

## Schopf/Gartenhaus

Mindestanforderungen für die Baugesucheingabe

### Formulare [Formulare](#)

- 4 x Kerndatenblatt
- 2 x Zonenvorschriften, siehe [Gemeinden](#)
- Weitere Projektbezogene Formulare, siehe [Wegleitung](#)

Fehlende Kopien werden in Rechnung gestellt.

### Amtliche Vermessung

- 1 x Originalsituationsplan
- 2 x Höhenkoten
- 2 x Höhenkurven ab 10% Hangneigung

### Architekturplansätze (Faltgrösse in DIN A4)

- 4 x Situationsplan mit Projekt
- 4 x Grundriss/e
- 4 x Schnitt/e optional
- 4 x Ansichten

Fehlende Baugesuchpläne werden nicht kopiert.

### Allgemein

Situationspläne mit Projekt sind im Massstab 1:500 einzureichen.

Baugesuchpläne sind im Massstab 1:50 oder 1:100 einzureichen.

Sämtliche Planunterlagen sind von der/den projektverantwortlichen Person/Personen zu unterzeichnen.

Zusätzliche Formular- und Planergänzungen können jederzeit projektbezogen nachgefordert werden. Bezüglich den kommunalen Vorschriften gilt das jeweilige rechtskräftige Zonenreglement der Projekt- Gemeinde. Allfällige Fragen zum Zonenreglement beantwortet Ihnen die Gemeinde direkt.

Bezüglich der kantonalen Gesetze gelten das Raumplanungs- und Baugesetz ([RBG](#)) sowie die Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz ([RBV](#))

Bei allfälligen Unklarheiten in Bezug auf die Darstellung oder die Vermessung von Baugesuchplänen, bitten wir Sie, eine Fachperson beizuziehen.

3D- und Fotodokumentationen werden nicht bewilligt. Sie können zur Information beigelegt werden. Wir weisen darauf hin, dass eine inhaltliche Prüfung des Baugesuches erst im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens möglich ist. Aus der Eingabe eines Baugesuches kann keine Bewilligung abgeleitet werden.

## Erläuterungen der Planinhalte

### Situationsplan

Es ist ein maximal sechs Monate alter Situationsplan mit Originalunterschrift des Geometers einzureichen. Dieser Situationsplan darf keine zusätzlichen Eintragungen enthalten. Die Kopie des Originalsituationsplanes mit eingezeichnetem Projekt, inklusive allen erforderlichen Angaben, ist in 4-facher Ausführung einzureichen:

- Parzellennummern, Strassenbezeichnungen, Massstab, Nordpfeil
- Baulinien oder gesetzliche Abstände nach § 95 RBG (inkl. Vermessung)
- Strassenbaulinien
- Baulinien / Abstände entlang von Schienenwegen, Gewässern, Waldrändern, Schutzzonen, Friedhöfen
- Gestaltungsbaulinien
- weitere Baulinien
- Grenzabstandspolygon gemäss § 52 Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV)inkl. Vermessung.
- Aussenmasse des Bauprojektes/der Bauprojekte
- Vermessung der Gebäudeabstände (bei sich überschneidenden Grenzabstandspolygonen)
- Vermessung der Abstände zwischen dem Bauprojekt und den Nachbarparzellen bzw. den Nachbargebäuden
- Höhenkote Fixpunkt  $\pm x.xx / m \ddot{u}. M.$
- Das neue Bauprojekt ist rot einzuzeichnen

### Grundriss

Die Grundrisse sind mit folgenden Angaben einzureichen:

- Aussenmasse des Bauprojektes
- Grenzabstandspolygon gemäss § 52 Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz(RBV)inkl. Vermessung.
- Höhenkote [OK Boden roh / OK Boden fertig]
- Das neue Bauprojekt ist rot einzuzeichnen

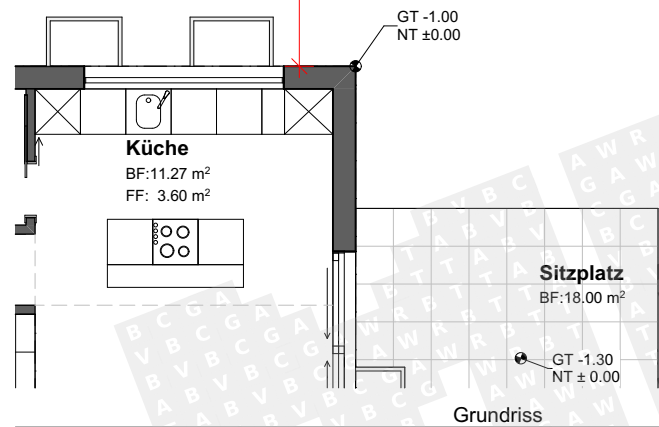
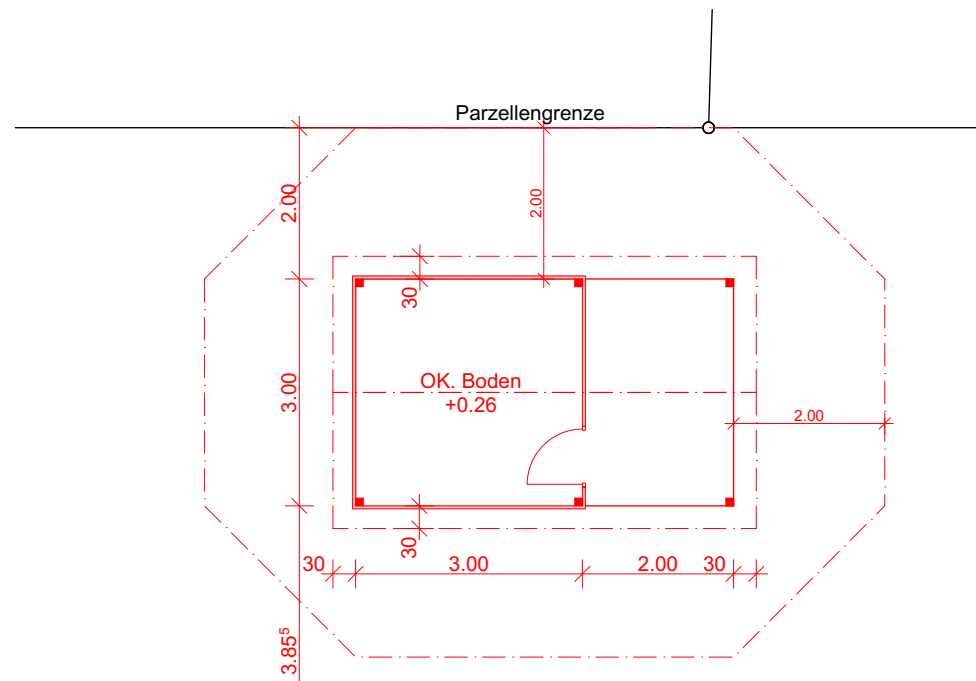
### Fassaden / Ansichten

Die Fassaden sind mit allen erforderlichen Angaben einzureichen:

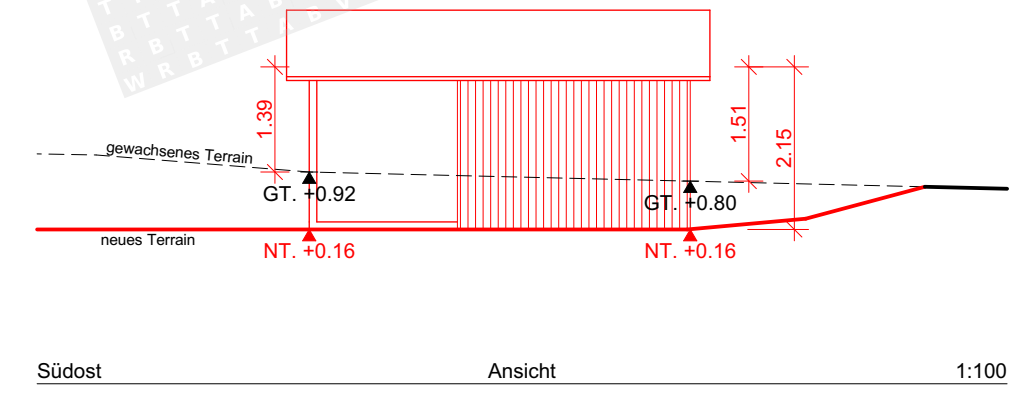
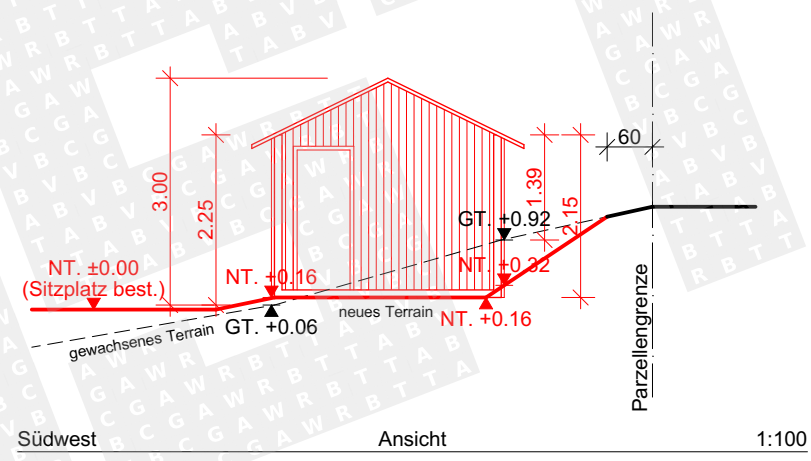
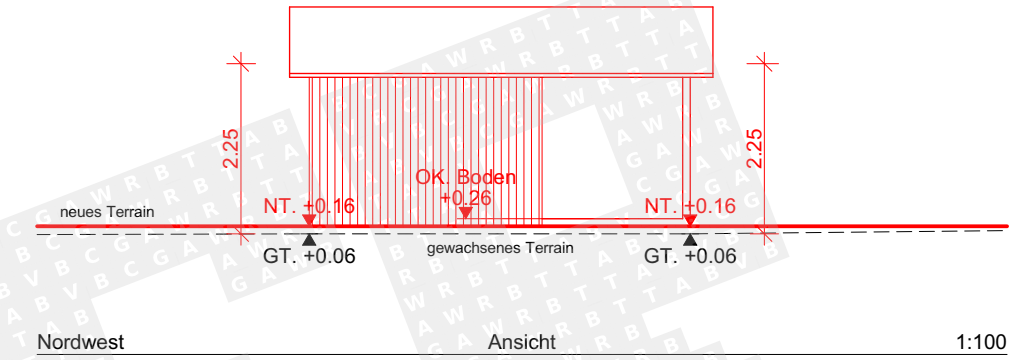
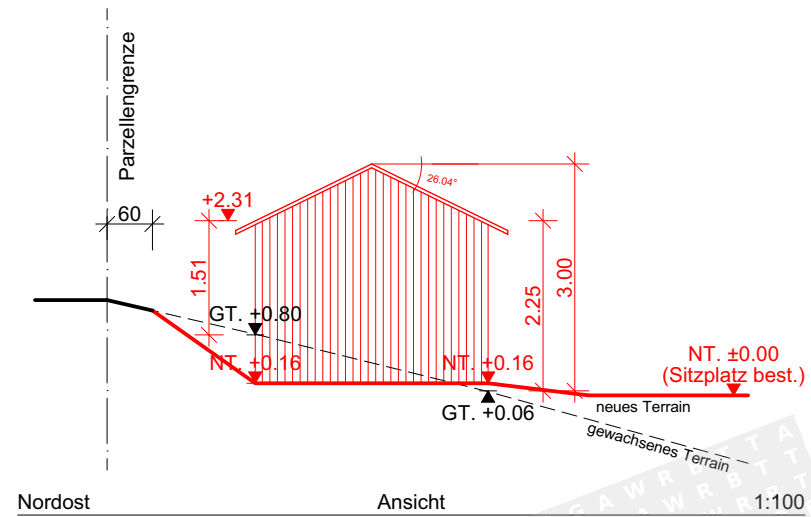
- Vermessung des Gebäudeprofils nach jeweiligem Zonenreglement
- Vermessung der Fassadenhöhe gem. § 52 RBV
- Angabe über die Dachneigung
- Es ist die effektive Fassadenansicht darzustellen
- der gewachsene/bestehende und der neu geplante Terrainverlauf im Bereich des Bauprojektes bis mind. 1 m über die Parzellengrenze (Anschlüsse an das Nachbarterrain) sind einzuzeichnen und entsprechend zu benennen.
- Bei sämtlichen Gebäudeecken sind die Höhenkoten des gewachsenen und des neuen Terrains einzutragen.
- Das neue Bauprojekt ist rot einzuzeichnen



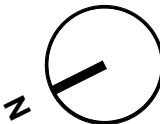




Datum: 05.12.2018		Unterschrift Projektverfasser:		
<span style="color: red;">■</span> Neu <span style="color: black;">■</span> Bestehend <span style="color: yellow;">■</span> Abbruch <span style="color: green;">■</span> Projektänderungen				
Bauvorhaben	<b>Neubau Gartenschopf</b>	Plan Nr.	01	
Projektadresse	Musterweg 31, 4420 Musterhausen	Parz Nr.	730	
Planbezeichnung	<b>Situationsplan</b>	Msst.	1:500	
Gesuchsteller	Muster Hans, Musterweg 7, 4420 Musterhausen	Format	A3 quer	
Projektverfasser	Urs Beispiel, Musterstrasse 5, 4420 Musterhausen			



Grundriss 1:100



NT = neues Terrain  
GT = gewachsenes Terrain

Datum: 05.12.2018	Unterschrift Projektverfasser:		
	<i>Urs Beispiel</i>		
			
 Neu	 Bestehend	 Abbruch	 Projektänderungen
Bauvorhaben	<b>Neubau Gartenschopf</b>	Plan Nr.	03
Projektadresse	Musterweg 31, 4420 Musterhausen	Parz Nr.	730
Planbezeichnung	<b>Grundriss &amp; Ansichten</b>	Msst.	1:100
Gesuchsteller	Muster Hans, Musterweg 7, 4420 Musterhausen	Format	A3 quer
Projektverfasser	Urs Beispiel, Musterstrasse 5, 4420 Musterhausen		