

Bodenpreise in CHF/m² für Wohnbauland¹⁾ nach Gemeinden 2000

Die Ermittlung des im Jahr 2020 gültigen Landwerts vor 20 Jahren (Verkehrswert vor 20 Jahren) erfolgt in der Praxis nach der Verordnung zum Gesetz über die Erbschafts- und Schenkungssteuer vom 16. Juni 1981 (SGS 334.11; ESchStV BL / vgl. StRK BL 27.8.1993, BStPra Band XII [1994/95], S. 98f. und VGer BL 9.5.1990, BStPra Band X [1988-1990], S. 423). Gestützt auf § 4 in Verbindung mit § 6 der ESchStV BL ist die Fläche in m² mit folgenden Werten zu multiplizieren:

2000	
Gemeinde	Ø CHF/m ²
Aesch	724 *
Allschwil	823
Anwil	274
Arboldswil	288
Arisdorf	360 *
Arlesheim	845
Augst	406 **
Bennwil	279
Biel-Benken	672
Binningen	926
Birsfelden	948
Blauen	330 *
Böckten	366
Bottmingen	857
Bretzwil	231
Brislach	313 *
Bubendorf	487
Buckten	206
Burg i.L.	260 **
Buus	378
Diegten	280
Diepflingen	339 *
Dittingen	246 ***
Duggingen	379
Eptingen	98 ***
Ettingen	748
Frenkendorf	644
Füllinsdorf	597
Gelterkinden	404
Giebenach	488 **
Grellingen	373 *
Häfelfingen	258 ***
Hemmiken	82 ****
Hersberg	524 *
Hölstein	385
Itingen	500
Känerkinden	382 *
Kilchberg	230 **
Lampenberg	319 *
Langenbruck	151
Läufelfingen	194
Laufen	472
Lausen	591

2000	
Gemeinde	Ø CHF/m ²
Lauwil	100 *
Liedertswil	143 *
Liesberg	199
Liestal	606
Lupsingen	466 *
Maisprach	382
Münchenstein	750 *
Muttenz	853
Nenzlingen	343 *
Niederdorf	295 *
Nusshof	175 *
Oberdorf	408
Oberwil	713
Oltingen	253 ****
Ormingen	387
Pfeffingen	780
Pratteln	661
Ramlinsburg	427
Reigoldswil	344 *
Reinach	715
Rickenbach	213 *
Roggenburg	150 *
Röschenz	433
Rothenfluh	236 *
Rümlingen	199 **
Rünenberg	490
Schönenbuch	721
Seltisberg	558
Sissach	560
Tecknau	204 **
Tenniken	291 *
Therwil	748
Thürnen	392 *
Titterten	196 *
Wahlen	408
Waldenburg	297 ***
Wenslingen	322 *
Wintersingen	324 *
Wittinsburg	299
Zeglingen	137
Ziefen	315
Zunzgen	384 *
Zwingen	326 *

* Durchschnittswert 1999/2001

** Durchschnittswert 1998/2002

*** Durchschnittswert 1997/2003

**** Wenn aufgrund zu geringer Fallzahlen (<3) kein Durchschnittswert ermittelt werden kann, erfolgt die Berechnung des Gemeindegewerts anhand der Bodenpreisentwicklung des Bezirks. Dazu wird der nächstmögliche vorliegende Wert der Gemeinde herangezogen und mit der entsprechenden Preisentwicklung des Bezirks verrechnet.

¹ Wohnbauland gemäss Definition des Statistischen Amtes des Kantons Basel-Landschaft: Parzellen in der Wohnzone und Wohn- und Geschäftszone, die vollständig im Baugebiet liegen, mit einem Quadratmeterpreis ab CHF 30 und einer Fläche von 100 bis 2'500 m².