

Betreibungsamtliche Schätzung eines Stockwerkeigentums

Grundbuch	4246 Wahlen
Stockwerkeigentum Nr.	S1922 und Miteigentumsanteil Nr. M1971
Adresse	Laufenstrasse 36
Beschrieb	4 Zimmer Garten-Wohnung mit 1 Einstellhallenplatz
Wohnfläche ca.	110 m ²
Eigentümer	Tasic Ana



1. Allgemeines

Eigentümer	Tasic Ana, Laufenstrasse 36, 4246 Wahlen
Objekt (Beschrieb gemäss Grundbuch)	<u>Stockwerkeigentum Nr. S1922</u> 144/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1861 mit Sonderrecht an der 4 Zimmer Wohnung W2 im Erdgeschoss rechts mit Keller 2 und Bastelraum 2 im Untergeschoss als Nebenräume <u>Miteigentumsanteil Nr. M1971</u> 1/27 Miteigentum an Grundstück Nr. D1933 (Einstellhallenplatz)
Bewertungsgrund	Wertermittlung im Hinblick auf eine Verwertung
<i>Definition betriebs- amtliche Schätzung</i>	<i>Es wird hier kein Verkehrswert, sondern ein erzielbarer Wert im Zwangsvollstreckungsverfahren ermittelt.</i>
Anmerkungen	gemäss Grundbuch
Vormerkungen	gemäss Grundbuch
Dienstbarkeiten	gemäss Grundbuch
Grundpfandrechte	gemäss Grundbuch
Schätzungsunterlagen	- Situationsplan - Katasteranzeige - Grundbuchauszug - Gebäudedaten-Auszug der Gebäudeversicherung BL - Besichtigung vom 1. Dezember 2023

Gebäude (Beschrieb Mehrfamilienhaus)

Baujahr Gebäude	2005
Kubatur gem. BGV	3'623 m ³
Versicherungswert BGV	CHF 2'306'000.00 (Letzte Schätzung 22.11.2006)
Heizung	Wärmepumpe
Wasserenthärtungsanlage	nein
Dacheindeckung	Ziegeldacheindeckung
Personenlift	vorhanden
Erneuerungsfond (EF)	vorhanden
Saldo EF per 8.12.2023	CHF 93.07 (Quelle: Verwaltung) p.a. werden CHF 6'000.00 total einbezahlt Förderungsbeitrag für Heizung: CHF 9'400.00 (noch ausstehend)
Anteil EF für das STWE	CHF 864.00 p.a. (Anteil gemäss Wertquote)
Sanierungen	Wärmepumpe 2022
Verwaltung MFH	Janine Alfano Immobilienverwaltung, Obermattweg 32, 4243 Dittingen

Einstellhalle

Baurecht	Das Baurecht erfolgt unentgeltlich. Es ist weder eine einmalige noch eine periodische Entschädigung zu entrichten.
Baujahr AEH	2004
Kubatur gem. BGV	2'723 m ³
Versicherungswert BGV	CHF 885'000.00
Erneuerungsfond (EF)	vorhanden
Saldo EF	Siehe Abrechnungen
Anteil EF für das ME	nach Wertquote
Gemeinschaftlich	Pool (wird seit mehreren Jahren nicht mehr benutzt) Fitnessraum (wird seit mehreren Jahren nicht mehr benutzt)
Sanierungen	Diverse Sanierungen an und in der Einstellhalle sind gemäss Auskunft der Verwaltung auszuführen. (Abdichten, Einfahrt muss saniert werden)
Verwaltung Einstellhalle	Averum GmbH, Im Bohnacker 6, 4108 Witterswil

Ausbau und Zustand der Wohnung

Im Rahmen einer betriebsamtlichen Schätzung erfolgt kein detaillierter Baubeschrieb.

Wohnfläche ca.	110 m ²
Wärmeverteilung	Bodenheizung / Radiatoren / andere
Boiler	300L elektr. Boiler in der Wohnung
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung Lammellen-Storen (manuell)
Bodenbeläge	Wohnbereich keramische Platten, Zimmer Laminat
Wände	Abrieb, weiss gestrichen
Decke	Abrieb, weiss gestrichen
Sanierungen	keine seit Baujahr
Wissenswertes	Waschmaschine und Tumbler sind nicht im Kaufumfang enthalten

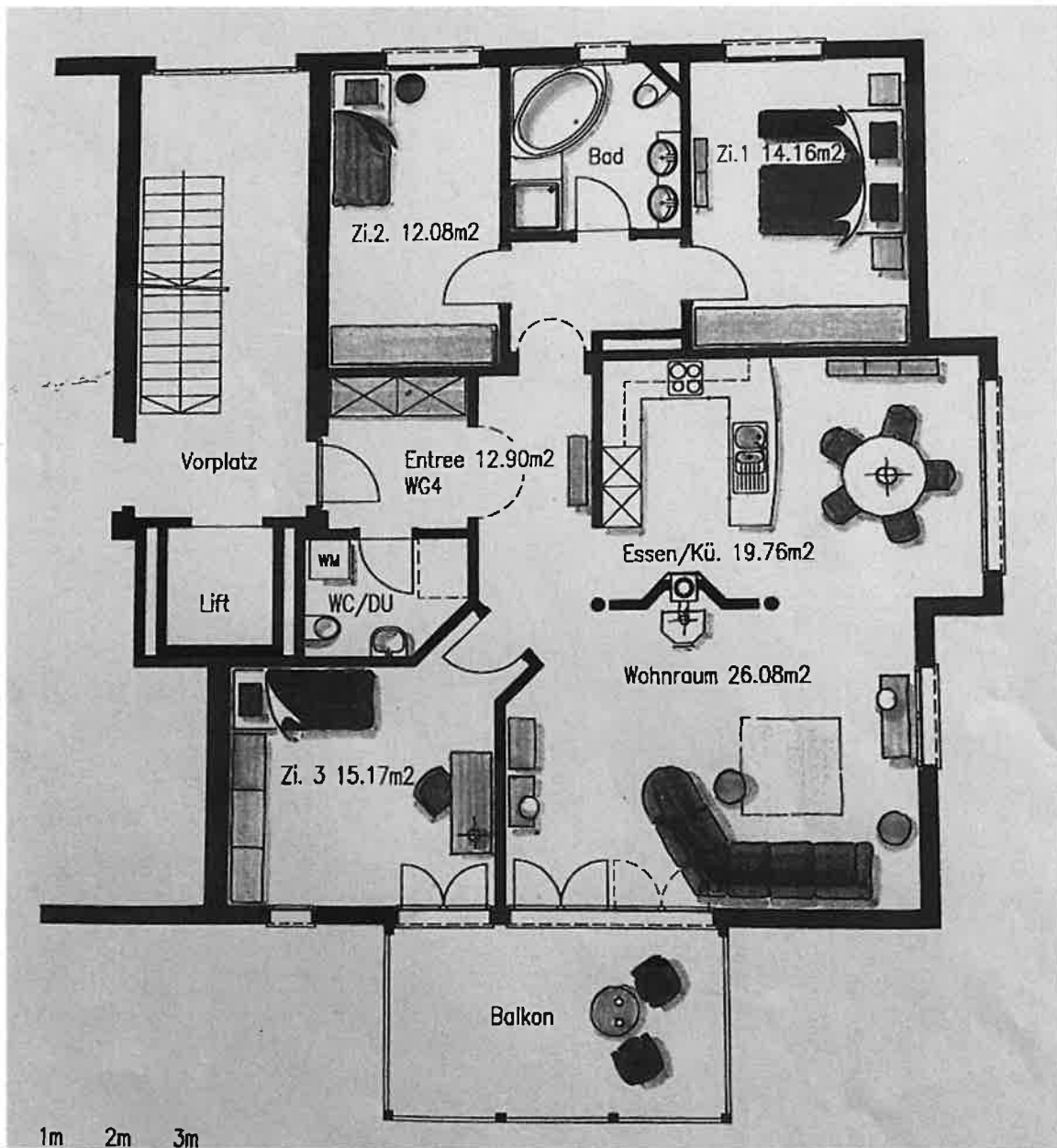
Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand. Die Wohnung ist zweckmässig eingerichtet und verfügt über ein übliches Grundrisskonzept mit durchschnittlichem Ausbau und Wohnflächen.

Ausser den üblichen Reinigungs- und Malerarbeiten sind keine Mängel ersichtlich. Sämtliche technische Einrichtungen und Apparate funktionieren gemäss Angaben der einwandfrei und wurden laufend gewartet.

Konstruktive Bauteile (Mauerwerk, Decken, Dachkonstruktion) und haustechnische Installationen, welche nicht frei zugänglich oder sichtbar, sondern verschalt, eingemauert oder unterputzverlegt sind, können in Bezug auf deren Zustand, eventuelle Mängel oder Schäden, nicht beurteilt werden.

Das Raumprogramm

Bemerkung: Abgebildet ist der Grundrissplan der Wohnung W4, die Zimmeraufteilung und Flächen sind identisch zu Wohnung W2 im EG.



Vorbehalt

Die Angaben dieser Schätzung sind unverbindlich und ohne Gewähr. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

3. Betreibungsamtliche Schätzung

Berechnung

Grundbuch 4246 Wahlen Lieg.-Nr. S1922 + M1971
Adresse: Laufenstrasse 36

Beschrieb: 4 Zimmer Wohnung und 1 Einstellhallenplatz

Wohnfläche gem. Grundrisspläne ca. 110 m² x CHF. 4'650.00 CHF. 511'500.00
abzüglich Altersentwertung 5% CHF. 25'575.00

zuzüglich wertvermehrnde Massnahmen 0% CHF. -
(neue Fenster, Heizung, Sanierungen, allgem. Zustand etc.)

Wert Stockwerkeigentum S1922 CHF. 485'925.00

Autoeinstellplatz pauschal CHF. 25'000.00

Wert Miteigentumsanteil M1971 CHF. 25'000.00

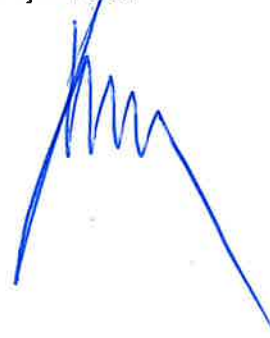
Gesamtwert CHF. 510'925.00

Schätzung Gantwert (gerundet) CHF. 510'000.00

Gemäss den Ausführungen und Berechnungen schätzt das Betreibungs- und Konkursamt Basel-Landschaft den erzielbaren Gantwert der oben aufgeführten Liegenschaft auf **CHF 510'000.00**.

4410 Liestal, 25. Januar 2024

**Betreibungs- und Konkursamt
Basel-Landschaft**
François Roten





**Basellandschaftliche
Gebäudeversicherung**

Prävention Feuerwehr Versicherung

Gräubernstrasse 18
CH-4410 Liestal
+41 61 927 11 11
bgv@bgv.ch
www.bgv.ch

Auszug Gebäudedaten – Police Nr. G0652650

Gültig ab	01.01.2017
Ausstellungsdatum	24.10.2023
Massgebender Index	146 gültig ab 01.01.2023
Vertragsgrundlage	Überblick über die Gebäudeversicherung 01.01.2023

Eigentümerschaft

Name	EIGG Laufenstrasse 34a
------	------------------------

Gebäudedaten

Versicherungsnummer	225265
Adresse	Laufenstrasse 34a
Gemeinde	4246 Wahlen b. Laufen
Gebäudebezeichnung	AEH mit Nebenräumen
Versicherungswert	CHF 885'000
- davon mit Nutzungsprämie	CHF 634'000
Versicherungsart	Neuwert
Baujahr	2004
Kubatur in m ³	2'723
- davon mit Prämie für Nutzungsart	0
Grundstück	1933

Versicherte Gefahren

Feuer- und Elementarschäden



Basellandschaftliche Gebäudeversicherung

Prävention Feuerwehr Versicherung

Gräubernstrasse 18
CH-4410 Liestal
+41 61 927 11 11
bgv@bgv.ch
www.bgv.ch

Auszug Gebäudedaten – Police Nr. G0652660

Gültig ab	01.04.2014
Ausstellungsdatum	24.10.2023
Massgebender Index	146 gültig ab 01.01.2023
Vertragsgrundlage	Überblick über die Gebäudeversicherung 01.01.2023

Eigentümerschaft

Name	STWE Laufenstrasse 36
------	-----------------------

Gebäudedaten

Versicherungsnummer	225266
Adresse	Laufenstrasse 36
Gemeinde	4246 Wahlen b. Laufen
Gebäudebezeichnung	Wohnhaus
Versicherungswert	CHF 2'306'000
- davon mit Nutzungsprämie	CHF 0
Versicherungsart	Neuwert
Baujahr	2005
Kubatur in m ³	3'623
- davon mit Prämie für Nutzungsart	0
Grundstück	1861
Letzte Schätzung	22.11.2006

Versicherte Gefahren

Feuer- und Elementarschäden

An die
 Einwohnergemeinde Wahlen
 Laufenstrasse 2
 4246 Wahlen b. Laufen

Parzellendaten:
 Plannummer 1/2: 5
 Grundbucheintrag: 16.12.2022
 Antritt: 27.09.2022
 Änderungsdatum: 16.12.2022
 Änderungsgrund: Gerichtsurteil
 Erwerbspreis pauschal:
 Mutationsnummer: -

Anmerkungen

144/1000 Miteigentum an Parzelle 1861 mit Sonderrecht an der 4-Zimmer-Wohnung W2 im Erdgeschoss rechts mit Keller 2 und Bastelraum 2 im Untergeschoss als Nebenräume, laut Begründungserklärung und Aufteilungsplan
 1/1 subjektiv-dingliches Eigentum an Parzelle M1971
 Anmerkungen und Dienstbarkeiten siehe Grundbuch

Eigentümer:	Eigentumsart	Anteil
Tasic Ana, Laufenstrasse 36, 4246 Wahlen b. Laufen	Alleineigentum	1/1

Frühere Eigentümer:

Tasic Ana, Laufenstrasse 36, 4246 Wahlen b. Laufen
 Tasic Bojan, Viehmarktgasse 39, 4242 Laufen

Anteil an Korporationsparzelle:	Fläche m2	Katasterwert Total	Anteil	Katasterwert Anteil
Korporationsparzelle - 1855	620	6'380	144/1000	918
Korporationsparzelle - 1856	716	5'032	144/1000	724
Korporationsparzelle - 1858	217	2'039	144/1000	293
Korporationsparzelle - 1867	120	630	144/1000	90
Total				2'025

Anteil an Parzelle:	Fläche m2	Katasterwert Total	Anteil	Katasterwert Anteil
Parzelle - 1861	831	29'085	144/1000	4'188
Total				4'188

Bodenbedeckung:	Fläche Anteil	Baujahr	Schätzung	Brandlagerwert	BWA (%)	Katasterwert
Mehrfamilienhaus, Laufenstrasse 36	144/1000	2005	22.11.2006	30'067	345	103'731
Total				30'067		103'731

Haben Sie noch Fragen zu dieser Katasteranzeige? Dann wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Wahlen, Telefon 061 766 50 50.

Rechtsmittelbelehrung:

Diese Einschätzung erwächst in Rechtskraft, sofern nicht innert 30 Tagen, vom Datum der Zustellung an gerechnet, schriftlich und begründet Einsprache erhoben wird. Die Einsprache ist an den Gemeinderat Wahlen, Laufenstrasse 2, 4246 Wahlen zu richten. Diese Katasteranzeige ist beizulegen.

An die
Einwohnergemeinde Wahlen
Laufenstrasse 2
4246 Wahlen b. Laufen

Parzellendaten:
Plannummer 1/2: 5
Grundbucheintrag: 16.12.2022
Antritt: 27.09.2022
Änderungsdatum: 16.12.2022
Änderungsgrund: Gerichtsurteil
Erwerbspreis pauschal:
Mutationsnummer: -

Anmerkungen

Eigentümer:	Eigentumsart	Anteil
Tasic Ana, Laufenstrasse 36, 4246 Wahlen b. Laufen	Alleineigentum	1/1

Bodenbedeckung:	Fläche Anteil	Baujahr	Schätzung	Brandlagerwert	BWA (%)	Katasterwert
Autoeinstellhalle / Parkhaus, Laufenstrasse 42 a	1/27	2003	22.11.2006	2'967	300	8'901
Total				2'967		8'901

Haben Sie noch Fragen zu dieser Katasteranzeige? Dann wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Wahlen, Telefon 061 766 50 50.

Rechtsmittelbelehrung:

Diese Einschätzung erwächst in Rechtskraft, sofern nicht innert 30 Tagen, vom Datum der Zustellung an gerechnet, schriftlich und begründet Einsprache erhoben wird. Die Einsprache ist an den Gemeinderat Wahlen, Laufenstrasse 2, 4246 Wahlen zu richten. Diese Katasteranzeige ist beizulegen.



Grundbuchauszug

Grundbuch Wahlen

Stockwerkeigentum Nr. S1922

144/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1861 (S1921, S1922, S1923, S1924, S1925, S1926)
mit Sonderrecht an der 4-Zimmer-Wohnung W2
im Erdgeschoss rechts mit Keller 2 und Bastelraum 2
im Untergeschoss als Nebenräume, laut
Begründungserklärung und Aufteilungsplan

Eigentümer

Ana Tasic, geboren 23.01.1981, weiblich, geschieden, von Wahlen BL, in 4246 Wahlen b.
Laufen, Laufenstrasse 36
Kauf 20.10.2005 Beleg F1232
Urteil 16.12.2022 Beleg 13405

Anmerkungen

ID -
subjektiv-dingliches Eigentum an Grundstück Nr. M1971 (S1922)
Widmung 20.10.2005 Beleg F1232

ID 1852.F0
Begründung StWE vor der Erstellung des Gebäudes
14.04.2004 Beleg F487

ID 1853.F0
Reglement der Stockwerkeigentümer
14.04.2004 Beleg F487

ID 20818
Veräusserungsbeschränkung, Wohneigentum aus beruflicher Vorsorge
21.02.2023 Beleg 2040

Vormerkungen

ID 20220131.101
Pfändung nebst Zins und Kosten Betrag: Fr. 96'135.--

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 20040414.F110
Recht: Benützungsrecht an Garten G2
zulasten Grundstück Nr. 1861
14.04.2004 Beleg F487

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1
Fr. 500'000.--
Inhaberschuldbrief (Grundpfand) Nr. 10123
Inhaber: WIR Bank Genossenschaft Genossenschaft, mit Sitz in Basel BS, Unternehmens-
Identifikationsnummer CHE-105.814.217, Basel
Höchstzinsfuss 10.00 %, Erhöhung
13.03.2017 Beleg 2618

Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung

Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

Arlesheim, 24.10.2023/Auszug Nr.

Kanton Basel-Landschaft
Leiter Liegenschaftsverwertungen



Grundbuchauszug

Grundbuch Wahlen

Miteigentumsanteil Nr. M1971

1/27 Miteigentum an Grundstück Nr. D1933 (M1964, M1965, M1966, M1967, M1968, M1969, M1970, M1971, M1972, M1973, M1974, M1975, M1976, M1977, M1978, M1979, M1980, M1981, M1982, M1983, M1984, M1985, M1986, M1987, M1988, M2020, M2021)

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von StWE S1922 (Tasic Ana), subjektiv-dingliches Eigentum
Widmung 20.10.2005 Beleg F1232

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

ID 20040414.F13
Aufhebung Vorkaufsrecht Miteigentümer

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Arlesheim, 24.10.2023/Auszug Nr.

Kanton Basel-Landschaft
Leiter Liegenschaftsverwertungen



Grundbuchauszug

Grundbuch Wahlen

Selbständiges und dauerndes Recht Nr. **D1933**

zulasten Grundstück Nr. 1858 (11, 1852, 1853, 1854, 1857, 1860, 1861)

zulasten Grundstück Nr. 1856 (11, 1603, 1763, 1852, 1853, 1854, 1855, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1867, D1933)

zulasten Grundstück Nr. 1855 (11, 1852, 1853, 1854, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861)

zulasten Grundstück Nr. 11 (S1927, S1928, S1929, S1930, S1931, S1932)

zulasten Grundstück Nr. 1861 (S1921, S1922, S1923, S1924, S1925, S1926)

zulasten Grundstück Nr. 1854 (Mihajlovic S./Mihajlovic M.)

Plan Nr. 5, Mitteldorf

778 m², Baurecht auf 778 m²

Mehrfamilienhaus Laufenstrasse 36 (9 m²), Mehrfamilienhaus Laufenstrasse 28 (5 m²), Gartenanlage (488 m²), übrige befestigte Fläche (276 m²), Autoeinstellhalle/Parkhaus Laufenstrasse 42a (763 m²),

Gesamtfläche: 778 m²

Frist bis: 14.04.2104

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1964 (S1921), 1/27 Miteigentum

Widmung 14.04.2004 Beleg F484

Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1965 (Dick Daniel Michael), 1/27 Miteigentum

Widmung 14.04.2004 Beleg F484

Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1966 (M2099, M2100), 1/27 Miteigentum

Widmung 14.04.2004 Beleg F484

Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1967 (M2101, M2102), 1/27 Miteigentum

Widmung 14.04.2004 Beleg F484

Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1968 (S1925), 1/27 Miteigentum

Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1969 (1853), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1970 (1854), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1971 (S1922), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1972 (Mihajlovic S./Mihajlovic M.), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1973 (S1924), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1974 (S1923), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1975 (Steg Otto Bernhard, Erben), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1976 (S1926), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1977 (M2013, M2014), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1978 (S1929), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1979 (S1927), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1980 (S1931), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1981 (Schmidlin Albert), 1/27 Miteigentum

Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1982 (S1930), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1983 (Streiff Daniel), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1984 (S1928), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1985 (Steg I./Steg M./Steg S.), 1/27
Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1986 (S1932), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1987 (M2105, M2106), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M1988 (M2107, M2108), 1/27 Miteigentum
Widmung 14.04.2004 Beleg F484
Abänderung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2020 (M2109, M2110), 1/27 Miteigentum
Widmung 15.02.2008 Beleg F174

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2021 (M2111, M2112), 1/27 Miteigentum
Widmung 15.02.2008 Beleg F174

Anmerkungen

ID -
20/120 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 1867 (11, 1603, 1763, 1853, 1854,
1857, 1860, 1861, D1933)
Widmung 14.04.2004 Beleg F484

ID -
1/717 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 1856 (11, 1603, 1763, 1852, 1853,
1854, 1855, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1867, D1933)
Widmung 14.04.2004 Beleg F484

ID 1849.F0
Nutzungs- und Verwaltungsordnung
14.04.2004 Beleg F484

Vormerkungen

ID 20040414.F10
Heimfallentschädigung

ID 20040414.F12
Aufhebung Vorkaufsrecht Baurechtgeber

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 20040414.F102
Recht: Zugangsrecht
zulasten Grundstück Nr. 1763, 1856, 1867
14.04.2004 Beleg F484

ID 20040414.F103
Last: Zugangsrecht
zugunsten Grundstück Nr. 1858
14.04.2004 Beleg F484

Grundpfandrechte

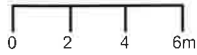
Keine

Arlesheim, 24.10.2023/Auszug Nr.

Kanton Basel-Landschaft
Leiter Liegenschaftsverwertungen



Massstab 1: 250



Auszug aus dem Geoinformationssystem Basel-Landschaft

© Kantonale Verwaltung Basel-Landschaft

Swiss Map Raster, SWISSIMAGE, Geol.Atlas, histor.Karten: Quelle swisstopo

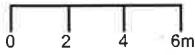
Liestal, 24.10.2023 11:48 Uhr

Die aus dem Geoinformationssystem publizierten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden. Auskunft erteilt die GIS-Fachstelle, Tel. 061 552 56 73.





Massstab 1: 250



Auszug aus dem Geoinformationssystem Basel-Landschaft

© Kantonale Verwaltung Basel-Landschaft

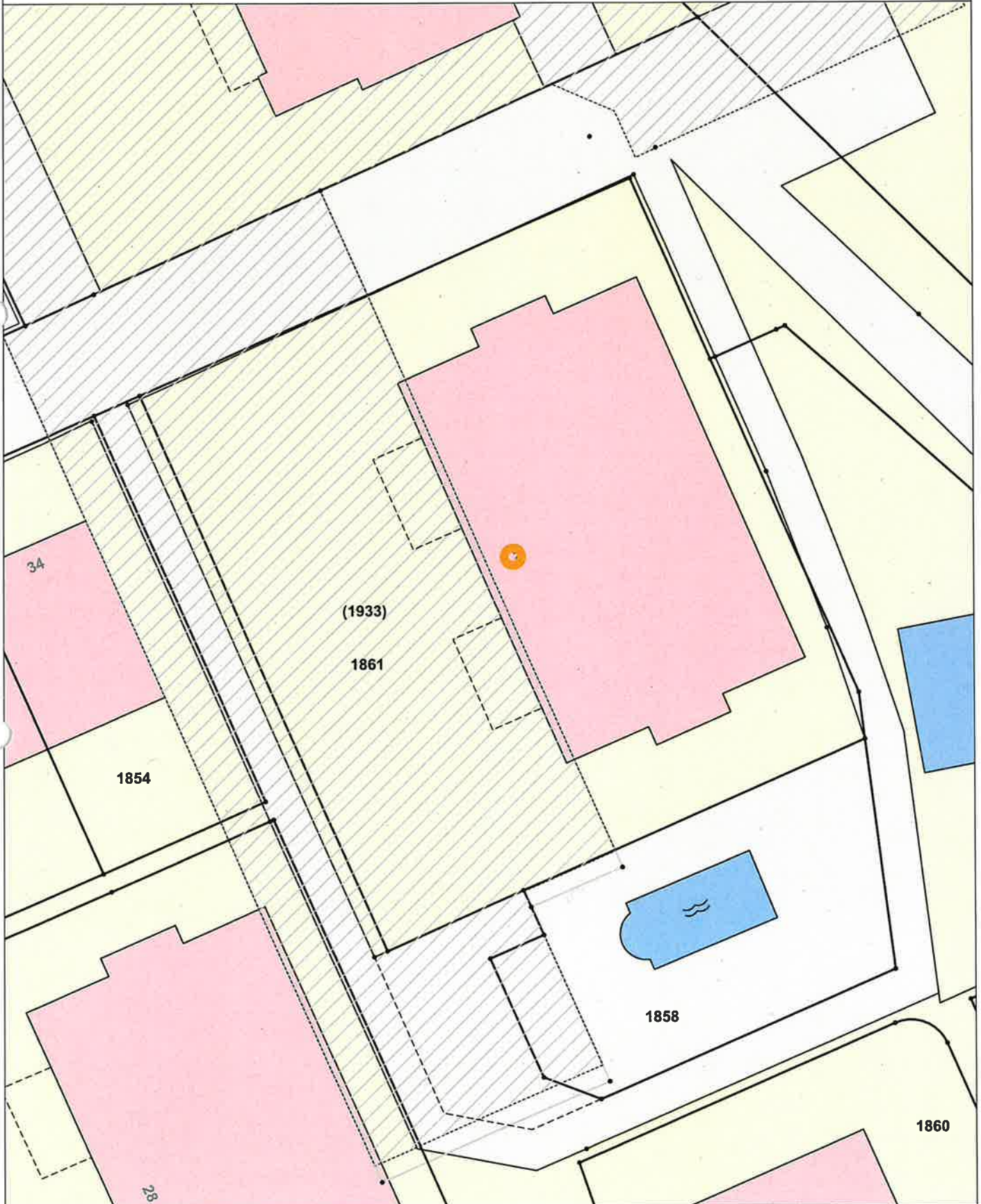
Swiss Map Raster, SWISSIMAGE, Geol.Atlas, histor.Karten: Quelle swisstopo

**BASEL
LANDSCHAFT**

VOLKSWIRTSCHAFTS- UND GESUNDHEITSDIREKTION
AMT FÜR GEOINFORMATION

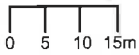
Liestal, 24.10.2023 11:47 Uhr

Die aus dem Geoinformationssystem publizierten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden. Auskunft erteilt die GIS-Fachstelle, Tel. 061 552 56 73.





Massstab 1: 1'000



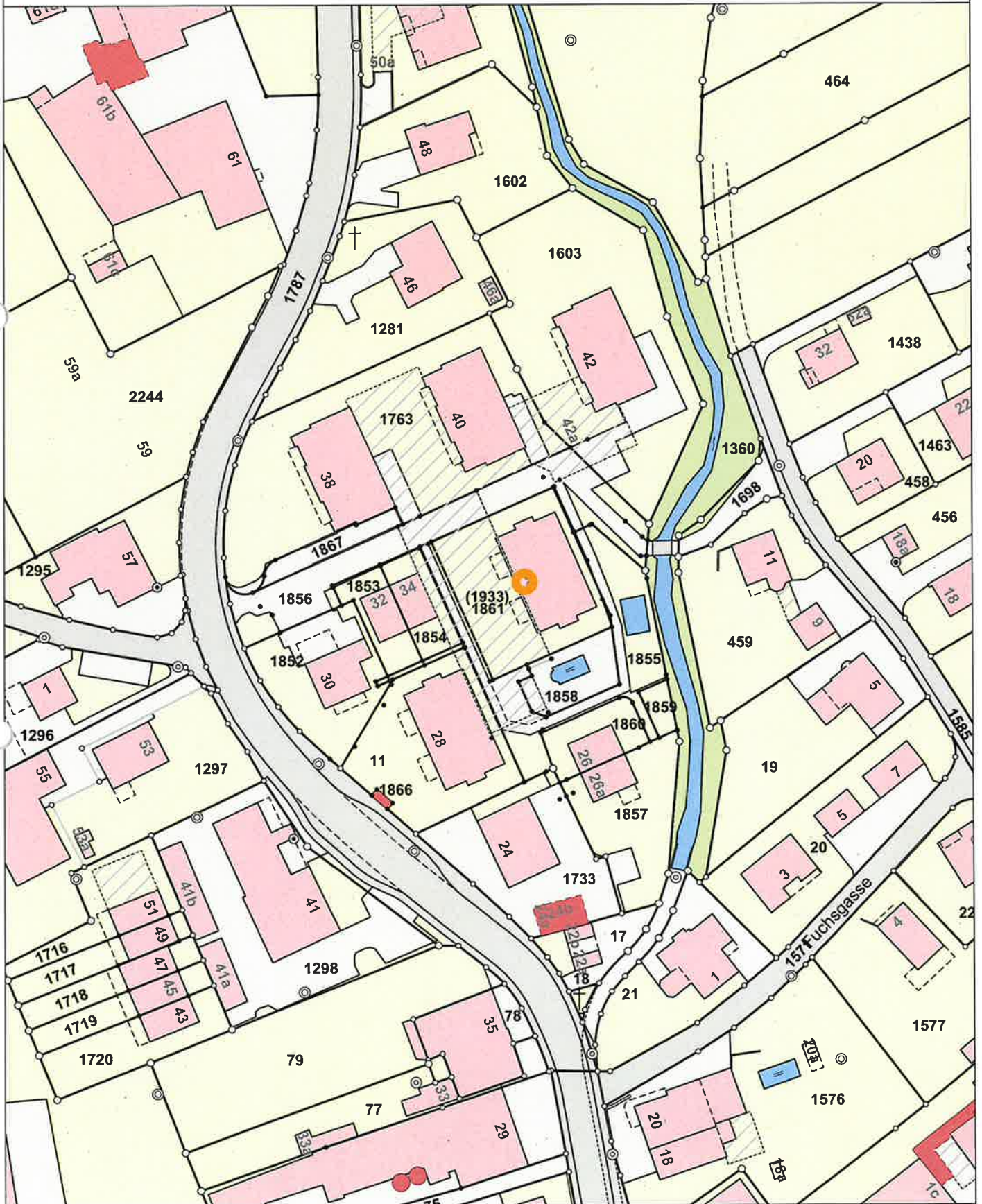
Auszug aus dem Geoinformationssystem Basel-Landschaft

© Kantonale Verwaltung Basel-Landschaft

Swiss Map Raster, SWISSIMAGE, Geol.Atlas, histor.Karten: Quelle swisstopo

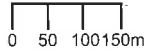
Liestal, 24.10.2023 11:49 Uhr

Die aus dem Geoinformationssystem publizierten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden. Auskunft erteilt die GIS-Fachstelle, Tel. 061 552 56 73.





Masstab 1: 10'000



Auszug aus dem Geoinformationssystem Basel-Landschaft

© Kantonale Verwaltung Basel-Landschaft

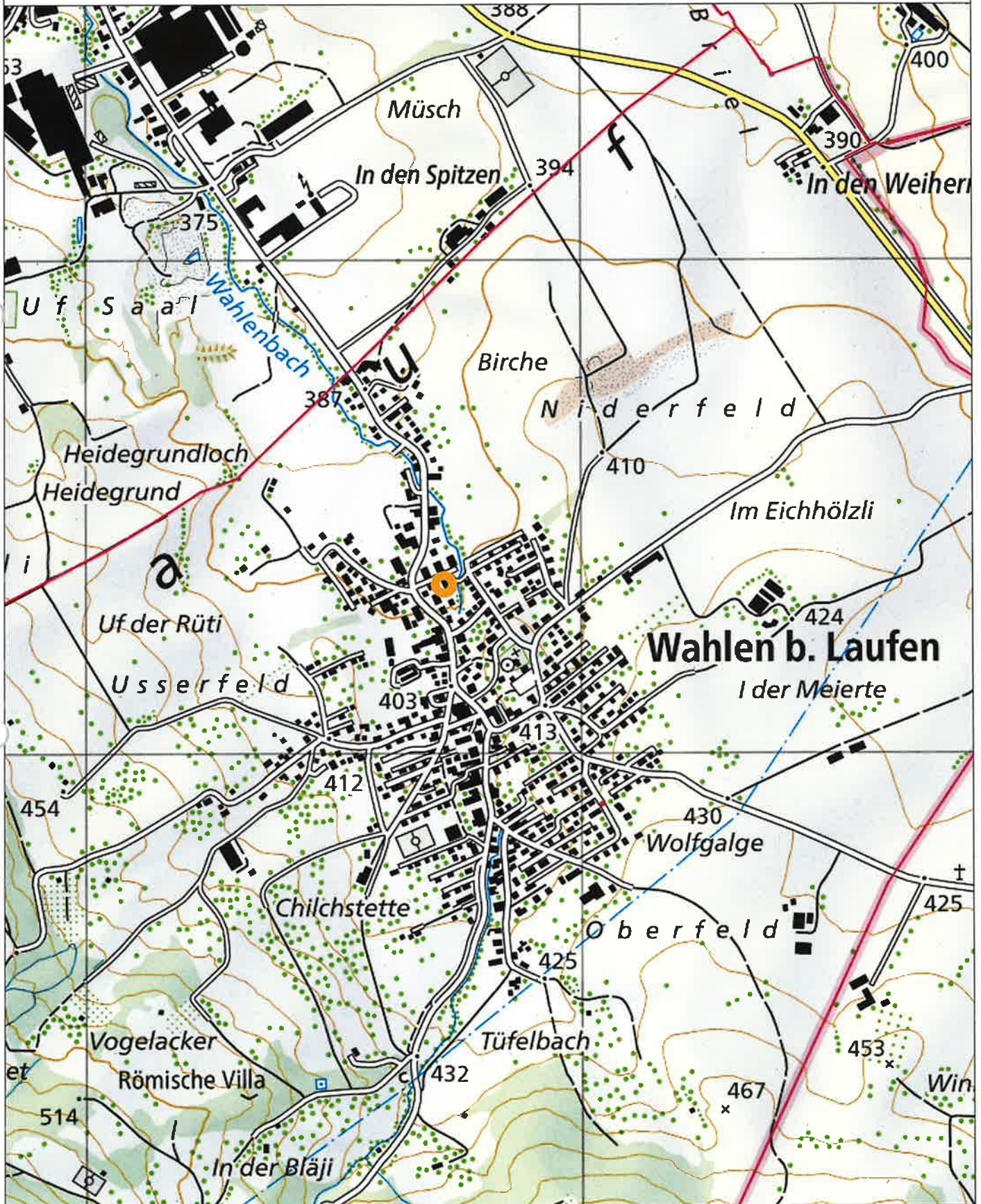
Swiss Map Raster, SWISSIMAGE, Geol. Atlas, histor. Karten: Quelle swisstopo

**BASEL
LANDSCHAFT**

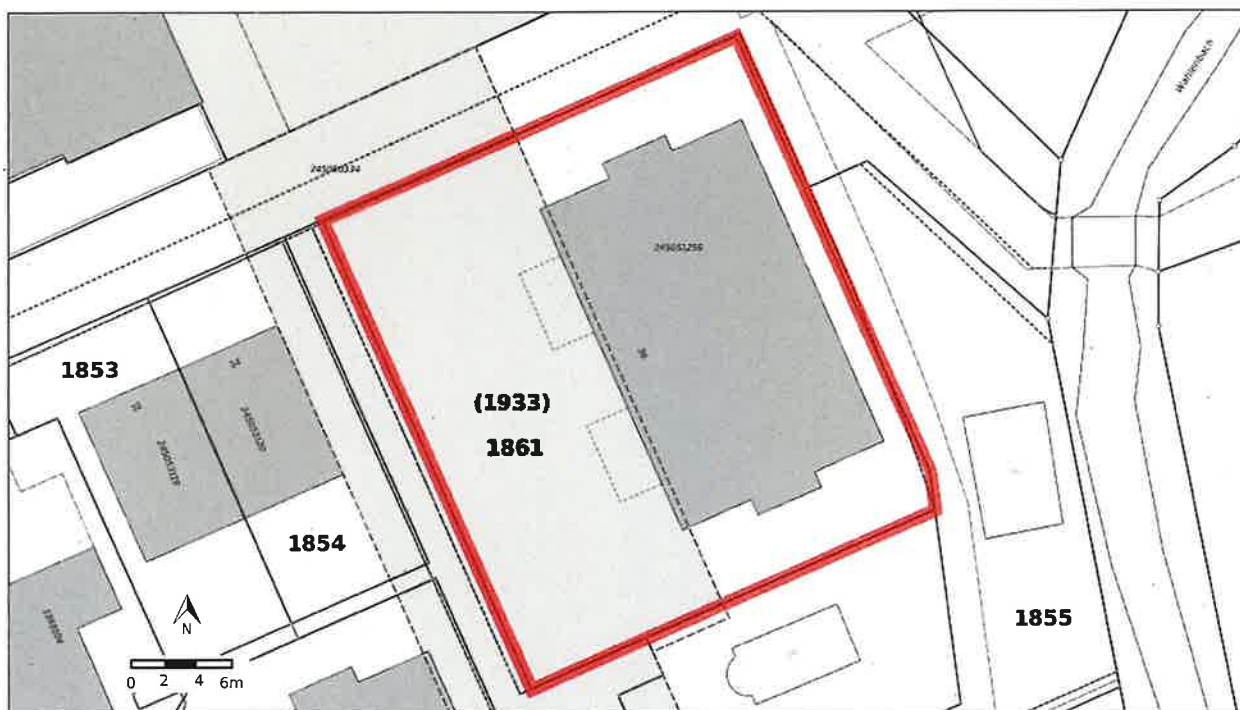
VOLKSWIRTSCHAFTS- UND GESUNDHEITSDIREKTION
AMT FÜR GEOINFORMATION

Liestal, 24.10.2023 11:51 Uhr

Die aus dem Geoinformationssystem publizierten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden. Auskunft erteilt die GIS-Fachstelle, Tel. 061 552 56 73.



Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	1861
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH107812958303
Gemeinde (BFS-Nr.)	Wahlen (2792)
Fläche	831 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	23.09.2023

Auszugsnummer	7f59c146-b766-474e-aef0-c368b17c7b76
Erstellungsdatum des Auszugs	24.10.2023
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Mühlemattstrasse 36 4410 Liestal http://www.agi.bl.ch



Übersicht ÖREB-Themen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 1861 in Wahlen betreffen

Seite

- | | |
|---|---|
| 3 | Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) |
| 4 | Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) |

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Planungszonen
Kantonale Baulinien
Kommunale Baulinien
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonareale
Gewässerraum
Statische Waldgrenzen
Waldabstandslinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Basel-Landschaft ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Massgeblich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter www.cadastre.ch

Eigentumsbeschränkungen im Grundbuch

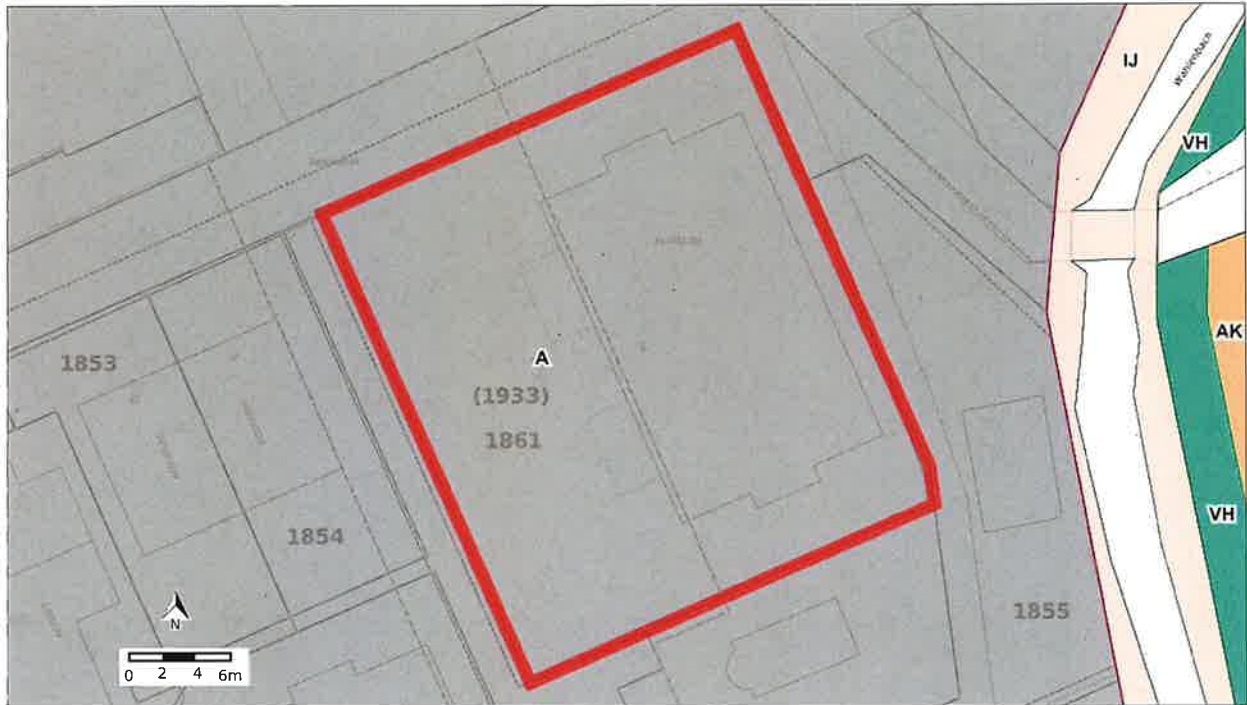
Zusätzlich zu den Angaben in diesem Auszug können Eigentumsbeschränkungen auch im Grundbuch angemerkt sein.

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes.

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal)

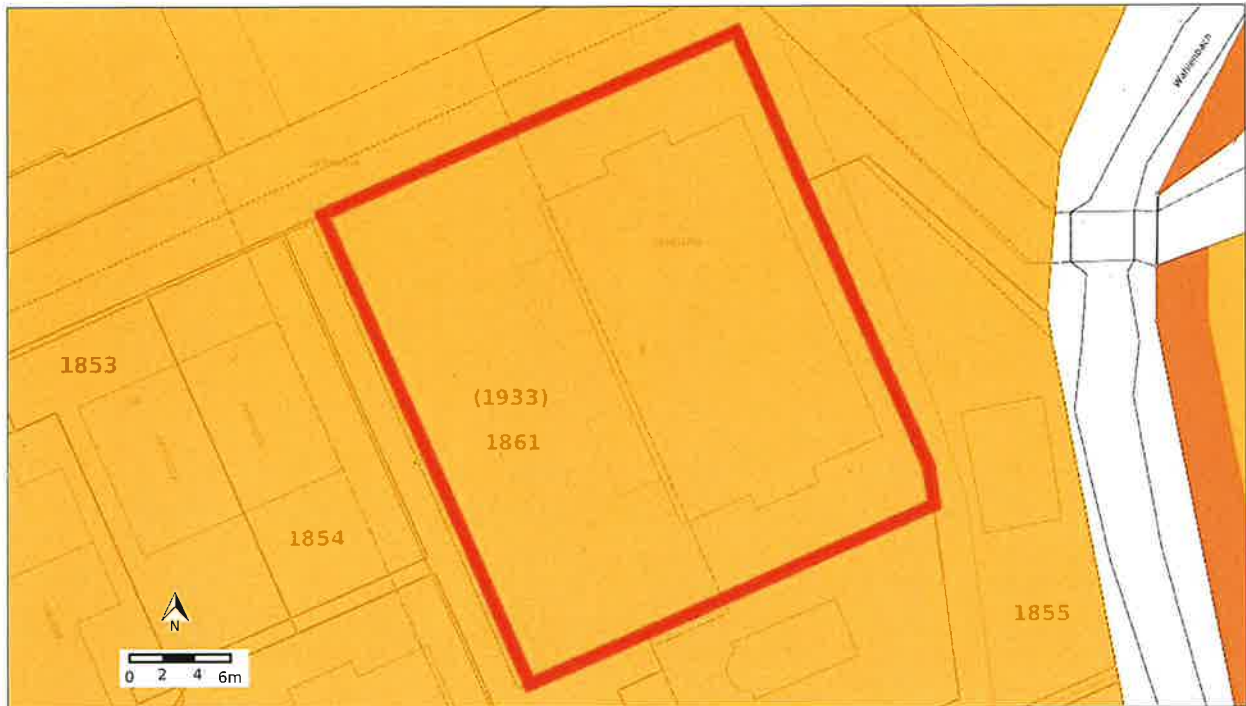
Rechtskräftig





	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	A Perimeter Sondernutzungsplan	831 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	AK 2-geschossige Wohnzone W2		
	IJ Kernzone		
	VH Uferschutzzone USZ		
Rechtsvorschriften	RRB vom 02.06.1998, Nr. 1108 https://oereblex.bl.ch/api/attachments/5959 Quartierplanvorschriften https://oereblex.bl.ch/api/attachments/5961		
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG), SR 700 https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html Raumplanungs- und Baugesetz (RBG), SGS 400 https://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/3703?locale=de Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV), SGS 400.11 https://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/3630?locale=de		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Wahlen https://www.gemeinde-wahlen.ch		

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Empfindlichkeitsstufe II	831 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Empfindlichkeitsstufe III		
Rechtsvorschriften	RRB vom 02.06.1998, Nr. 1108 https://oereblex.bl.ch/api/attachments/10490		
Gesetzliche Grundlagen	Lärmschutz-Verordnung (LSV), SR 814.41 https://www.admin.ch/ch/d/sr/c814_41.html Umweltschutzgesetz Basel-Landschaft (USG BL), SGS 780 https://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/3487?locale=de		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Wahlen https://www.gemeinde-wahlen.ch		



Begriffe und Abkürzungen

Änderungen: Bei Änderungen handelt es sich um geplante oder neue ÖREB, welche ab der öffentlichen Auflage im ÖREB-Kataster geführt werden können. Änderungen können je nach rechtlicher Grundlage mit der öffentlichen Auflage bereits eine Vorwirkung entfalten.

Änderungen ohne Vorwirkung von ÖREB-Themen in Zuständigkeit der Gemeinden oder des Kantons Basel-Landschaft: Änderungen ohne Vorwirkung haben keine rechtliche Wirkung. Sie werden nur in folgenden ÖREB-Themen dargestellt: kommunale Baulinien, Grundwasserschutzzonen und –areale, Waldabstandslinien.

Änderungsansicht: Die Plandarstellung der laufenden Änderungen eines ÖREB-Themas in Zuständigkeit der Gemeinden oder des Kantons Basel-Landschaft erfolgt entweder in der konsolidierten Ansicht oder in der Änderungsansicht. Die gewählte Darstellungsform wird jeweils in einem Hinweisdokument angegeben und erläutert.

Baulinien Eisenbahnanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Eisenbahnanlagen widersprechen.

Baulinien Flughafenanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Flughafenanlagen widersprechen.

Baulinien Nationalstrassen: Wenn der projektierte Strassenverlauf definitiv bekannt ist, werden beiderseits der Strasse Baulinien festgelegt. Diese Baulinien ermöglichen es, die Anforderungen der Verkehrssicherheit und der Wohnhygiene sowie die Erfordernisse eines eventuellen künftigen Ausbaus der Strasse zu berücksichtigen. Zwischen den Baulinien dürfen ohne Bewilligung weder Neubauten erstellt noch Umbauten bestehender Gebäude vorgenommen werden, auch wenn diese nur teilweise in die Baulinien hineinragen.

Baulinien Starkstromanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Starkstromanlagen widersprechen.

BFS-Nr.: Gemeindenummer aus amtlichem Gemeindeverzeichnis; Eine vom schweizerischen Bundesamt für Statistik mit dem Amtlichen Gemeindeverzeichnis im Jahre 1986 erstmals vergebene Zahl, die der eindeutigen Bezeichnung von territorialen Einheiten im Einzugsbereich der Schweiz dient.

E-GRID: Eidgenössischer Grundstücksidentifikator; Aus einem Präfix und einer Nummer bestehende Bezeichnung, die es erlaubt, jedes in das Grundbuch aufgenommene Grundstück landesweit eindeutig zu identifizieren, und die zum Datenaustausch zwischen Informatiksystemen dient.

Eigentumsbeschränkung: Der Zweck aller Eigentumsbeschränkungen ist die Wahrung von Interessen anderer Personen, denen jene des Eigentümers sich in bestimmter Beziehung unterordnen müssen. Dies sind entweder die Eigentümer angrenzender Grundstücke, die Nachbarn, oder auch weitere Kreise von Privatpersonen oder endlich die Allgemeinheit selber, der Staat. Die Beschränkungen zugunsten der Nachbarn oder weiterer Privatpersonen sind regelmässig privatrechtlicher, jene zugunsten der Allgemeinheit öffentlich-rechtlicher Natur.

Gesetzliche Grundlage: Gesetz, Verordnung etc., das generell-abstrakt ist (generell für die Person, die nicht bekannt ist, abstrakt, weil der Perimeter ohne Karte definiert ist) und auf Bundesebene, auf kantonaler oder kommunaler Ebene erlassen worden ist und die bloss eine allgemeine Rechtsgrundlage der Eigentumsbeschränkung darstellen. Die gesetzliche Grundlage ist nicht Teil des ÖREB-Katasters. Der ÖREB-Kataster enthält aber Hinweise auf die entsprechende gesetzliche Grundlage.

Gewässerraum: Fliessgewässer können nur wieder naturnäher werden, wenn ausreichend Raum in den Schutz der Gewässer miteinbezogen wird. Der Gewässerraum soll weitgehend frei von neuen Anlagen bleiben; bestehende Anlagen haben jedoch Bestandegarantie. Dort wo der Gewässerraum oder dessen Verzicht noch nicht rechtskräftig ausgeschieden ist, gelten die Übergangsbestimmungen der Gewässerschutzverordnung (Übergangsbestimmungen zur Änderung vom 4. Mai 2011 GSchV, SR 814.201), wonach ein beidseitiger Uferstreifen von definierter Breite von Bauten und Anlagen grundsätzlich freizuhalten ist.

Grundwasserschutzareale: Von Kanton festgelegte Areale, die für die künftige Nutzung und Anreicherung von Grundwasservorkommen von Bedeutung sind und in dem keine Bauten und Anlagen erstellt oder Arbeiten ausgeführt werden, die künftige Nutzungs- und Anreicherungsanlagen beeinträchtigen könnten.

Grundwasserschutzzonen: Grundwasserschutzzonen, in denen gewährleistet werden soll, dass bei unmittelbarer drohenden Gefahren wie Unfällen mit wassergefährdenden Stoffen ausreichend Zeit und Raum für die erforderlichen Massnahmen zur Verfügung stehen.

Kantonale Baulinien: Baulinien begrenzen die Bebauung und dienen insbesondere der Sicherung bestehender und geplanter Anlagen und Flächen sowie der baulichen Gestaltung. Kantonale Baulinien werden durch kantonale Nutzungspläne festgelegt. Mit Baulinien können insbesondere gesetzliche Abstände, welche im ÖREB-Katasterauszug nicht dargestellt werden, reduziert werden.

Kataster der belasteten Standorte: Der Kataster enthält Deponien und andere durch Abfälle belastete Standorte, die saniert werden, wenn sie zu schädlichen oder lästigen Einwirkungen führen oder die konkrete Gefahr besteht, dass solche Einwirkungen entstehen. Die Behörde ermittelt die belasteten Standorte, indem sie vorhandene Angaben wie Karten, Verzeichnisse und Meldungen auswertet. Sie trägt diejenigen Standorte, deren Belastung erwiesen oder sehr wahrscheinlich ist, in den Kataster ein.

Katasterverantwortliche Stelle: Die katasterverantwortliche Stelle im Kanton erhält die in den ÖREB-Kataster aufzunehmenden Daten von den zuständigen Fachstellen. Sie verwaltet diese Daten und stellt sie via kantonales ÖREB-Geoportal der Öffentlichkeit zur Verfügung.

KbS: Kataster der belasteten Standorte

Kommunale Baulinien: Baulinien begrenzen die Bebauung und dienen insbesondere der Sicherung bestehender und geplanter Anlagen und Flächen sowie der baulichen Gestaltung. Mit Baulinien können insbesondere gesetzlich festgelegte Abstände, welche im ÖREB-Katasterauszug nicht dargestellt werden, reduziert werden.

Konsolidierte Ansicht: Die Plandarstellung der laufenden Änderungen eines ÖREB-Themas in Zuständigkeit der Gemeinden oder des Kantons Basel-Landschaft erfolgt entweder in der konsolidierten Ansicht oder in der Änderungsansicht. Die gewählte Darstellungsform wird jeweils in einem Hinweisdokument angegeben und erläutert.

Lärmempfindlichkeitsstufen: Empfindlichkeitsstufen werden festgelegt, um jeweils bestimmte Zonen zu definieren: diejenigen, die eines erhöhten Lärmschutzes bedürfen, diejenigen, in denen keine störenden Betriebe zugelassen sind, und diejenigen, in denen mässig und stark störende Betriebe zugelassen sind.

Nutzungsplanung: Festlegung der Verwendung einzelner Bodenflächen für bestimmte Zwecke (z. B. Landwirtschaft, Siedlung, Wald).

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

Planungszonen: Zone, die ein genau bezeichnetes Gebiet umfasst, für das ein Nutzungsplan angepasst werden muss oder noch keiner vorliegt, und innerhalb derer nichts unternommen werden darf, was die Nutzungsplanung erschwert.

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für künftige Bahnbauten und -anlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Eisenbahnen widersprechen.

Projektierungszonen Flughafenanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für Flughafenanlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Flughafenanlagen widersprechen.

Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher: Um die freie Verfügbarkeit der für Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Flughafenanlagen widersprechen.

Projektierungszonen Nationalstrassen: Um die freie Verfügbarkeit des für den Bau der Nationalstrassen erforderlichen Landes zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Nationalstrassen widersprechen.

Rechtsvorschrift: Generell-konkrete Rechtsnorm, die zusammen mit den ihr zugeschriebenen Geobasisdaten die Eigentumsbeschränkung unmittelbar umschreibt und innerhalb desselben Verfahrens verabschiedet worden ist.

Sicherheitszonenplan: Zonenplan, in dem die Sicherheitszonen dargestellt sind und aus dem die Eigentumsbeschränkungen nach Fläche und Höhe ersichtlich sind.

Statische Waldgrenzen: Statische Waldgrenzen müssen auf der Grundlage rechtskräftiger Waldfeststellungen festgelegt werden. Neue Bestockungen ausserhalb dieser Waldgrenzen gelten nicht als Wald.

Vorwirkung: Mit der öffentlichen Auflage entsteht eine Vorwirkung: Ab diesem Zeitpunkt dürfen Bauvorhaben in der Regel nur bewilligt werden, wenn sie der öffentlich aufgelegten Planung nicht widersprechen.

Waldabstandslinien: Bauten und Anlagen in Waldeshöhe sind nur zulässig, wenn sie die Erhaltung, Pflege und Nutzung des Waldes nicht beeinträchtigen.

Waldreservate: Geschützte Waldfläche, die der Erhaltung der Artenvielfalt von Fauna und Flora dient.

Zuständige Stelle: Durch die Gesetzgebung bezeichnete Stelle des Bundes, des Kantons oder der Gemeinde, die für das Erheben, Nachführen und Verwalten der Geobasisdaten zuständig ist.

MITEIGENTÜMERGEMEINSCHAFT **AUTOEINSTELLHALLE**
LAUFENSTRASSE, 4246 WAHLEN (GB 1933)

**Zusammenstellung der gemeinschaftlichen Kosten
vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

Konto Nr.	Bezeichnung	Budget 2022	Abrechnung	Budget 2023
6850	Zinsertrag		-	-
74100	Hauswartlohn / Sozialleistungen	500.00	434.28	500.00
74200	Unterhalt AEH	1'000.00	316.35	1'000.00
74300	Einlage Erneuerungsfonds	1'000.00	1'000.00	1'000.00
74400	Versicherungen AEH	700.00	698.55	700.00
74500	Strom AEH	300.00	300.00	300.00
74800	Verwaltungshonorar AEH	2'100.00	2'153.05	2'150.00
74900	Bankspesen/Zinsen AEH	80.00	67.00	80.00
74980	Übriger Betriebsaufwand AEH	150.00	60.01	100.00
	Total 1 nach Wertquoten (WQ)	5'830.00	5'029.24	5'830.00

**Verteilung der gemeinschaftlichen Kosten
vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

Eigentümer	Eigentümer-Nr.	Miteigentümerparzelle	Platz Nr.
Dick Daniel	21610	M1964, M1965	21, 22
Helfenfinger AG / Trösch Baudienstleistungen GmbH		M1966, M1967, M1986, M1987, M1988, M2020, M2021	23, 24, 43, 44, 45, 46, 47
Kusyy Arsen & Kusa Maryna	61620	M1968	25
Tasic Bojan + Ana	21625	M1971	28
Fässler Roger	21630	M1973	30
Anstutz Fritz + Roswitha	21635	M1974	31
Lerchner Michael + Sigris Markus	21640	M1976, M1977	33, 34
Maliqi Florin & Reza	21650	M1978	35
Ackermann Monika	21651	M1979	36
Schmidlin Albert	21655	M1980, M1981	37, 38
Streiff Daniel	21660	M1982, M1983	39, 40
Graf Dieter	21666	M1984	41
Immobilien "Alte Post" GmbH	21680	M1969	26
Besnik Ferati & Elifate Gashi	21682	M1969	26
Immobilien "Alte Post" GmbH	21680	M1985	42
Erbengemeinschaft Steg	21692	M1985	42
Erbengemeinschaft Steg	21692	M1975	32
Erbengemeinschaft Steg	21692	M1975; M1985	32, 42
Mihajlovic Mario und Slavojka	21681	M1970; M1972	27, 29

TOTAL	27,00					5'020,24
--------------	--------------	--	--	--	--	-----------------

Quotenanteil	von	bis	Zeit-Anteil	Kosten Total, 1 nach WQ
2	01.01.22	31.12.22	1,00	372,58
7	01.01.22	31.12.22	1,00	1'304,01
1	01.01.22	31.12.22	1,00	186,29
1	01.01.22	31.12.22	1,00	186,29
1	01.01.22	31.12.22	1,00	186,29
1	01.01.22	31.12.22	1,00	186,29
2	01.01.22	31.12.22	1,00	372,58
1	01.01.22	31.12.22	1,00	186,29
1	01.01.22	31.12.22	1,00	186,29
2	01.01.22	31.12.22	1,00	372,58
2	01.01.22	31.12.22	1,00	372,58
1	01.01.22	31.12.22	1,00	186,29
1	01.01.22	30.09.22	0,75	139,20
1	01.10.22	31.12.22	0,25	46,57
1	01.01.22	31.10.22	0,83	155,24
1	01.11.22	31.12.22	0,17	31,05
1	01.01.22	31.12.22	1,00	186,29
2	01.01.22	31.12.22	1,00	372,58

TOTAL	27,00			5'020,24
--------------	--------------	--	--	-----------------

Budget & Konto 2023

Quotenanteil	Sland Eigentümerkonto 31.12. nach Kostenverrechnung	Kosten gem. Budget	Liquiditäts-Grundstock 50,00 je Platz	Total	Konto 2023 gerundet
2	165,69	431,85	100,00	366,16	370,00
7	560,87	1'511,48	350,00	1'300,61	1'310,00
1	84,32	215,93	50,00	181,61	180,00
1	-98,63	215,93	50,00	364,56	370,00
1	82,42	215,93	50,00	183,51	190,00
1	82,42	215,93	50,00	183,51	190,00
2	163,80	431,85	100,00	368,05	370,00
1	81,43	215,93	50,00	184,50	190,00
1	82,51	215,93	50,00	183,42	190,00
2	165,70	431,85	100,00	366,15	370,00
2	169,20	431,85	100,00	362,65	370,00
1	87,55	215,93	50,00	178,38	180,00
1	53,43	215,93	50,00	212,50	220,00
2	418,46	431,85	100,00	113,39	120,00
2	165,91	431,85	100,00	365,94	370,00

TOTAL	27,00	2'265,06	1'350,00	4'914,92	5'000,00
--------------	--------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Überschussbeteiligung BB 281	Nein
Verzicht: Grobfahrlässigkeit BB 635	Ja
Cross Liability BB 156	Ja
Jährliches Kündigungsrecht BB 652	Ja

Kontrollschlüsselnummer	Fahrzeugart	Fahrzeugtyp	Stamms-Nummer	Fahrzeug-Neuwert / Zubehör CHF	t. Inventursetzung	Leistungen	Selbstbehalt CHF	Bemerkungen	Prämienberechnung		Prämie CHF			
									von	bis	Hauptpflicht	Unfall	5.00% Stempelabgabe CHF	0.75% Unfallverhütungsbetrag CHF
BL 29814	Motorräder	BMW R 1200 GS Adventure	411.475.475	25'000 / Zubehör mitversichert	05.2017	Hauptpflicht Vollkasko Unfall	0	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder) MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK MU: Lenker und Mitfahrer	01.01.2023	31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00
BL 113633	Lieferwagen	Iveco FORD Meier	411.475.475	358'000 / 0	01.2013	Hauptpflicht Vollkasko Unfall	0	Wohnmotorwagen VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder) MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	08.06.2023	0,00	0,00	0,00	0,00
BL 113633	Personenwagen	MERCEDES-BENZ GLE Coupé	618.673.460	195'100 / Zubehör mitversichert	07.2016	Hauptpflicht Vollkasko Unfall	0	Halter: Michael Gloger VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	08.06.2023	275,11	13,76	854,87	42,74
BL 113633	Lieferwagen	Iveco FORD Meier	411.475.475	356'000 / 0	01.2013	Hauptpflicht Vollkasko Unfall	0	Wohnmotorwagen VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder) MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	09.06.2023	02.11.2023	666,80	71,32	866,80	71,32
BL 113633	Personenwagen	MERCEDES-BENZ GLE Coupé	618.673.460	195'100 / Zubehör mitversichert	07.2016	Hauptpflicht Vollkasko Unfall	0	Halter: Michael Gloger VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	09.06.2023	02.11.2023	34,34	3,57	34,34	3,57
BL 12518	Personenwagen	VOLVO XC60 D5 AWD	674.655.708	112'300 / Zubehör mitversichert	07.2011	Hauptpflicht Vollkasko Unfall	0	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	07.12.2023	482,04	1455,46	482,04	1455,46
BL 136972	Personenwagen	VOLVO XC60 D4 AWD	652.451.720	64'200 / Zubehör mitversichert	06.2018	Hauptpflicht Vollkasko Unfall	0	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	31.12.2023	458,98	1027,30	458,98	1027,30
BL 142862	Personenwagen	BMW X6	205.266.999	165'000 / Zubehör mitversichert	09.2010	Hauptpflicht Vollkasko Unfall	0	Lab Anja VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	02.11.2023	525,85	1561,13	525,85	1561,13
BL 142862	Personenwagen	SMART fortwo cabrio	557.160.275	34'000 / Zubehör mitversichert	03.2015	Hauptpflicht Vollkasko Unfall	0	Lab Anja VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	02.11.2023	0,00	112,47	0,00	112,47

Fahrzeufliste zu Police Nr. 253 606073.001 / Geschäfts Nr. G-1456-5401

mobile ärzte AG, Baselmattweg 34, 4123 Allschwil

Periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Überschussbeteiligung BB 281	Nein
Verzicht Grobfahrlässigkeit BB 655	Ja
Gross Liability BB 156	Ja
Jährliches Kündigungsrecht BB 652	Ja

Kontrollschlüssel Sislerung	Fahrzeugart Fahrzeugtyp Stamm-Nummer Fahrzeug-Neuwert / Zubehör CHF f. Inwertsetzung	Selbstbehalt CHF	Bemerkungen	Prämienberechnung		Prämie CHF		Unfall
				von	bis	Hauptpflicht	Teilhaftung	
BL 153669	Personenwagen VOLVO XC60 D4 AWD 555.336.960 111700 / Zubehör mitversichert 09.2015	0 1000 (Kollisionen)	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	05.12.2023	427.11	1 442.42	60.83
BL 153700	Personenwagen VOLVO XC60 D4 AWD 556.400.740 109'000 / Zubehör mitversichert 10.2013	0 1000 (Kollisionen)	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	18.12.2023	443.68	1 480.24	63.19
BL 177069	Personenwagen VOLVO XC90 D5 AWD 618.872.397 110'000 / Zubehör mitversichert 11.2016	0 1000 (Kollisionen)	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	31.12.2023	500.95	1 582.67	65.37
BL 187026	Personenwagen LAMBORGHINI 724 Huracan 413.303.290 221'000 / Zubehör mitversichert 04.2016	0 1000 (Kollisionen)	Halter: Gieger Michael VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	02.11.2023	525.85	1 636.72	54.84
BL 189071	Personenwagen VOLVO XC60 B4 AWD R-Design 653.599.610 65'000 / Zubehör mitversichert 10.2019	0 1000 (Kollisionen)	Leasing Bank-now VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	31.12.2023	500.95	1 051.77	65.37
BL 196474	Personenwagen VOLVO XC60 D4 AWD 618.491.870 104'900 / Zubehör mitversichert 06.2016	0 1000 (Kollisionen)	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	29.06.2023	228.22	757.25	32.50
BL 200024	Personenwagen VOLVO XC60 D4 AWD 557.697.765 110'000 / Zubehör mitversichert 07.2015	0 1000 (Kollisionen)	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	05.12.2023	479.18	1 437.62	60.83
BL 205903	Personenwagen VOLVO XC60D4 AWD 652.055.710 110'000 / Zubehör mitversichert 12.2017	0 1000 (Kollisionen)	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	16.12.2023	443.68	1 528.91	63.19
BL 205756	Personenwagen PORSCHKE 911 Turbo 542.011.634 Monate nach 240'000 / Zubehör mitversichert 09.2014	0 1000 (Kollisionen)	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 inkl. Parkschäden SB 0 MU: Tod 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	31.12.2023	0.00	0.00	0.00

Fahrzeuginstanz zu Police Nr. 253 606073.001 / Geschäfts Nr. G-1456-5401

mobile ärzte AG, Baselmattweg 34, 4123 Allschwil

Periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Überschussbeteiligung BB 281	Nein
Verzicht Grobfahrlässigkeit BB 635	Ja
Cross Liability BB 156	Ja
Jährliches Kündigungsrecht BB 652	Ja

Kontrollschicht Sicherung	Fahrzeugart Fahrzeugtyp Stamm-Nummer Fahrzeug-Neuwert / Zubehör CHF 1. Inverkehrsetzung	Leistungen	Selbstbehalt CHF	Bemerkungen	Prämienberechnung		Prämie CHF					
					von	bis	Hauptpflicht	Vollkasko	Teilkasko	Unfall		
BL 301623	Anhänger Blyss BL P75 164.555.474 5'000 / 0 05.2016	Vollkasko	1000 (Kollisionen)	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder)	01.01.2023	31.12.2023	97,05	4,85	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 119659	Lieferwagen MERCEDES-BENZ 312 D 4X4 310.679.744 72'300 / 0 05.2000	Hauptpflicht Vollkasko Unfall	0 1000 (Kollisionen)	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder) MU: Ton 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	29.06.2023	417,53	20,89	13,83	0,00	0,00	0,00
SO 168156	Diverse Fahrzeugarten DAIMLER Chrysler 312 D 312.885.270 82'700 / 0 07.1999	Hauptpflicht Vollkasko Unfall	0 500 (Kollisionen)	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder) MU: Lenker und Mitfahrer	01.01.2023	31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 168157	Personenwagen VOLVO XC60 2.4D AWD 666.703.780 56'600 / Zubehör mitversichert 10.2009	Hauptpflicht Vollkasko Unfall	0 1000 (Kollisionen)	VK: Skala 1 (Motorwagen, Motorräder), inkl. mitgeführte Sachen VS 10'000 MU: Parksitzen SS 0 MU: Ton 20'000, IV 100'000, TG 20, HK	01.01.2023	21.12.2023	502,07	25,11	1,433,20	71,66	0,00	0,00
							534,97	4,10	1.504,86	0,00	0,00	63,74
							6.898,00	344,94	18.698,11	0,00	0,00	798,60
							50,75	51,31	0,00	0,00	0,00	0,00
							7.345,00	10.643,05	0,00	0,00	0,00	798,60

Total Prämie CHF
5.00% Stempelabgabe CHF
0.75% Unfallverhütungsbetrag CHF
Beitrag gemäss Art. 76a SVG CHF
Total Prämie und Abgaben CHF

Total Prämie und Abgaben

27.886,05

MEG Autoeinstellhalle, Laufenstrasse, Wahlen
Bilanz Erfolgsrechnung 2022

MEG Autoeinstellhalle, Laufenstrasse, Wahlen
Bilanz Erfolgsrechnung 2022

BILANZ

AKTIVA

	31.12.2022	31.12.2021
KK BLKB CH70 0076 9401 2891 8200 1	2'325.13	4'808.93
EF BLKB CH59 0076 9401 2891 8200 5	12'515.66	11'514.49
Bankguthaben	14'840.79	16'323.42
KK von AEH an Laufenstr. 36		-300.00
KK von AEH an Einfahrt		-2'118.47
Forderungen (Debitoren)		-2'418.47
TOTALSUMME AKTIVA	14'840.79	13'904.95

PASSIVA

	31.12.2022	31.12.2021
Kreditoren von AEH	60.00	
Rund.diff. Kostenverteilung AEH Ost	0.05	-0.01
kurzfristiges Fremdkapital	60.05	-0.01
TOTAL FREMDKAPITAL	60.05	-0.01
Dick Daniel	165.69	178.27
Helpfinger AG/Trösch GmbH	560.87	604.88
Kusa Kusyy	84.32	90.61
Tasic B. + A.	-98.63	90.76
Fässler Roger	82.42	88.71
Amstutz F. + R.	82.42	88.71
Lerchster M. + Sigrist M.	163.80	176.38
Maliqi Florin & Raza	81.43	87.72
Ackermann Monika	82.51	88.80
Schmidlin Albert	165.70	178.28
Streiff Daniel	169.20	181.78
Graf Dieter	87.55	93.84
Immobilien Alte Post GmbH		369.23
Mihajlovic Mario und Slavojka	165.91	-21.51
Besnik Ferati & Elfate Gashi	53.43	
Erbengemeinschaft Steg	418.46	94.01
EIGENTÜMER AEH OST	2'265.08	2'390.47
Erneuerungsfonds AEH Ost	12'515.66	11'514.49
EIGENKAPITAL	14'780.74	13'904.96
TOTALSUMME PASSIVA	14'840.79	13'904.95

ERFOLGSRECHNUNG

BETRIEBSERTRAG

	2022	Budget 2022	2021
Kostenanteile der Eigentümer	5'029.24	5'830.00	4'646.99
TOTALSUMME BETRIEBSERTRAG	5'029.24	5'830.00	4'646.99

AUFWAND

	2022	Budget 2022	2021
Hauswartung (inkl. Soz.Versich.) AE	434.28	500.00	403.20
Unterhalt AEH	316.35	1'000.00	
Einlage Erneuerungsfonds AEH	1'000.00	1'000.00	1'000.00
Versicherungen AEH	698.55	700.00	698.55
Strom AEH	300.00	300.00	300.00
Verwaltungshonorar AEH	2'153.05	2'100.00	2'118.47
Bankspesen/Zinsen AEH	67.00	80.00	66.80
Übriger Betriebsaufwand AEH	60.01	150.00	59.97
TOTALSUMME AUFWAND	5'029.24	5'830.00	4'646.99

**MEG AEH Einfahrt, Laufenstrasse, Wahlen
Bilanz Erfolgsrechnung 2022**

MEG AEH Einfahrt, Laufenstrasse, Wahlen
Bilanz Erfolgsrechnung 2022

BILANZ

AKTIVA

	31.12.2022	31.12.2021
KK BLKB CH43 0076 9401 2891 8200 2	25'481.17	22'648.65
EF BLKB CH32 0076 9401 2891 8200 6	9'009.28	8'008.47
Bankguthaben	34'490.45	30'657.12
KK von Einfahrt an AEH		2'118.47
Forderungen (Debitoren)		2'118.47
TOTALSUMME AKTIVA	34'490.45	32'775.59

PASSIVA

	31.12.2022	31.12.2021
Kreditoren von AEH Einfahrt	60.00	
Rund.diff. Kostenverteilung Einfahrt	0.01	0.04
kurzfristiges Fremdkapital	60.01	0.04
TOTAL FREMDKAPITAL	60.01	0.04
Dick Daniel	111.94	239.03
Helfenfinger AG/Trösch GmbH	165.98	-29.19
Kusa Kusyy	29.87	3.42
Tasic B. + A.	541.81	605.36
Fässler Roger	1'360.01	1'423.56
Amstutz F. + R.	2'236.66	2'300.21
Lerchster M. + Sigrist M.	51.94	-0.97
Maliqi Florin & Raza	30.04	3.59
Ackermann Monika	26.65	0.20
Schmidlin Albert	1'144.79	1'271.88
Streiff Daniel	2'353.24	2'480.33
Dieter Graf	545.96	609.51
Immobilien Alte Post GmbH		0.93
Mihajlovic Mario und Slavojka	51.64	-11.27
Besnik Ferati & Elfate Gashi	19.11	
Erbengemeinschaft Steg	95.66	-4.69
Liberale Baugenossenschaft Wahlen	417.86	-78.29
Scherrer Erbengemeinschaft	238.00	-46.53
EIGENTÜMER AEH EINFahrt	9'421.16	8'767.08
Rückstellung Sanierung Rampe	16'000.00	16'000.00
Erneuerungsfonds Einfahrt	9'009.28	8'008.47
EIGENKAPITAL	34'430.44	32'775.55
TOTALSUMME PASSIVA	34'490.45	32'775.59

**MEG AEH Einfahrt, Laufenstrasse, Wahlen
Bilanz Erfolgsrechnung 2022**

ERFOLGSRECHNUNG

BETRIEBSERTRAG

	2022	Budget 2022	2021
Kostenanteile der Eigentümer	3'494.91	3'665.00	4'957.45
TOTALSUMME BETRIEBSERTRAG	3'494.91	3'665.00	4'957.45

AUFWAND

	2022	Budget 2022	2021
Hauswartung		300.00	
Unterhalt Einfahrt AEH	1'637.00	1'500.00	3'108.35
Einlage Erneuerungsfonds Einfahrt A	1'000.00	1'000.00	1'000.00
Versicherungen	61.20	65.00	61.20
Verwaltungshonorar Einfahrt AEH	672.35	650.00	662.30
Bankspesen/Zinsen Einfahrt AEFI	64.40	50.00	65.60
Übriger Betriebsaufwand Einfahrt AEH	59.96	100.00	60.00
TOTALSUMME AUFWAND	3'494.91	3'665.00	4'957.45

MITEIGENTÜMERGEMEINSCHAFT **EINFAHRT**
LAUFENSTRASSE, 4246 WAHLEN (GB 1858)

**Zusammenstellung der gemeinschaftlichen Kosten
vom 01.01.20221 bis 31.12.2022**

Konto Nr.	Bezeichnung	Budget 2021	Abrechnung	Budget 2023
6850	Zinsertrag	-	-	-
75100	Hauswartlohn / Sozialleistungen	300.00		300.00
75200	Unterhalt Einfahrt AEH (neu)	1'500.00	1'637.00	1'500.00
75300	Einlage Erneuerungsfonds	1'000.00	1'000.00	1'000.00
75400	Versicherungen	65.00	61.20	65.00
75800	Verwaltungshonorar Einfahrt AEH	650.00	672.35	690.00
75900	Bankspesen/Zinsen Einfahrt AEH	50.00	64.40	70.00
75980	Übriger Betriebsaufwand Einfahrt AEH	100.00	59.96	100.00
	Total 1 nach Wertquoten (WQ)	3'665.00	3'494.91	3'725.00

**Verteilung der gemeinschaftlichen Kosten
vom 01.01.2021 bis 31.12.2022**

Eigentümer	Eigentür Nr.	Platz Nr.
Dick Daniel	21810	21, 22
Heifenfinger AG / Trösch Baudienstleistungen GmbH	21815	23, 24, 43, 44, 45, 46, 47
Kusy Arsen & Kusa Maryna	21820	25
Tasic Bojan + Ana	21825	28
Fässler Roger	21830	30
Amstutz Fritz + Roswitha	21835	31
Lechster Michael + Sigrist Markus	21840	33, 34
Maliqi Florin & Raza	21845	35
Ackermann Monika	21851	36
Schmidlin Albert	21855	37, 38
Streff Daniel		39, 40
Graf Dieter	21866	41
Immobilien "Alte Post" GmbH	21880	26
Besnik Ferati & Elvate Gashi	21882	26
Immobilien "Alle Post" GmbH	21880	42
Erbengemeinschaft Steg	21892	42
Erbengemeinschaft Steg	21892	32
Erbengemeinschaft Steg	21892	32, 42
Mihajlovic Mario und Slavojka	21881	27, 29
Liberale Baugenossenschaft Scherrer Walter	21896	sep.AEH
	21898	sep.AEH

TOTAL	55.00						3'494.91
--------------	--------------	--	--	--	--	--	-----------------

Budget & Konto 2023

Quotenanteil	Stand Eigentümerkonto 31.12. nach Kostenverrechnung	Kosten gem. Budget	Liquiditäts-Grundstock CHF 20.00 pro Quotenanteil	Total	Akonto 2022 aufgerundet
2	111.94	135.45	40.00	63.51	70.00
7	165.98	474.09	140.00	448.11	450.00
1	29.87	67.73	20.00	57.86	60.00
1	541.81	67.73	20.00	-454.08	-
1	1'360.01	67.73	20.00	-1'272.28	-
1	2'236.66	67.73	20.00	-2'148.93	-
2	51.94	135.45	40.00	123.51	130.00
1	30.04	67.73	20.00	57.69	60.00
1	26.65	67.73	20.00	61.08	70.00
2	1'144.79	135.45	40.00	-969.34	-
2	2'353.24	135.45	40.00	-2'177.79	-
1	545.96	67.73	20.00	-458.23	-
0	-	-	-	-	-
1	19.11	67.73	20.00	68.62	70.00
0	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-
2	95.66	135.45	40.00	79.79	80.00
2	51.64	135.45	40.00	123.81	130.00
18	417.86	1'219.09	360.00	1'161.23	1'170.00
10	238.00	677.27	200.00	639.27	640.00

TOTAL	55.00	9'421.16	1'100.00	3'725.00	-4'596.16	2'930.00
--------------	--------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------

MEG Pool & Fitness Laufenstrasse, Wahlen
Bilanz Erfolgsrechnung 2022

MEG Pool & Fitness Laufenstrasse, Wahlen
Bilanz Erfolgsrechnung 2022

BILANZ

AKTIVA

	31.12.2022	31.12.2021
KK BLKB CH62 0076 9401 2893 4200 1	3'243.20	2'446.96
EF BLKB CH08 0076 9401 2893 4200 3	16'315.20	14'313.74
Bankguthaben	19'558.40	16'760.70
Debitoren		164.60
Forderungen (Debitoren)		164.60
TOTALSUMME AKTIVA	19'558.40	16'925.30

PASSIVA

	31.12.2022	31.12.2021
Kreditoren von Fitness & Pool	60.00	
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	30.45	
Rund.diff. Kostenverteilung Pool/Fitn	0.04	
kurzfristiges Fremdkapital	90.49	
TOTAL FREMDKAPITAL	90.49	
Ackermann Monika	113.34	110.75
Graf Dieter	111.26	108.67
Maliqi Florin & Raza	109.52	106.93
Streiff Daniel	111.26	108.67
Schmidlin Albert	158.96	157.59
Helfenfinger AG/Trösch GmbH	168.26	163.79
Dick Daniel	117.16	114.57
Tasic B. + A.	-93.69	113.72
Amstutz F. + R.	209.76	107.17
Fässler Roger	111.26	108.67
Moreno A. + N.		-189.60
Kusa Kusyy	169.51	95.04
Lerchster M. + Sigrist M.	161.56	167.09
Koeninger Jürg und Canosa Francisco	275.95	262.74
Schmidlin Josef jun.	271.28	278.07
Erbengemeinschaft Steg	274.33	271.12
Immobilien "Alte Post" GmbH	391.02	673.61
Mihajlovic Mario und Slavojka		-147.04
Besnik Ferati & Elfate Gashi	215.80	
Mihajlovic Mario und Slavojka	276.17	
EIGENTÜMER POOL/FITNESS	3'152.71	2'611.56
Erneuerungsfonds Pool/Fitness	16'315.20	14'313.74
EIGENKAPITAL	19'467.91	16'925.30
TOTALSUMME PASSIVA	19'558.40	16'925.30

ERFOLGSRECHNUNG

31.12.2022 31.12.2021

BETRIEBSERTRAG

	2022	Budget 2022	2021
Kostenanteile der Eigentümer	5'365.31	6'080.00	5'084.38
TOTALSUMME BETRIEBSERTRAG	5'365.31	6'080.00	5'084.38

AUFWAND

	2022	Budget 2022	2021
Hauswartung (inkl. Soz.versich.)	651.36	800.00	694.80
Unterhalt Pool/Fitness	331.65	500.00	
Einlage Erneuerungsfonds	2'000.00	2'000.00	2'000.00
Versicherungen Pool/Fitness	131.00	100.00	130.30
Strom Pool/Fitness	204.45	500.00	234.40
Lüftungsanlage Fitnessraum	538.50	550.00	538.50
Verwaltungshonorar Pool/Fitness	1'379.55	1'350.00	1'357.78
Bankspesen/Zinsen Pool/Fitness	68.80	80.00	68.60
Übriger Betriebsaufwand Pool/Fitnes	60.00	200.00	60.00
TOTALSUMME AUFWAND	5'365.31	6'080.00	5'084.38

MITEIGENTÜMERGEMEINSCHAFT **POOLANLAGE UND FITNESSRAUM**
LAUFENSTRASSE, 4246 WAHLEN (GB 1858)

**Zusammenstellung der gemeinschaftlichen Kosten
vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

Konto Nr.	Bezeichnung	Budget 2022	Abrechnung	Budget 2023
6850	Zinsertrag	-	-	-
6855	übriger Ertrag	-	-	-
70100	Hauswartlohn / Sozialleistungen	800.00	651.36	750.00
70150	Bedienung Pool			
70160	Pflegemittel Pool	-		-
70200	Unterhalt Pool/Fitness	300.00	331.65	500.00
70300	Einlage Erneuerungsfonds	2'000.00	2'000.00	2'000.00
70400	Versicherungen Pool/Fitness	100.00	131.00	130.00
70500	Strom Pool/Fitness	200.00	204.45	500.00
70550	Wasser Pool/Fitness	-		-
70600	Lüftungsanlage Fitnessraum	550.00	538.50	550.00
70800	Verwaltungshonorar	1'350.00	1'379.55	1'380.00
70900	Bankspesen/Zinsen Pool/Fitness	80.00	68.80	80.00
70980	Uebriger Betriebsaufwand Pool/Fitness	200.00	60.00	200.00
Total 1 nach Wertquoten (WQ)		5'580.00	5'365.31	6'090.00

Verteilung der gemeinschaftlichen Kosten

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Eigentümer	Eigentümer-Nr.	Wohnstrasse	Wohnt
Ackermann Monika	21051	Laufenstr. 28	4246 Wahlen
Graf Dieter	21056	Laufenstr. 28	4246 Wahlen
Maliqi Florin & Raza	21046	Bruggmattweg 48	4242 Laufen
Sireff Daniel	21060	Rennmattstr. 35	4242 Laufen
Schmidlin Albert	21055	Laufenstr. 28	4246 Wahlen
Helffingler AG / Trösch Baudienstleistungen GmbH	21015	p.Adr. Trösch + Co., B.3376 Graben	
Dick Daniel	21010	Laufenstr. 36	4246 Wahlen
Tasic Bojan + Ana	21025	Laufenstr. 36	4246 Wahlen
Amstutz Fritz + Roswilha	21035	Laufenstr. 36	4246 Wahlen
Fässler Roger	21030	Laufenstr. 36	4246 Wahlen
Kusy Arsen & Kusa Maryna	21021	Laufenstr. 36	4246 Wahlen
Lerchster Michael + Sigrist Markus	21040	Laufenstr. 36	4246 Wahlen
Koeninger Jörg / Canosa Francisco	21093	Laufenstr. 30	4246 Wahlen
Schmidlin Josef Friedrich	21091	Laufenstr. 24	4246 Wahlen
Erbengemeinschaft Steg	21092	Selmattweg 51	4246 Wahlen
Immobilien Alle Post	21096	Eichhof 2	4246 Wahlen
Elifale Gashi und Besnik Ferati	21098	Laufenstrasse 32	4246 Wahlen
Mihaljovic Mario und Slavjoka	21100	Laufenstrasse 34	4246 Wahlen
TOTAL			

Parz. Nr.	Quotenanteil	Zeit- Anteil	Quoten- Zeit Anteil	Quoten Total nach WQ
11	8.35	1	8.35	207.41
11	8.35	1	8.35	207.41
11	8.35	1	8.35	207.41
11	8.35	1	8.35	207.41
11	12.30	1	12.30	305.53
11	12.30	1	12.30	305.53
1861	8.35	1	8.35	207.41
1861	8.35	1	8.35	207.41
1861	8.35	1	8.35	207.41
1861	8.35	1	8.35	207.41
1861	12.30	1	12.30	305.53
1861	12.30	1	12.30	305.53
1852	20.00	1	20.00	486.79
1857	20.00	1	20.00	486.79
1860	20.00	1	20.00	486.79
1853	20.00	0.75	15.00	372.59
1853	20.00	0.25	5.00	124.20
1854	20.00	1	20.00	486.79
TOTAL			216.00	5386.31

Budget & Konto 2023

Quotenanteil	Stand Eigentümerkonto 31.12. nach Kostenverrechnung	Kosten gem. Budget	Liquiditäts- Grundstock CHF 10.00 pro Quotenanteil	Total	Akonto 2023 gerundet
8.35	113.34	235.42	80.00	202.08	210.00
8.35	111.26	235.42	80.00	204.16	210.00
8.35	109.52	235.42	80.00	205.90	210.00
8.35	111.26	235.42	80.00	204.16	210.00
12.30	158.96	346.79	120.00	307.83	310.00
12.30	168.26	346.79	120.00	298.53	300.00
8.35	117.16	235.42	80.00	196.26	200.00
8.35	-93.69	235.42	80.00	409.11	410.00
8.35	209.76	235.42	80.00	105.66	110.00
8.35	111.26	235.42	80.00	204.16	210.00
12.30	169.51	346.79	120.00	297.28	300.00
12.30	161.56	346.79	120.00	305.23	310.00
20.00	275.95	563.89	200.00	487.94	490.00
20.00	271.28	563.89	200.00	492.61	500.00
20.00	274.33	563.89	200.00	489.56	490.00
-	391.02	-	-	-	-
20.00	215.80	563.89	200.00	548.09	550.00
20.00	276.17	563.89	200.00	487.72	490.00
216.00	3162.71	6090.00	2120.00	5446.31	5610.00