

Stützmauer

Mindestanforderungen für die Baugesucheingabe

Formulare [Formulare](#)

- 4 x Kerndatenblatt
- 2 x Zonenvorschriften, siehe [Gemeinden](#)
- Weitere Projektbezogene Formulare, siehe [Wegleitung](#)

Fehlende Kopien werden in Rechnung gestellt.

Amtliche Vermessung

- 1 x Originalsituationsplan
- 2 x Höhenkoten
- 2 x Höhenkurven ab 10% Hangneigung

Architekturplansätze (Faltgrösse in DIN A4)

- 4 x Situationsplan mit Projekt
- 4 x Grundriss(e)
- 4 x Schnitt(e)
- 4 x Ansichten

Fehlende Baugesuchpläne werden nicht kopiert.

Allgemein

Situationspläne mit Projekt sind im Massstab 1:500 einzureichen.

Baugesuchpläne sind im Massstab 1:50 oder 1:100 einzureichen.

Sämtliche Planunterlagen sind von der/den projektverantwortlichen Person/Personen zu unterzeichnen.

Zusätzliche Formular- und Planergänzungen können jederzeit projektbezogen nachgefordert werden. Bezüglich den kommunalen Vorschriften gilt das jeweilige rechtskräftige Zonenreglement der Projekt- Gemeinde. Allfällige Fragen zum Zonenreglement beantwortet Ihnen die Gemeinde direkt.

Bezüglich der kantonalen Gesetze gelten das Raumplanungs- und Baugesetz ([RBG](#)) sowie die Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz ([RBV](#))

Bei allfälligen Unklarheiten in Bezug auf die Darstellung oder die Vermessung von Baugesuchplänen, bitten wir Sie, eine Fachperson beizuziehen.

3D- und Fotodokumentationen werden nicht bewilligt. Sie können zur Information beigelegt werden.

Wir weisen darauf hin, dass eine inhaltliche Prüfung des Baugesuches erst im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens möglich ist. Aus der Eingabe eines Baugesuches kann keine Bewilligung abgeleitet werden.

Erläuterungen der Planinhalte

Situationsplan

Es ist ein maximal sechs Monate alter Situationsplan mit Originalunterschrift des Geometers einzureichen. Dieser Situationsplan darf keine zusätzlichen Eintragungen enthalten.

Die Kopie des Originalsituationsplanes mit eingezeichnetem Projekt, inklusive allen erforderlichen Angaben, ist in 4-facher Ausführung einzureichen:

- Parzellennummern, Strassenbezeichnungen, Massstab, Nordpfeil
- Baulinien oder gesetzliche Abstände nach § 95 RBG (inkl. Vermessung)
- Strassenbaulinien
- Baulinien / Abstände entlang von Schienenwegen, Gewässern, Waldrändern, Schutzzonen, Friedhöfen
- Gestaltungsbaulinien
- weitere Baulinien
- Vermessung der Stützmauern
- Abstandsvermessung gegenüber den Nachbarparzellen inkl. Erschliessungen
- Das neue Bauprojekt ist rot einzuzeichnen

Umgebungsplan / Grundriss

Der Umgebungs- resp. der Grundrissplan ist mit allen erforderlichen Angaben einzureichen:

- Parzellennummern, Strassenbezeichnungen, Massstab, Nordpfeil
- Baulinien oder gesetzliche Abstände nach § 95 RBG (inkl. Vermessung)
- Strassenbaulinien
- Baulinien entlang von Schienenwegen, Gewässern, Waldrändern, Schutzzonen, Friedhöfen
- Gestaltungsbaulinien
- weitere Baulinien
- Vermessung der Stützmauern
- Höhenangaben des gewachsenen und des neuen Terrains im Bereich der Stützmauern
- Höhenangaben OK Stützmauer
- Abstandsvermessung gegenüber den Nachbarparzellen inkl. Erschliessungen
- Allfällige Böschungen
- Das neue Bauprojekt ist rot einzuzeichnen

Schnitt / Fassaden / Ansichten

Die Schnitt- und Ansichtspläne sind mit allen erforderlichen Angaben einzureichen:

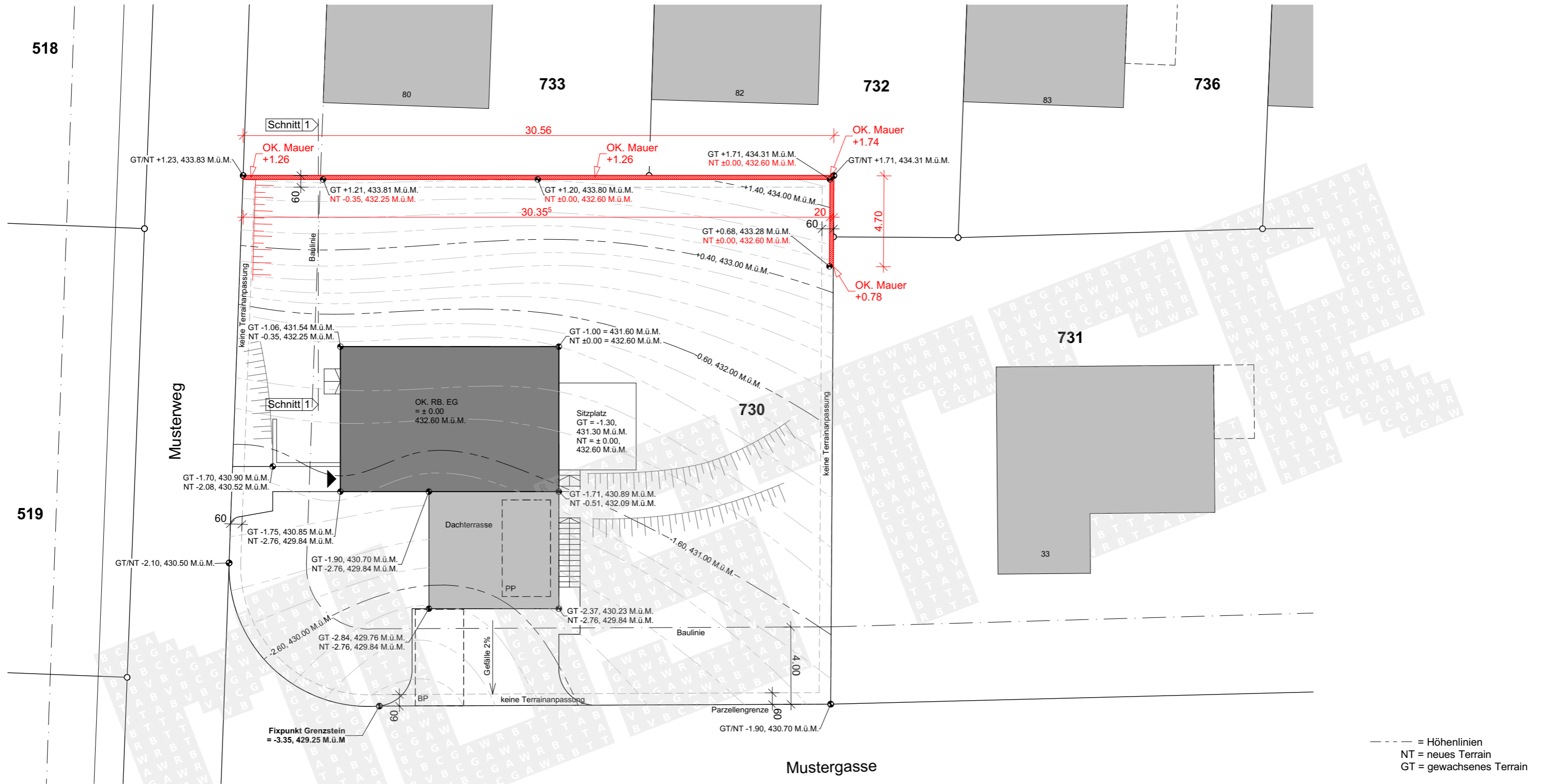
- Vermessung der verschiedenen Stützmauerhöhen
- der gewachsene/bestehende und der neu geplante Terrainverlauf im Bereich des Bauprojektes bis mind. 1 m über die Parzellengrenze (Anschlüsse an das Nachbarterrain) sind einzuzeichnen und entsprechend zu benennen.
- Höhenangaben OK Stützmauer
- Sämtlich notwendige Sturzstellensicherungen inkl. Vermessung der Höhe
- Das neue Bauprojekt ist rot einzuzeichnen



Datum: 13.04.2018		Unterschrift Projektverfasser:		
■ Neu ■ Bestehend ■ Abbruch ■ Projektänderungen				
Bauvorhaben	Neubau Stützmauer	Plan Nr.	01	
Projektadresse	Musterweg 31, 4420 Musterhausen	Parz Nr.	730	
Planbezeichnung	Situationsplan	Msst.	1:500	
Gesuchsteller	Muster Hans, Musterweg 7, 4420 Musterhausen	Format	A3 quer	
Projektverfasser	Urs Beispiel, Musterstrasse 5, 4420 Musterhausen			

518

519



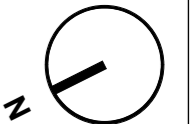
--- = Höhenlinien
 NT = neues Terrain
 GT = gewachsenes Terrain

Mustergasse

Datum: 13.04.2018

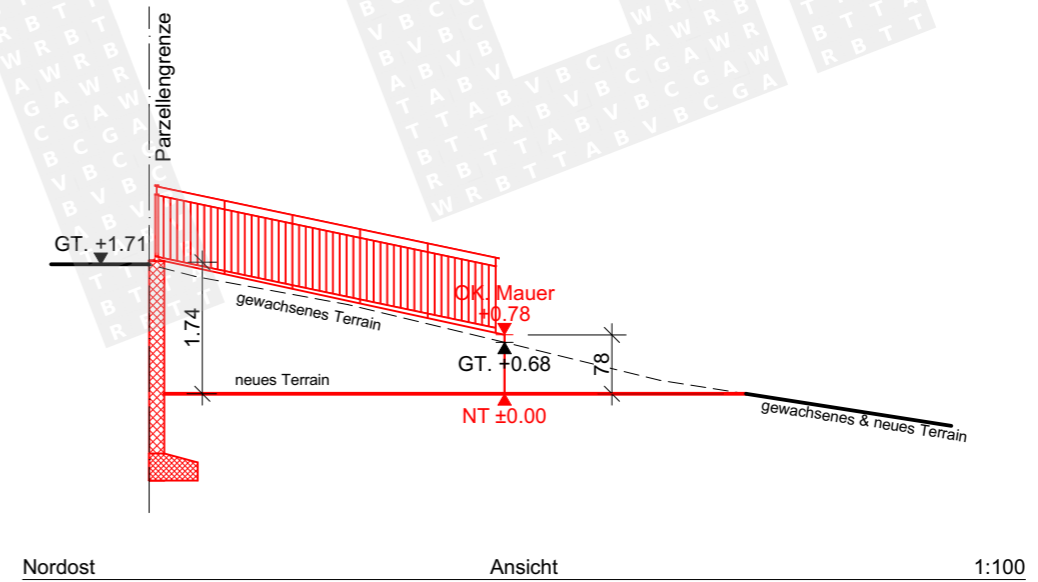
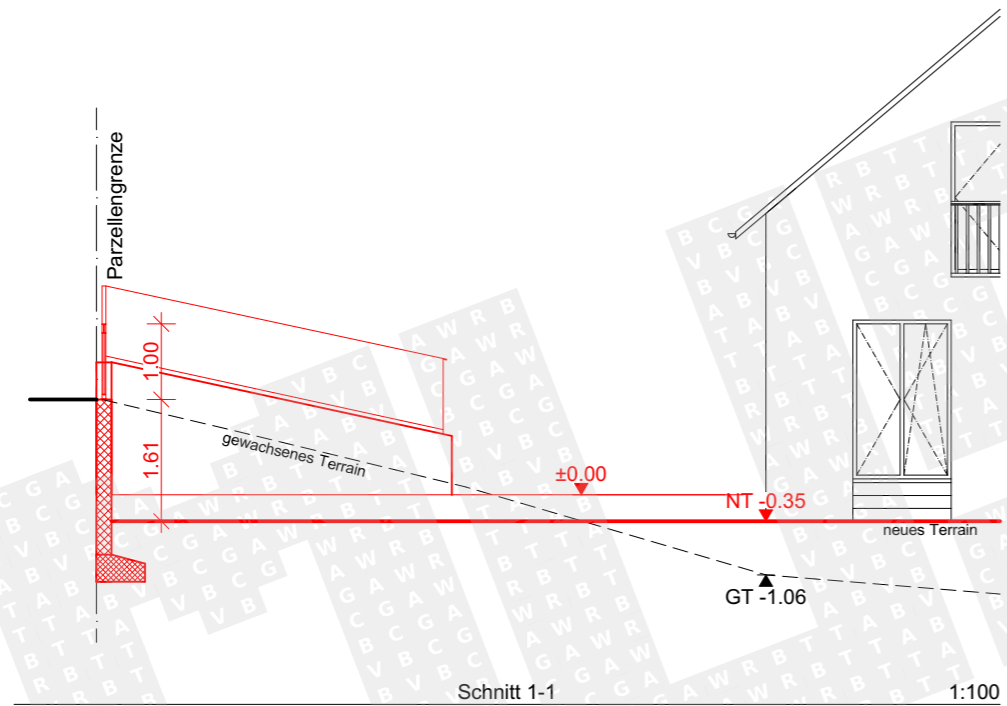
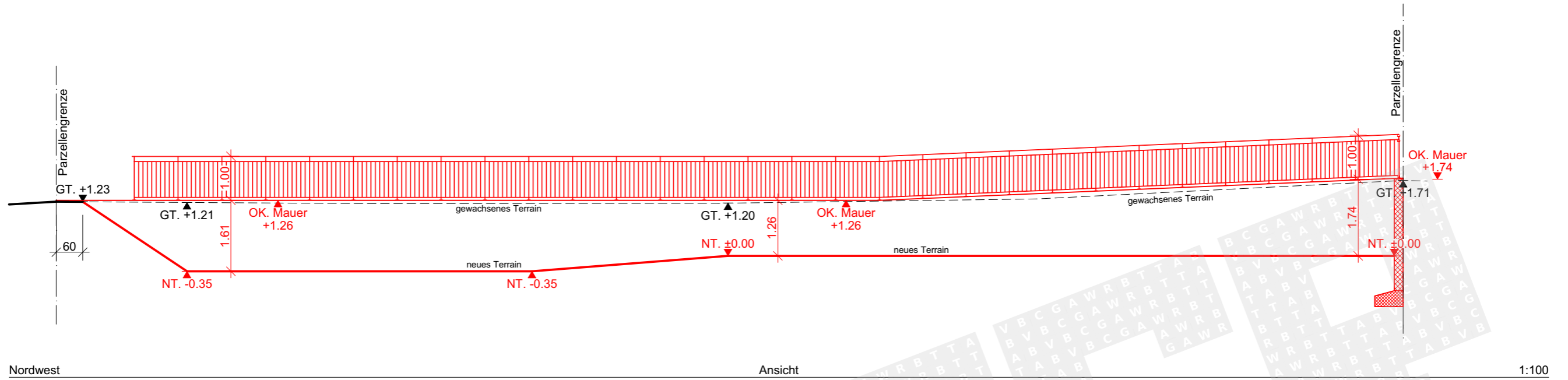
Unterschrift Projektverfasser:

Urs Beispiel



■ Neu
 ■ Bestehend
 ■ Abbruch
 ■ Projektänderungen

Bauvorhaben	Neubau Stützmauer	Plan Nr.	02
Projektadresse	Musterweg 31, 4420 Musterhausen	Parz Nr.	730
Planbezeichnung	Umgebungsplan	Msst.	1:200
Gesuchsteller	Muster Hans, Musterweg 7, 4420 Musterhausen	Format	A3 quer
Projektverfasser	Urs Beispiel, Musterstrasse 5, 4420 Musterhausen		



NT = neues Terrain
GT = gewachsenes Terrain

Datum: 13.04.2018

Unterschrift Projektverfasser:

Urs Beispiel

■ Neu
 ■ Bestehend
 ■ Abbruch
 ■ Projektänderungen

Bauvorhaben	Neubau Stützmauer	Plan Nr.	03
Projektadresse	Musterweg 31, 4420 Musterhausen	Parz Nr.	730
Planbezeichnung	Schnitt & Ansichten	Mssst.	1:100
Gesuchsteller	Muster Hans, Musterweg 7, 4420 Musterhausen	Format	A3 quer
Projektverfasser	Urs Beispiel, Musterstrasse 5, 4420 Musterhausen		