

Baugesuch/Kerndatenblatt

für Neu- und Umbauten, Anbauten, Zweckänderungen, Vorentscheid

Dieses Formular **4-fach**¹ einreichen

Bauvorhaben

Projektdaten	Bezeichnung	
	Strasse/Nr.	
	PLZ/Ort	
	Parzelle(n)	
	Zone ²	

Weitere Angaben

Bauvorhaben	Kategorie	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input type="checkbox"/> Übrige Bauten
		<input type="checkbox"/> Wohnungen →	Wohnungszahl:	
		<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> REFH <input type="checkbox"/> MFH	<input type="checkbox"/> Wohngeschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Geschäftsbauten
		<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft

Adressen

Gesuchsteller/in	Name/Vorname		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Natel	
	E-Mail			
Rechnungsadresse (falls nicht identisch mit Gesuchsteller/in)	Name/Vorname		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Natel	
	E-Mail			
Projektverfasser/in	Name/Vorname		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Natel	
	E-Mail			
Grundeigentümer/in	Name/Vorname		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Natel	
	E-Mail			

► **Bauprofile** Während der öffentlichen Auflage müssen die Profile aufgestellt sein (§ 126 RBG, § 88 RBV)!

Unterschriften

	Gesuchsteller/in	Projektverfasser/in	Grundeigentümer/in ³
Ort, Datum			

Hinweise: ¹ Bei Gewerbe/Industrie, Landwirtschaft und Mobilfunk 5-fach einreichen

² Gemäss kommunalem Zonenplan

³ Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer/innen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich

Grundlagen: Raumplanungs- und Baugesetz (RBG) und Verordnung (RBV), Zonenreglemente und Zonenpläne der Gemeinden

Erforderliche Parkplätze

Industrie, Gewerbe, Verkauf, Dienstl., etc.	Stammplätze	Berechnungsergebnisse aus dem Formular „Parkplatzberechnung“ übertragen!	P → <input type="text"/>	P
	Besucherplätze		P → <input type="text"/>	P
Betriebs-Fahrzeuge	Für betriebseigene Fahrzeuge sind 100% Stamm-Parkplätze bereitzustellen.		<input type="text"/>	P
Wohnungen	Stammplätze	Wohnung(en) x 1.0 P =	<input type="text"/>	P
	Besucherplätze	Wohnung(en) x 0.3 P =	P → <input type="text"/>	P
→ = Rundung: Werte sind auf ganze Zahlen aufzurunden				
Total	Stamm- und Besucherplätze			<input type="text"/> P
Diese Parkplätze sind im Situationsplan, Umgebungsplan oder im Grundriss darzustellen. Jeder Pflicht-Parkplatz muss unabhängig benutzbar sein.				

Zentrale Heizung⁴

Zentrale Heizung ⁴	Heizung	<input type="checkbox"/> keine/unbeheizt	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> bestehend	
	Energieträger	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> andere
	Leistung > 1000 kW	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
	Notstromanlage	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu		

Baubeschrieb betreffend Brandschutz

Materialisierung ⁵	Dach	
	Fassade	
	Kamin	<input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> neu Material
Konstruktion	Dach	
	Decken	
	Aussenwand	
	Treppenhaus	

Naturgefahren

Bauvorhaben von Naturgefahren betroffen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kartengrundlage?	<input type="checkbox"/> Naturgefahrenkarte <input type="checkbox"/> Gefahrenhinweiskarte
Gefahr/Gefahrenhinweis:	
Gefahrenstufe:	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> sehr gering <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> stark
Gefahr zu berücksichtigen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gefahr für das Projekt relevant?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ⁶ → <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

Detaillierte Beschreibung der vorgesehenen Nutzung

Beschrieb	<input type="text"/>
-----------	----------------------

Hinweise: ⁴ Bei neuen Öl- resp. Gasfeuerungen mit einer Leistung über 1000 kW, Holzfeuerungen, Wärmekraftkoppelungs- (WKK) und Notstromanlagen ist das Formular "Feuerungen, WKK- und Notstromanlagen" einzureichen

⁵ Äusserste Schicht der Fassade/Dach

⁶ Grund: 1 = §12 BNPG / nicht relevant, 2 = nicht verhältnismässig, 3 = nicht wirtschaftlich

Beilagen zur Baueingabe⁷

Pläne	<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 mit Originalunterschrift Geometer		1-fach	
	<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 mit eingezeichnetem Projekt		4-fach ⁸	
	<input checked="" type="checkbox"/> Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50		4-fach ⁸	
	<input type="checkbox"/> Höhenkotenaufnahmen/Höhenkotenkurvenplan		2-fach	
Formulare	<input type="checkbox"/> Brandschutzpläne	BGV	3-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Gebäude- und Wohnungserhebung" (GWR)	Stat. Amt	1-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Angaben zu den Zonenvorschriften"	GDE	2-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Parkplatzberechnung" für Gewerbe/Industrie etc.	BIT	2-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Angaben zum Schutzraumbau"	BIT/AMB	1-fach	
	<input checked="" type="checkbox"/> Formular "Selbstdeklaration Asbest und PCB"	AUE	1-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Tankanlagen"	AUE	1-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Nachweis der energietechnischen Massnahmen" (NEM)	AUE	2-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Deklaration Boden-Abfall-Grundwasser" (BAG)	AUE	1-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Erhebungsbogen Hofdüngerbewirtschaftung"	AUE	3-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Gesuch für eine Abwasserbewilligung"	AUE	1-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Abwasserentsorgung und Chemikalienlagerung"	AUE	1-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Einrichtungsgesuch KIGA"	KIGA	2-fach	
	<input type="checkbox"/> Lärm- / Schallschutznachweis	ARP LZ	3-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Emissionserklärung LHA"	LHA	2-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Feuerungen, WKK- und Notstromanlagen"	LHA	2-fach	
	<input type="checkbox"/> Standortdatenblatt (NISV)	LHA	3-fach	
	<input type="checkbox"/> Formulare Naturgefahren / Gefahrengutachten	BGV-ESP	2-fach	
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		

► Hinweise:	Kanalisationsgesuche sind gleichzeitig bei der entsprechenden Gemeinde einzureichen.
	Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Auflage zurückgewiesen!

Hinweis: ⁷ Unterlagen zwingend einreichen; bei Um- und Neubauten mit Rückbau zwingend einreichen; Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich

⁸ Bei Gewerbe/Industrie, Landwirtschaft und Mobilfunk 5-fach einreichen