Hinweis zum Ausfüllen

Wohn- und Geschäftsliegenschaften

2017

Person-Id. | Gemeinde

Name | Vorname

☐ Grundeigentümer/in ☐ Nutzniesser/in

Bei **einfachen Verhältnissen** und Geltendmachung des Pauschalabzuges für den Liegenschaftsunterhalt können die Erträge und Aufwendungen sowie die Steuerwerte direkt in die Steuererklärung eingetragen werden.

Angaben zur Liegenschaft (Bitte jeweils zutreffendes Feld ankreuzen)

Gemeinde | Kanton/Land

Parzellen-Nr. | Strasse/Nr.

Baujahr

☐ Einfamilienhaus ☐ Eigentumswohnung Anzahl Zimmer

☐ Mehrfamilienhaus ☐ Geschäftshaus Anzahl Wohnungen Anzahl Garagen

☐ Landwirtschaft ☐ aus Schenkung, Erbvorbezug oder Erbschaft ☐ Auswahl Schenkung löschen

Erwerbsdatum | Veräusserungsdatum

Steuerwerte

im Kanton Basel-Landschaft (BL)

- Boden **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 831** CHF
- Gebäude **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 841** CHF

ausserhalb Kanton Basel-Landschaft (BL) (auswärtiger Steuerwert)

- Boden / Gebäude **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 851** CHF

Formular speichern

Inhalte Seite 1 löschen

Formular drucken

gehe zu Seite 2

Einkünfte aus Liegenschaften	Staatssteuer CHF	Bundessteuer CHF
Eigenmietwert der selbst genutzten Liegenschaft (Haus oder Wohnung bzw. Zweitwohnung/Ferienwohnung)		

in BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 400/430**
ausserhalb BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 410/450**

Mietzinseinnahmen (an Private vermietet)		
Mietzinseinnahmen (an Gewerbe/Geschäft vermietet)		
Mietwert der eigenen Geschäftsräume		
Einnahmen aus Pachtzinsen und/oder Baurechtszinsen		
Total	**0**	**0**

in BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 405/440**
ausserhalb BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 410/450**

Liegenschaftsunterhalt

Pauschalabzug (in % des Mietwertes und Mietertrages)

☐ Pauschalabzug Staat löschen	☐ 12 % bei Erstellung **ab** dem 1.1.08	☐ 24 % bei Erstellung **vor** dem 1.1.08	0	———
☐ Pauschalabzug Bund löschen	☐ 10 % bei Erstellung **ab** dem 1.1.08	☐ 20 % bei Erstellung **vor** dem 1.1.08	———	0

in BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 415/460**
ausserhalb BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 420/470**

gehe zu Seite 1

Inhalte Seite 2 löschen

Aufstellung der Kosten über den effektiven Liegenschaftsunterhalt

2017

▶ Die geltend gemachten Aufwendungen sind mit dem tatsächlich **bezahlten Betrag** einzusetzen.

	Rechnungsdatum	Ausführende Firma / Bezeichnung der Arbeit	Rechnungsbetrag netto **abzüglich** Leistungen Dritter CHF	davon wertvermehrender Anteil CHF	abzugsfähige Kosten **Staat** CHF	abzugsfähige Kosten **Bund** CHF
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
	Übertrag aus zusätzlicher Liste					
	Total der Kosten des Liegenschaftsunterhalts				0	0

in BL — **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 415/460**

ausserhalb BL — **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 420/470**