

## Carport

Mindestanforderungen für die Baugesucheingabe

### Formulare [Formulare](#)

- 4 x Kerndatenblatt
- 2 x Zonenvorschriften, siehe [Gemeinden](#)
- Weitere Projektbezogene Formulare, siehe [Wegleitung](#)

Fehlende Kopien werden in Rechnung gestellt.

### Amtliche Vermessung

- 1 x Originalsituationsplan
- 2 x Höhenkoten
- 2 x Höhenkurven ab 10% Hangneigung

### Architekturplansätze (Faltgrösse in DIN A4)

- 4 x Situationsplan mit Projekt
- 4 x Umgebungsplan optional
- 4 x Grundriss mit Projekt
- 4 x Schnitt mit Projekt
- 4 x Ansichten mit Projekt

Fehlende Baugesuchpläne werden nicht kopiert.

### Allgemein

Situationspläne mit Projekt sind im Massstab 1:500 einzureichen.

Baugesuchpläne sind im Massstab 1:50 oder 1:100 einzureichen.

Sämtliche Planunterlagen sind von der/den projektverantwortlichen Person/Personen zu unterzeichnen.

Zusätzliche Formular- und Planergänzungen können jederzeit projektbezogen nachgefordert werden. Bezüglich den kommunalen Vorschriften gilt das jeweilige rechtskräftige Zonenreglement der Projekt-Gemeinde. Allfällige Fragen zum Zonenreglement beantwortet Ihnen die Gemeinde direkt.

Bezüglich der kantonalen Gesetze gelten das Raumplanungs- und Baugesetz ([RBG](#)) sowie die Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz ([RBV](#))

Bei allfälligen Unklarheiten in Bezug auf die Darstellung oder die Vermessung von Baugesuchplänen, bitten wir Sie, eine Fachperson beizuziehen.

3D- und Fotodokumentationen werden nicht bewilligt. Sie können zur Information beigelegt werden. Wir weisen darauf hin, dass eine inhaltliche Prüfung des Baugesuches erst im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens möglich ist. Aus der Eingabe eines Baugesuches kann keine Bewilligung abgeleitet werden.

## Erläuterungen der Planinhalte

### Situationsplan

Es ist ein maximal sechs Monate alter Situationsplan mit Originalunterschrift des Geometers einzureichen. Dieser Situationsplan darf keine zusätzlichen Eintragungen enthalten.

Die Kopie des Originalsituationsplanes mit eingezeichnetem Projekt, inklusive allen erforderlichen Angaben, ist in 4-facher Ausführung einzureichen:

- Parzellennummern, Strassenbezeichnungen, Massstab, Nordpfeil
- Baulinien oder gesetzliche Abstände nach § 95 RBG (inkl. Vermessung)
- Strassenbaulinien
- Baulinien / Abstände entlang von Schienenwegen, Gewässern, Waldrändern, Schutzzonen, Friedhöfen
- Gestaltungsbaulinien
- weitere Baulinien
- Grenzabstandspolygon gemäss § 52 Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV) inkl. Vermessung.
- Aussenmasse des Bauprojektes/der Bauprojekte (Vermessung AK Pfosten / Dachvorsprünge)
- Vermessung der Gebäudeabstände (bei sich überschneidenden Grenzabstandspolygone)
- Vermessung der Abstände zwischen dem Bauprojekt und den Nachbarparzellen bzw. den Nachbargebäuden
- Höhenkote Fixpunkt  $\pm x.xx / m \ddot{u}. M.$
- Das neue Bauprojekt ist rot einzuzeichnen

### Umgebungsplan

Der Umgebungsplan ist mit folgenden Angaben einzureichen:

- Parzellennummern, Strassenbezeichnungen, Massstab, Nordpfeil
- Baulinien oder gesetzliche Abstände nach § 95 RBG (inkl. Vermessung)
- Strassenbaulinien
- Baulinien entlang von Schienenwegen, Gewässern, Waldrändern, Schutzzonen, Friedhöfen
- Gestaltungsbaulinien
- weitere Baulinien
- Grenzabstandspolygon gemäss § 52 Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV) inkl. Vermessung.
- Aussenmasse des Bauprojektes/der Bauprojekte
- Vermessung der Gebäudeabstände (bei sich überschneidenden Grenzabstandspolygonen)
- Vermessung der Abstände zwischen dem Bauprojekt und den Nachbarparzellen bzw. den Nachbargebäuden
- Bei sämtlichen Gebäudeecken (Stützen) sind die Höhenkoten des gewachsenen und des neuen Terrains einzutragen.
- Das neue Bauprojekt ist rot einzuzeichnen

### Grundriss / Schnitt / Ansichten

Der Grundriss ist mit folgenden Angaben einzureichen:

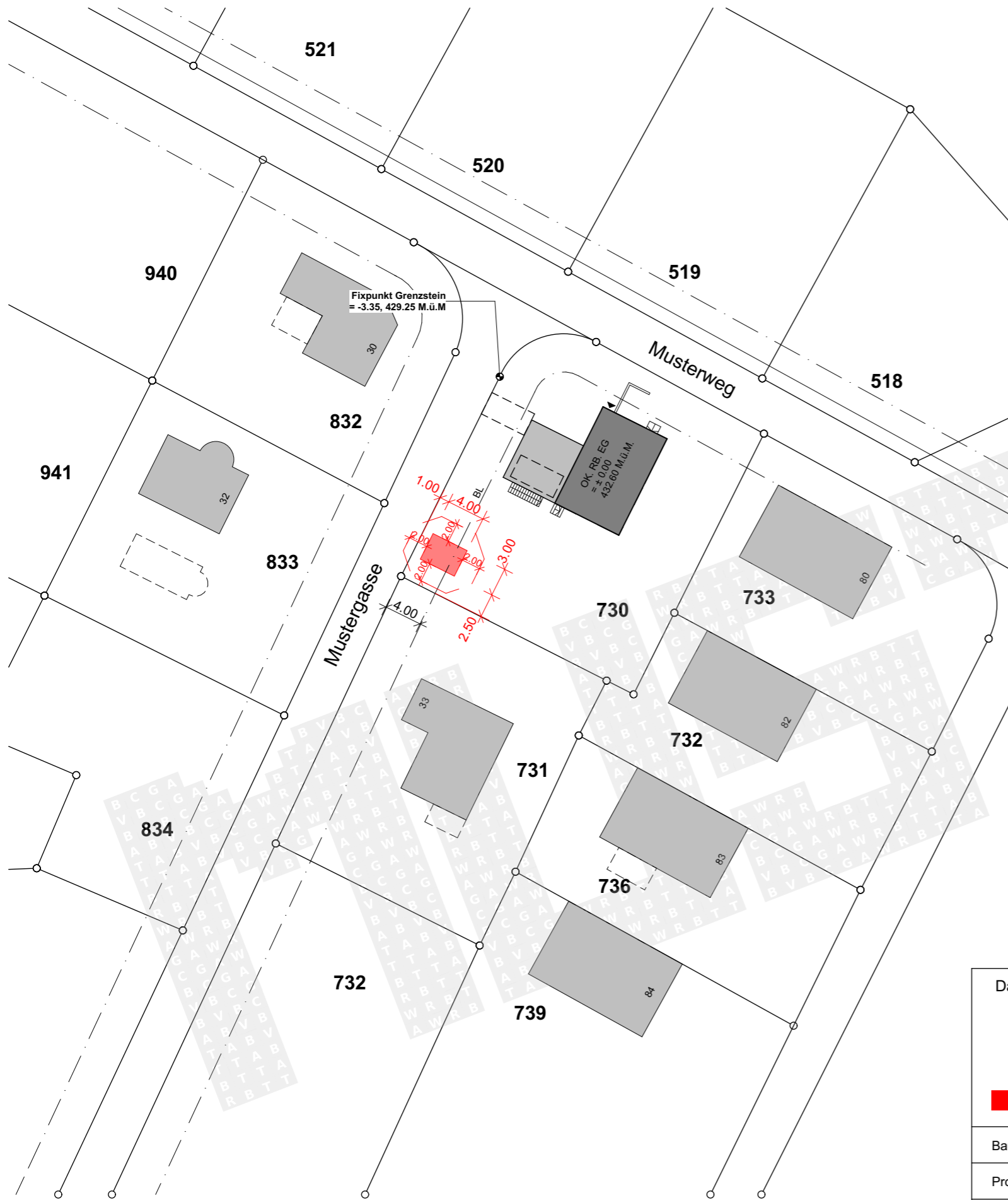
- Aussenmasse des Bauprojektes (AK Pfosten) inkl. Vordächer
- Grenzabstandspolygon gemäss § 52 Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV) inkl. Vermessung.

Sofern kein Umgebungsplan eingereicht wird:

- Vermessung der Gebäudeabstände (bei sich überschneidenden Grenzabstandspolygonen)
- Vermessung der Abstände zwischen dem Bauprojekt und den Nachbarparzellen bzw. den Nachbargebäuden
- Bei sämtlichen Gebäudeecken (Stützen) sind die Höhenkoten des gewachsenen und des neuen Terrains anzugeben.

**Die Fassaden / Ansichten sind mit folgenden Angaben einzureichen:**

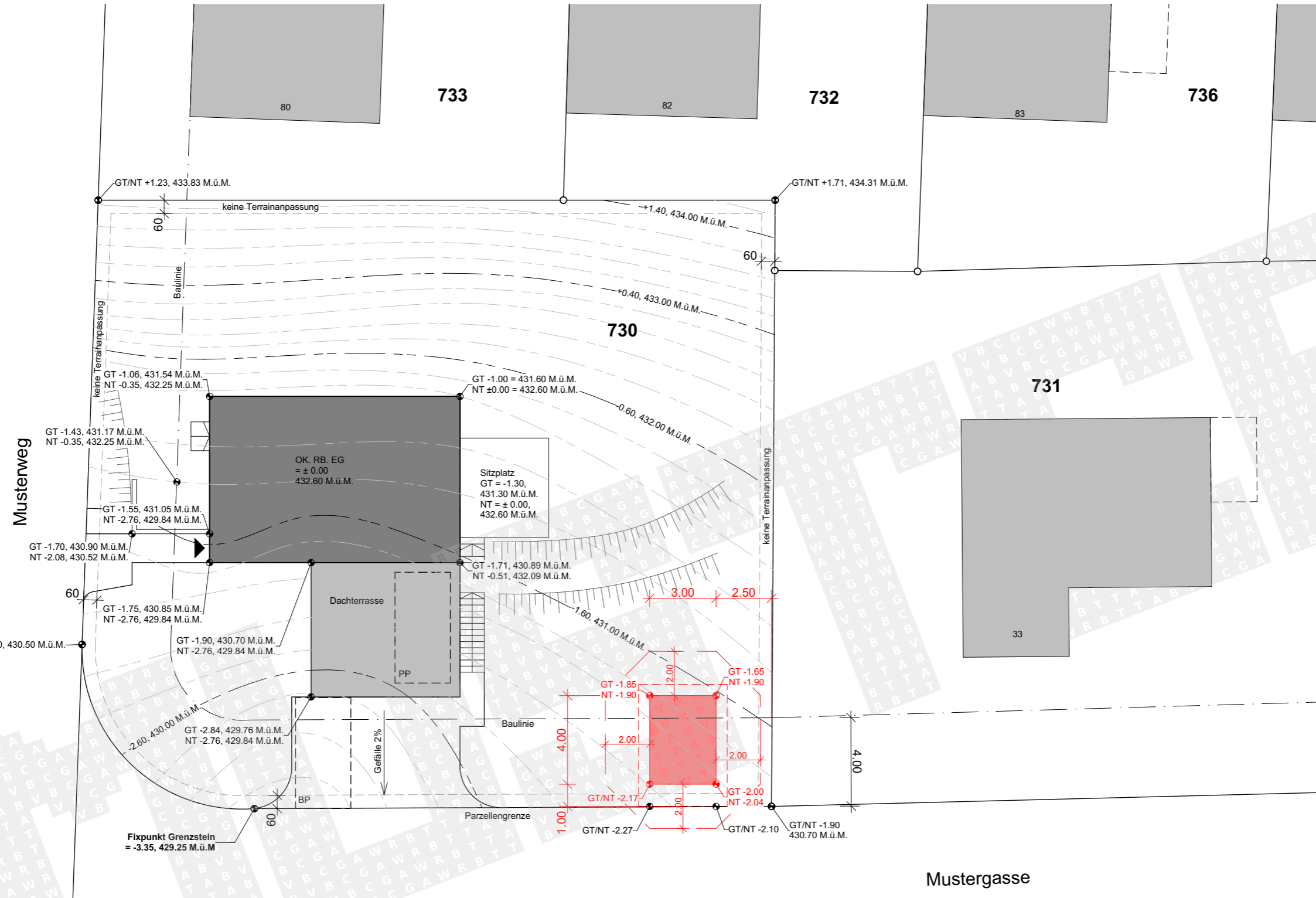
- Es ist die effektive Fassadenansicht darzustellen
- Angabe der Dachneigung
- Vermessung des Gebäudeprofils
- Vermessung der Fassadenhöhe
- der gewachsene/bestehende und der neu geplante Terrainverlauf entlang der Fassaden bis mind. 1 m über die Parzellengrenze (Anschlüsse an das Nachbarterrain) sind einzuzeichnen, entsprechend zu benennen und bei sämtlichen Gebäudeecken mit Höhenkoten zu versehen.
- Bei sämtlichen Gebäudeecken (Stützen) sind die Höhenkoten des gewachsenen und des neuen Terrains einzutragen.
- Das neue Bauprojekt ist rot einzuzeichnen



|  |  |                                |         |  |
|--|--|--------------------------------|---------|--|
| Datum: 13.04.2018  |  | Unterschrift Projektverfasser: |         |  |
|  |  |                                |         |  |
| <span style="color: red;">■</span> Neu <span style="color: black;">■</span> Bestehend <span style="color: yellow;">■</span> Abbruch <span style="color: green;">■</span> Projektänderungen |  |                                |         |  |
| Bauvorhaben  | <b>Neubau Carport</b>                            | Plan Nr.                       | 01      |  |
| Projektadresse   | <b>Musterweg 31, 4420 Musterhausen</b>           | Parz Nr.                       | 730     |  |
| Planbezeichnung  | <b>Situationsplan</b>                            | Msst.                          | 1:500   |  |
| Gesuchsteller  | Muster Hans, Musterweg 7, 4420 Musterhausen      | Format                         | A3 quer |  |
| Projektverfasser   | Urs Beispiel, Musterstrasse 5, 4420 Musterhausen |                                |         |  |

518

519



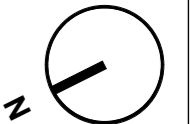
--- = Höhenlinien  
 NT = neues Terrain  
 GT = gewachsenes Terrain

Mustergasse

Datum: 13.04.2018

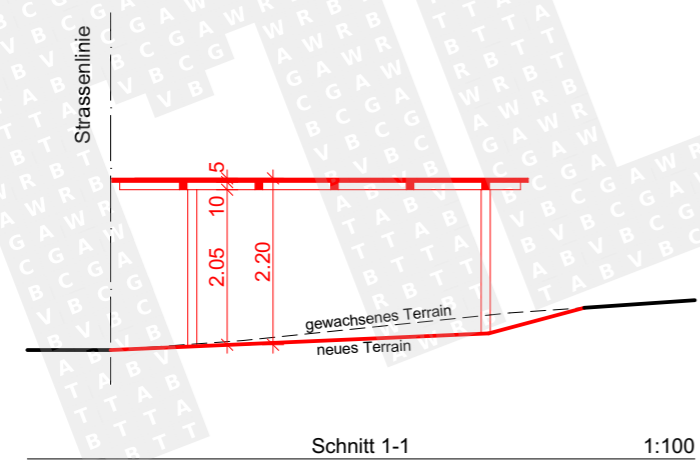
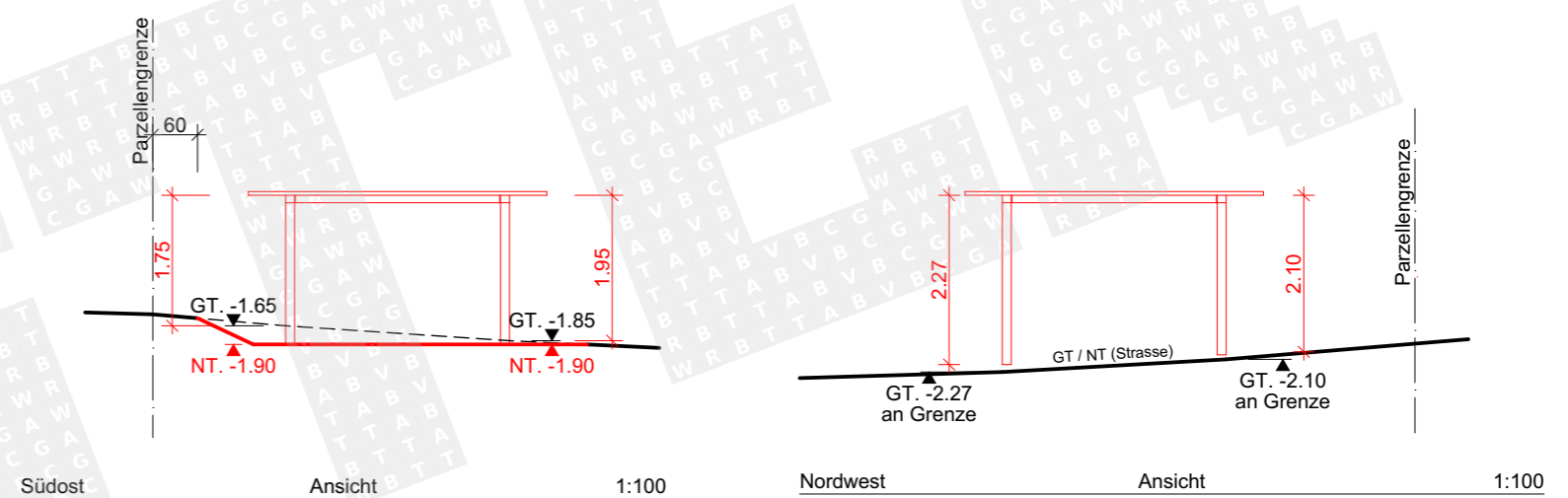
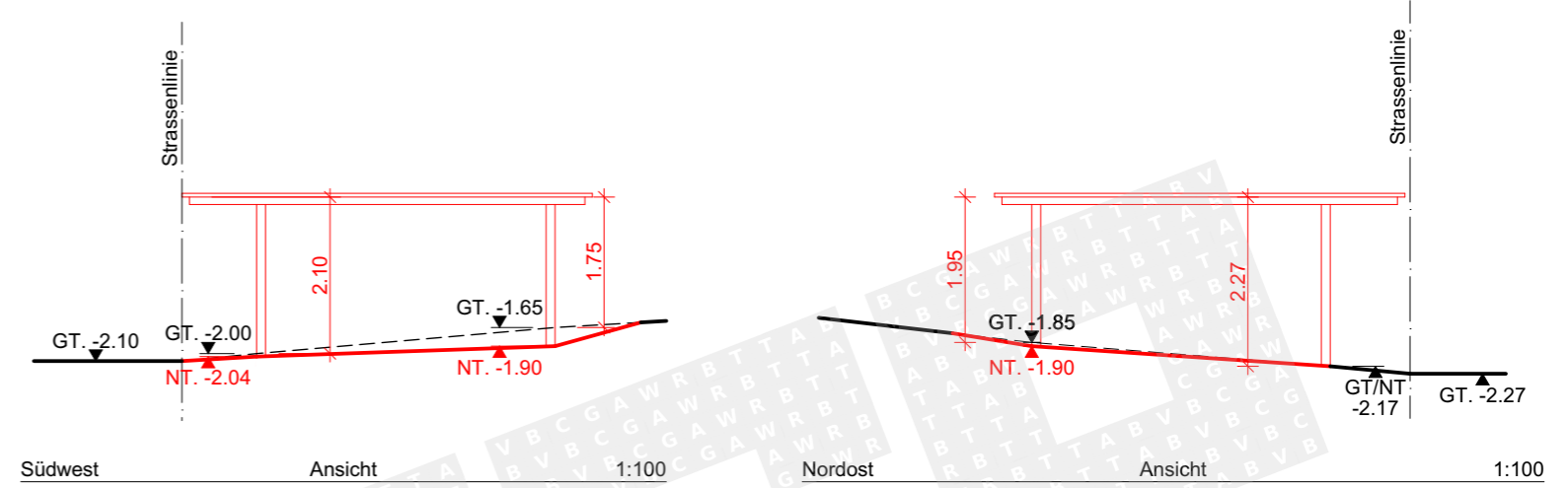
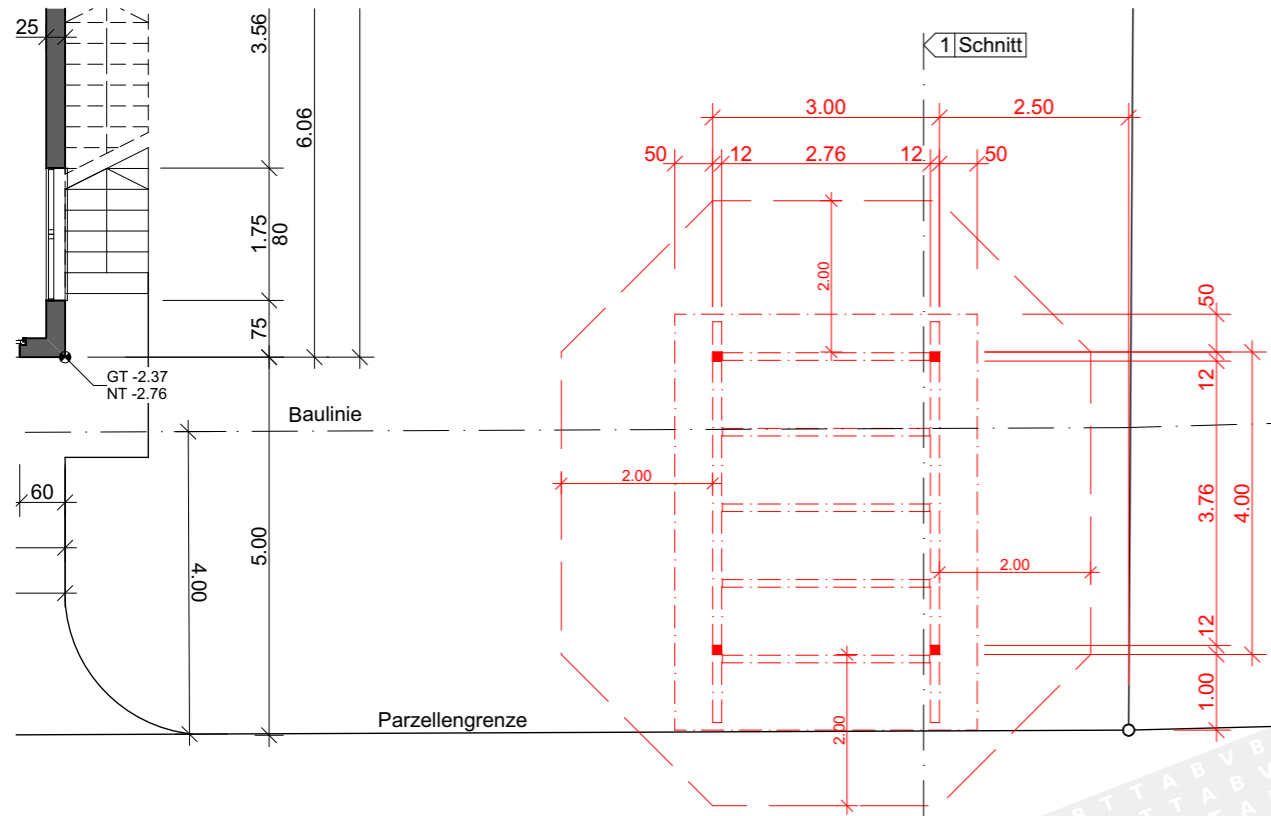
Unterschrift Projektverfasser:

*Urs Beispiel*




Neu
  Bestehend
  Abbruch
  Projektänderungen

|                  |  |          |         |
|------------------|--|----------|---------|
| Bauvorhaben      | <b>Neubau Carport</b>                            | Plan Nr. | 02      |
| Projektadresse   | <b>Musterweg 31, 4420 Musterhausen</b>           | Parz Nr. | 730     |
| Planbezeichnung  | <b>Umgebungsplan</b>                             | Msst.    | 1:200   |
| Gesuchsteller    | Muster Hans, Musterweg 7, 4420 Musterhausen      | Format   | A3 quer |
| Projektverfasser | Urs Beispiel, Musterstrasse 5, 4420 Musterhausen |          |         |



NT = neues Terrain  
GT = gewachsenes Terrain

|                   |  |   |         |
|-------------------|--|---|---------|
| Datum: 13.04.2018 | Unterschrift Projektverfasser:   |   |         |
|                   | <i>Urs Beispiel</i>  |   |         |
|                   | <span style="color: red;">■</span> Neu <span style="color: black;">■</span> Bestehend <span style="color: yellow;">■</span> Abbruch <span style="color: green;">■</span> Projektänderungen |  |         |
| Bauvorhaben       | <b>Neubau Carport</b>  | Plan Nr.  | 03      |
| Projektadresse    | Musterweg 31, 4420 Musterhausen  | Parz Nr.  | 730     |
| Planbezeichnung   | <b>Grundriss, Schnitt &amp; Ansichten</b>  | Msst.   | 1:100   |
| Gesuchsteller     | Muster Hans, Musterweg 7, 4420 Musterhausen  | Format  | A3 quer |
| Projektverfasser  | Urs Beispiel, Musterstrasse 5, 4420 Musterhausen   |   |         |