmempfindlichkeitsstufen

9

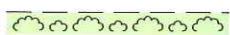
Ergänzungsbestimmungen

10-22

Schlussbestimmungen

23-27

Zur Orientierung



Statische Waldgrenze gemäss rechtsgültiger Waldgrenzenkarte



Zukünftige Strassen gemäss Strassennetzplan



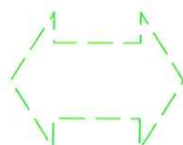
Kantonale Denkmalschutzobjekte



Abgrenzung Gewässerschutzbereich gemäss Quellkataster



Fliessgewässer



Wildwechsel

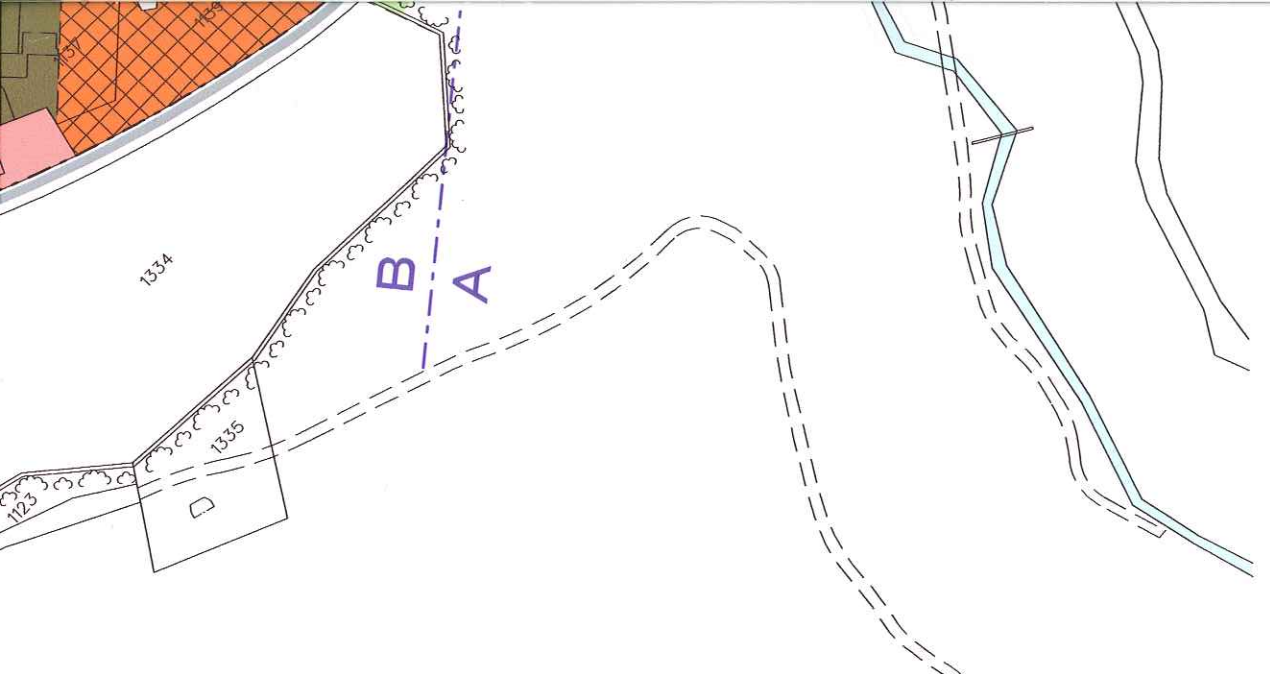
Freigabe: CT

Prüfung: CT

Revision: RE

Plan Nr. 29.5.245-11/A

N:\EFT\15245\Nachführung_2005\ZE\04\09\Zeichnung_02.dgn



Zweckbestimmungen ÖW-Zone:

- ① Verwaltung, Wohnungen Gemeindepersonal, Werkhof
- ② Schule
- ③ Kirche
- ④ Friedhof
- ⑤ Mehrzweckhalle, Sport, Spiel, Wasserversorgung, werkhof
- ⑥ Werkhof, Notschlachtlokal, Milchgenossenschaft, Entsorgung
- ⑦ Werkhof, Bürgerschopf, Holzlagerplatz, Viehmarktplatz, Parkplatz, Entsorgung, Kompostierung (mit Schutzbepflanzung entlang WG-Zone)

