**5. werkvertrag**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt / Projekt** |  | | | |
| **Arbeitsgattung** |  | | | |
| Kostenarten Nr. |  | Innenauftrags Nr. |  | |
| Zuweisungsschlüssel |  | | | |
| Auftragsnummer | XX - XXXX |  | | | |
| Vergabeentscheid | mit RRB / BUD-E / DST- Entscheid Nr. | vom | | XX.YY.202X | |

**Art. 1 Vertragspartner und Vertragsgegenstand**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bauherrschaft** | Bau- und Umweltschutzdirektion Kanton Basel-Landschaft  vertreten durch das |
| **Unternehmung** |  |
| **Architekt / Bauleitung** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Arbeiten bzw. Bauteile | | CHF |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
| Zwischentotal (brutto) | |  |
| ./. Rabatt | % |  |
| ./. Skonto | % |  |
| ./. Abzüge ***für Reklame etc.*** | % |  |
| Zwischentotal (netto) | |  |
| + MWSt. 7.7 % | |  |
| **TOTAL netto inkl. MWSt.** | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Art. 2** | **Bestandteile des Werkvertrages und deren Rangordnung** | Datum |
| 1. | Text der Vertragsurkunde |  |
| 2. | Allgemeine Bedingungen der Bau- und Umweltschutzdirektion für Bauleistungen und Lieferungen |  |
| 3. | Besondere Bestimmungen für das Objekt / Projekt |  |
| 4. | Protokoll(e) der Angebotsbesprechung(en) |  |
| 5. | Projektspezifische Bedingungen Fachplaner |  |
| 6. | Angebot der Unternehmung | Datum |
| 7. | Pläne und Beilagen der Bauherrschaft |  |
| 8. | Weisungen und Richtlinien der Bauherrschaft |  |
| 9. | Norm SIA 118 Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten | Ausgabe 2013 |
| 10. | Übrige Normen der SIA |  |
| 11. | Übrige Normen und Richtlinien anderer Fachverbände (USIC / VSS etc.) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Art. 3** | **Fristen / Termine** | |
|  | Das vor Vertragsabschluss bereinigte Bauprogramm und die darin enthaltenen Leis-tungsangaben sind verbindlich. Für die Erfüllung der vertraglichen Arbeiten und Lieferungen gelten folgende Termine: | |
|  | **Arbeits- / Baubeginn:** |  |
|  | **Zwischentermine / Meilensteine:** |  |
|  | **Abschluss / Bauvollendung:** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Art. 4** | **Organisation der Bauherrschaft und der Bauleitung** | |
|  | Bauherrschaft |  |
|  | Projektleiter/-in |  |
|  | Architekt / Bauleitung |  |
|  | Fachplaner / Spezialisten |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Art. 5** | **Organisation der Auftragnehmerin bzw. der Arbeitsgemeinschaft** | |
|  | Unternehmung / federführende Unternehmung bei ARGE |  |
|  | Partnerunternehmung(en) |  |
|  | Baustellenchef/-in |  |
|  | Sicherheitsbeauftragte(r) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Art. 6** | **Abrechnung von Preisänderungen** | |
|  | Abrechnungsverfahren: | Festpreise bis Ende 202X  Für ausgeführte Arbeiten im Jahr 202X wird keine Teuerung vergütet. Werden nach 202X noch Arbeiten ausgeführt, gilt |

|  |  |
| --- | --- |
| **Art. 7** | **Zahlungsmodalitäten** |
|  | *Abrechnung quartalsweise*  *Zahlung Akonto 90% der abgerechneten, effektiv erbrachten Arbeiten*  *Akonto- und Regierechnungen Zahlungsfrist inkl. Prüffrist 30 Tage*  *Schlussrechnungen max. 60 Tage* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Art. 8** | **Sicherheitsleistungen der Unternehmung** | |
|  | Haftpflichtversicherung: | Die Unternehmung erklärt, gegen Personen- und Sachschäden Dritter ausreichend versichert zu sein (min. 3 Millionen Franken pro Schadenereignis) |
|  | Versicherungsgesellschaft: |  |
|  | Police-Nr.: |  |
|  | Leistungen: | CHF ................................ pro Schadenereignis |

|  |  |
| --- | --- |
| **Art. 9** | **Abnahme des Werkes** |
|  | Gegenstand der Abnahme sind: |
|  | a) Das vollendete Werk |
|  | b) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Art. 10** | **Besondere Vereinbarungen** |
|  | ***Erfüllungsgarantie***  *CHF ……., …..% des Nettoangebotsbetrages*  ***Gewährleistungsgarantie***  *…. % der Schlussabrechnungssumme, ein Jahr über die Garantiefrist hinaus.* |
|  | **Garantiefristen (Rügefristen)**   * 5 Jahre für Belagsarbeiten, Abdichtungen, Korrosionsschutz, Spezialfälle * 3 Jahre für alle übrigen Bauarbeiten und Leistungen |
|  | **Konventionalstrafe, Nachzahlungs- und Sicherstellungspflicht**   * Die Unternehmung bestätigt, von den gesetzlichen Vorschriften in den § 6c, 6d und 6e, wie sie in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der BUD für Bauleistungen und Lieferungen im Wortlaut wiedergegeben sind, Kenntnis genommen zu haben und diese ebenso wie die Bestimmungen von § 5 und § 6 sowie 6a des Beschaffungsgesetzes BL zu anerkennen. Die Unternehmung verpflichtet sich, bei einem Beizug von Subunternehmen diese ebenfalls vertraglich zu verpflichten, die genannten gesetzlichen Bestimmungen gemäss der §§ 5, 6, 6a, 6b, 6c, 6d und 6e des Beschaffungsgesetzes BL einzuhalten. * Die Konventionalstrafe gemäss § 6c Abs. 4 Beschaffungsgesetz Basel-Landschaft beträgt 10% der Auftragssumme bei Aufträgen mit einem Auftragswert grösser als CHF 50'000. |
|  | ***Vertretungsbefugnisse Bauleitung***  *Nur, wenn von CHF 5‘000 gemäss Ziff. 17.1 der AGB abweichend: CHF …….* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Art. 11** | **Streitigkeiten** | |
|  | **Gerichtsstand:** | **Zivilkreisgericht Basel-Landschaft Ost,  CH-4450 Sissach** | |

Dieser Vertrag wird … -fach gleichlautend ausgestellt und tritt mit Unterzeichnung durch die Bauherrschaft in Kraft.

Er wird zwischen Bauherrschaft und Unternehmung rechtsverbindlich unterzeichnet.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bauherrschaft** | | **Unternehmung** | |
| Datum: | | Datum | |
|  | |  | |
| **Vorname Name** | **Vorname Name** |  |  |
| Bereichsleiter/-in | Projektleiter/-in |  |  |
|  | |  | |
| **Architekt / Bauleitung** | | **Fachplaner / Spezialisten** | |
| Datum: | | Datum | |
|  | |  | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Beilagen: Siehe Seite 5

**Beilagen**

|  |  |
| --- | --- |
| **Beilage** | **Datum der Beilage** |
|  |  |
| Pläne und sonstige Beilagen gemäss Art. 2 Datum der Beilagen  inkl. von der Bauherrschaft anerkannte Unterlagen der Unternehmung |  |
|  |  |
| Merkblätter und Richtlinien der Bau- und Umweltschutzdirektion |  |
|  |  |
| Organigramm |  |
|  |  |
| Kontaktliste |  |
|  |  |
| XYZ |  |