

Mitteilungsblatt Juni 2 / 2017

Gemeinde Diegten

Einladung

zur 2. Einwohnergemeindeversammlung auf
Dienstag, 20. Juni 2017, 20.00 Uhr im Gemeindesaal

- Traktanden**
1. **Protokoll der 1. Einwohnergemeindeversammlung vom 20. März 2017**
 2. **Rechnung 2016**
 - a) Genehmigung der Rechnung 2016
 - b) Verwendung des Ertragsüberschusses
 3. **Mutation Zonenplan Siedlung, Perimeter Anpassungen**
 - a) Perimeter Anpassung Parz.-Nr. 2574
 - b) Perimeter Anpassung Parz.-Nr. 2096 / 2097
 - c) Perimeter Anpassung Parz.-Nr. 2146
 4. **Zonenvorschriften Landschaft**
 - a) Intensivlandwirtschaftszone Hof Langgarben
 - b) Zonenvorschriften Landschaft
 5. **Diverses**

1. Protokoll

Der Gemeinderat beantragt, von der 1. Gemeindeversammlung vom 20. März 2017 nur das Beschlussprotokoll verlesen zu lassen.

2. Rechnung 2016

Die Jahresrechnung 2016 mit einem Aufwand von Fr. 10'585'975.85 und einem Ertrag von 10'632'092.05 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 46'116.20 ab. Aufgrund der erneuten Unterdeckung der Pensionskasse, hat der Kanton die Gemeinden angewiesen, Fr. 213.- pro EinwohnerIn zurückzustellen. Der Gemeinderat hat bereits 2015 eine Rückstellung von Fr. 400'000.- gemacht weil er mit weiteren Ausfinanzierungen der Pensionskasse gerechnet hat.

Die wesentlich höheren Steuereinnahmen sind auf Abgrenzungsbuchungen, die gemäss HRM2 auf der Grundlage der Steuerverwaltung berechnet wurden, zurückzuführen.

Investitionsrechnung: 2016 wurden keine Investitionen getätigt. Die Nettoeinnahmen aus der Wasserkasse von Fr. 82'605.85 und aus der Abwasserkasse von Fr. 70'843.95 wurden direkt den entsprechenden Konti der Spezialfinanzierungen gutgeschrieben.

a) Genehmigung der Rechnung 2016

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung der Rechnung 2016.

b) Verwendung des Ertragsüberschusses

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Ertragsüberschuss von Fr. 46'116.20 dem Eigenkapital gutzuschreiben.

Die detaillierte Rechnung 2016 finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Diegten (www.diegten.ch) unter dem Stichwort Gemeindeversammlung 20.06.2017. Sie können die Rechnung 2016 auch auf der Gemeindeverwaltung abholen oder bestellen. Zu Gunsten einer speditiven Behandlung des Traktandums beantworten Ihnen der Gemeindepräsident oder der Gemeindevorstand spezifische Fragen zur Rechnung 2016 gerne vorgängig während den Schalterstunden oder telefonisch.

3. Mutation Zonenplan Siedlung, Perimeter Anpassungen

Aufgrund der Revision und der Planaufgabe des Bau- und Strassenlinienplans wurden drei Pendenzen betreffend Bauperimeter festgestellt. Der Gemeinderat möchte diese Perimeter bereinigen. Die Bauperimeter gehen teilweise durch oder bis an die Gebäude.

a) Perimeter Anpassung Parz.-Nr. 2574

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Anpassung des Perimeters bei der Parz.-Nr. 2574 anzunehmen.

b) Perimeter Anpassung Parz.-Nr. 2096 / 2097

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Anpassung des Perimeters bei der Parz.-Nr. 2096 / 2097 anzunehmen.

c) Perimeter Anpassung Parz.-Nr. 2146

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Anpassung des Perimeters bei der Parz.-Nr. 2146 anzunehmen.

4. Zonenvorschriften Landschaft

a) Intensivlandwirtschaftszone Hof Langgarben

Der Hof Langgarben hat sich auf Schweinezucht spezialisiert. Für zukünftige Erweiterungen der bodenunabhängigen Tierproduktion ist eine Intensivlandwirtschaftszone notwendig. Die Festlegung einer Intensivlandwirtschaftszone führt dazu, dass die erforderlichen Bauten am bestehenden Hofstandort konzentriert werden, was sowohl aus raumplanerischer wie auch betrieblicher Sicht zu begrüssen ist. Der Standort ist weder landschaftlich noch ökologisch besonders schützenswert. Aufgrund der peripheren Lage sind die Immissionen (Lärm, Geruch) auf das Siedlungsgebiet minimal. Teilweise liegt das Gebiet auf Hölsteiner Boden. Durch eine Mutation des Zonenplans Landschaft wird dies in Hölstein ebenfalls geregelt.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Intensivlandwirtschaftszone Hof Langgarben anzunehmen.

b) Zonenvorschriften Landschaft

Die heute rechtsgültigen Zonenvorschriften Landschaft der Gemeinde Diegten stammen aus dem Jahr 1992 und wären seit längerem revisionsbedürftig.

Ziele

Mit der Revision der Zonenvorschriften Landschaft werden im Wesentlichen die folgenden Ziele verfolgt:

- Koordination von Nutzung und Schutz im Landschaftsraum
- Anpassung der Regelungen an die Bedürfnisse der verschiedenen Anspruchsgruppen
- Anpassung der Flächen des Zonenplans Landschaft an den revidierten Zonenplan Siedlung
- Regelung der öffentlichen Nutzung am Nordende des Siedlungsgebietes
- Anpassung der Abgrenzung von verschiedenen Schutzgebieten
- Erfüllung der kantonalen Vorgaben

Öffentliche Mitwirkung

Nach der Entwurfsphase wurde, gestützt auf § 7 des kantonalen Raumplanungs- und Baugesetz (RBG), durch die Gemeinde Diegten das öffentliche Mitwirkungsverfahren zur Revision der Zonenvorschriften Landschaft durchgeführt.

Die nötigen Unterlagen wurden vom 23. Januar – 24. Februar 2012 auf der Gemeindeverwaltung zur öffentlichen Mitwirkung aufgelegt.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Zonenplan Landschaft, das Zonenreglement Landschaft sowie den Strassennetzplan Landschaft anzunehmen.

5. Diverses

Ergebnisübersicht

Gemeinde Diegten
Buchungsperiode 2016

	Rechnung 2016		Budget 2016		Rechnung 2015	
	Soll	Haben	Soll	Haben	Soll	Haben
ERFOLGSRECHNUNG	10'585'975.85	10'632'092.05	10'675'374	10'673'277	10'467'713.58	10'920'752.65
+ Betriebliches Ergebnis:		528'107.80		559'552		334'420.06
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss						
+ Ergebnis aus Finanzierung:	574'224.00		557'455		612'308.63	
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss						
= Operatives Ergebnis (Betrieb & Finanzierung)	46'116.20			2'097	277'888.57	
+ Ausserordentliches Ergebnis:					175'150.50	
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss						
= Gesamtergebnis (operativ & ausserordentlich)	46'116.20			2'097	453'039.07	
INVESTITIONSRECHNUNG		153'449.80		200'000	123'648.10	191'820.70
Zunahme der Nettoinvestitionen						
Abnahme der Nettoinvestitionen	153'449.80		200'000		68'172.60	
BILANZ	10'884'029.55	10'884'029.55			11'597'417.06	11'597'417.06
Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag		1'259'027.61				1'212'911.41

Erfolgsrechnung

Gemeinde Diegten
Buchungsperiode 2016

Einwohnergemeinde	Rechnung 2016		Budget 2016		Rechnung 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Einwohnergemeinde	10'585'975.85 46'116.20	10'632'092.05	10'675'374	10'673'277 2'097	10'467'713.58 453'039.07	10'920'752.65
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	719'255.70	176'556.70 542'699.00	685'242	149'980 535'262	814'799.33	194'665.30 620'134.03
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT	285'493.55	141'657.20 143'836.35	304'377	150'422 153'955	223'028.40	188'678.35 34'350.05
2 BILDUNG	6'794'094.13	4'408'795.43 2'385'298.70	6'932'676	4'443'870 2'488'806	6'616'234.05	4'331'352.00 2'284'882.05
3 KULTUR, SPORT, FREIZEIT, KIRCHE	108'359.15	0.00	107'300	0	76'491.70	0.00
4 GESUNDHEIT	475'972.50	108'359.15 68'513.45 407'459.05	481'225	107'300 72'950 408'275	437'615.77	76'491.70 67'950.80 369'664.97
5 SOZIALE SICHERHEIT	676'631.85	124'230.70 552'401.15	722'024	206'030 515'994	526'173.25	120'779.60 405'393.65
6 VERKEHR	305'017.34	78'916.49 226'100.85	354'950	73'550 281'400	342'686.39	114'922.04 227'764.35
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	821'062.28	764'321.20 56'741.08	804'840	713'350 91'490	853'746.60	777'995.80 75'750.80
8 VOLKSWIRTSCHAFT	44'209.45	23'757.00 20'452.45	48'640	22'000 26'640	26'833.15	22'187.90 4'645.25
9 FINANZEN UND STEUERN	355'879.90 4'489'463.98	4'845'343.88	234'100 4'607'025	4'841'125	550'104.94 4'552'115.92	5'102'220.86

Investitionsrechnung

Gemeinde Diegten
Buchungsperiode 2016

Einwohnergemeinde	Rechnung 2016		Budget 2016		Rechnung 2015	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Einwohnergemeinde	153'449.80	153'449.80	200'000	200'000	315'468.80	315'468.80
6 Verkehr	0.00	0.00	0	0	123'648.10	0.00 123'648.10
7 Umweltschutz und Raumordnung	0.00 153'449.80	153'449.80	0 200'000	200'000	0.00 191'820.70	191'820.70
9 Finanzen und Steuern	153'449.80	0.00 153'449.80	0	0	191'820.70	123'648.10 68'172.60

Zusammenzug der Bilanz

Gemeinde Diegten
Buchungsperiode 2016

	Bestand per 1.1.2016	Zunahme	Abnahme	Bestand per 31.12.2016
1 AKTIVEN	11'597'417.06	25'617'740.75	26'331'128.26	10'884'029.55
10 FINANZVERMÖGEN	7'976'929.96	25'464'290.95	25'853'084.26	7'588'136.65
14 VERWALTUNGSVERMÖGEN	3'620'487.10	153'449.80	478'044.00	3'295'892.90
Allgemeiner Haushalt	3'620'487.10		324'594.20	3'295'892.90
Spezialfinanzierung Wasserversorgung		82'605.85	82'605.85	
Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung		70'843.95	70'843.95	
2 PASSIVEN	11'597'417.06	8'717'875.40	9'431'262.91	10'884'029.55
20 FREMDKAPITAL	3'664'295.09	8'531'251.54	9'273'012.81	2'922'533.82
29 EIGENKAPITAL	7'933'121.97	186'623.86	158'250.10	7'961'495.73
Allgemeiner Haushalt	1'270'163.71	46'116.20		1'316'279.91
> Bilanzüberschuss/Bilanzfehlbetrag	1'212'911.41	46'116.20		1'259'027.61
> Neubewertungsreserve/PK-Bilanzfehlbetrag				
> Vorfinanzierungen	57'252.30			57'252.30
> Fonds und privatrechtliche Zweckbindungen				
Spezialfinanzierung Wasserversorgung	3'620'275.36		158'250.10	3'462'025.26
Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	2'922'520.75	140'507.66		3'063'028.41
Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung	120'162.15			120'162.15



Report and Request of the RPK of the Resident Community Diegten for the 2016 Annual Report to the Community Assembly

1. Auftrag

The Accounting Review Commission (RPK) has the task of examining the entire accounting system and the annual report of the community for their mathematical and bookkeeping correctness (§99 Abs.1 GemG). The RPK controls the annual report with regard to compliance with the principles of accounting and the correctness of the accounting.

2. Durchführung

For the annual report, the community council is responsible. The accounting is carried out by the community manager Heinz Volken. We have carried out the audit in a sample manner on the community administration. The audit was planned and carried out so that essential misstatements in the annual report could be identified with a reasonable degree of certainty.

Prüfungsgebiet

The following positions have been audited:

- Balances of the accounts (Post, Bank)
- Sample checks of individual creditor payments
- Deviations from the budget and/or the previous year's report
- Correct entries and delimitations according to the financial handbook (focus)
- Wages and AHV
- Cash entries
- Prescribed attachments according to §34 of the Community Accounting Ordinance.

3. Ergebnis

The audit carried out by the RPK provides a sufficient basis for a judgment.

The 2016 report shows a revenue of Fr. 10'632'092.05 and an expense of Fr. 10'585'975.85 with a surplus of Fr. 46'116.20. The deviations from the budget are explained in detail in the community council's report and justified.

At our meeting with the community president and the manager, we discussed various errors in the area of accounting and delimitations. Except for the missing delimitation of the fire department's expenses, these have no influence on the final result. The fire department did not cost Fr. 136'377 in the previous year, but only Fr. 109'237.12. The final result would actually be improved by the difference of Fr. 27'139.88. The entry will be made in 2017.

Antrag

The RPK requests the community assembly to approve the 2016 annual report of the resident community of Diegten.

Diegten, 23. Mai 2017

The members of the Accounting Review Commission

Thomas Marti

Irene Salathe

Dominique Martin