

Grundstückgewinnsteuer

Besitzesdauer

Entscheid der Steuerrekurskommission des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 171/1996 vom 20. Dezember 1996

Bei im Baurecht erstellten Gebäuden gilt als Erwerbsdatum der Tag der Brandlagerschätzung und nicht das Datum des Grundbucheintrages des Baurechts.

Vorinstanzlich gestellte Anträge dürfen vor Steuerrekurskommission nicht ausgedehnt werden.

Schenkungssteuer

Bewertung der Zuwendung

Entscheid der Steuerrekurskommission des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 68/1996 vom 5. Juli 1996

Für die Bewertung einer Zuwendung ist der Verkehrswert im Zeitpunkt des Vermögensüberganges, bei Grundstücken also der Verkehrswert am Tag des Grundbucheintrags massgebend. Unbeachtlich ist indessen eine rund fünf Jahre zurückliegende Grundstückschätzung.

Direkte Bundessteuer

Eigenmietwert einer auswärtigen Liegenschaft

Entscheid der Steuerrekurskommission des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 142/1996 vom 25. Oktober 1996

Die Festsetzung des Bundessteuer-Eigenmietwertes ist allein Sache des Belegenheitskantons. Der Wohnsitzkanton hat diesen Wert bei einer ausserkantonalen Liegenschaft unverändert zu übernehmen.