

Parkplatzberechnung

Teil A: Wohnungen (inkl. Betriebswohnungen)

Dieses Formular **1-fach** einreichen

Teil B: Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe, Verkaufsgeschäfte, Restaurants, Betriebswohnungen

Projekt

Projektdatei	Parzellen-Nr.	
	Gesuchsteller/in	
	Projektgemeinde	

Teil A

Wohnungen (inkl. Betriebswohnungen)

Die ermittelten Stamm- und Besucherparkplätze, gemäss Anhang 11/1 RBV, und die Reduktionsfaktoren nach ÖV-Güteklassen, gemäss Anhang 11/2 RBV, sind in die Parkplatzberechnung für Wohnbauten zu übertragen. **Berechnungshilfe Pflichtparkplätze**
Der Normalabstellbedarf pro Baukörper, unabhängig von der berechneten Parzellenstruktur.

Wohnungen	Stammplätze	$P \times R$ (ÖV-Gütekategorie)	A	B	C	D	keine	=		P
Anz. Wohnungen	Besucherplätze	$P \times R$ (ÖV-Gütekategorie)	A	B	C	D	keine	=		P
Total	Teil A - Stamm- und Besucherplätze									P¹

Teil B

Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe, Verkaufsgeschäfte, Restaurants, Betriebswohnungen

Schätzung der Berechnungswerte

Falls die Anzahl der Arbeitsplätze, der Sitzplätze oder der Verkaufsflächen nicht bekannt sind, dient folgende Tabelle zur Ermittlung der erforderlichen Berechnungswerte. Die Ergebnisse werden danach in untenstehende Tabelle übertragen.

Dienstleistungen	Schalterbetriebe	m^2 BGF	÷	30	m^2 BGF/A	=		→ ²		A
	Büros/übrige	m^2 BGF	÷	30	m^2 BGF/A	=		→ ²		A
Gewerbe/Industrie	Produktion	m^2 BGF	÷	60	m^2 BGF/A	=		→ ²		A
	Lager	m^2 BGF	÷	200	m^2 BGF/A	=		→ ²		A
Verkaufsgeschäfte		m^2 BGF	÷	50	m^2 BGF/A	=		→ ²		A
		m^2 BGF	x	0.7	m^2 BGF/A	=		→ ²		m^2 VF
Restaurant		m^2 BGF	÷	50	m^2 BGF/A	=		→ ²		A
	2-4 m^2 BGF/S	m^2 BGF	÷		m^2 BGF/S	=		→ ²		S
Andere	objektbezogene Berechnung auf separatem Beiblatt gemäss Wegleitung									

Berechnung der minimal erforderlichen Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Falls die Anzahl der Arbeitsplätze, der Sitzplätze oder der Verkaufsflächen bekannt sind, können die Berechnungswerte direkt in nachfolgende Tabelle eingesetzt werden.

		Stammplätze					Besucherplätze								
Dienstleistungen	Schalterbetriebe	0.4 x	A =	→ ²		P	0.3 x	A	=	→ ²		P			
	Büros/übrige	0.4 x	A =	→ ²		P	0.2 x	A	=	→ ²		P			
Gewerbe/Industrie	Klein-/Mittelbetr.	0.4 x	A =	→ ²		P	0.1 x	A	=	→ ²		P			
	Grossbetriebe	objektbezogene Berechnung auf separatem					Beiblatt gemäss Wegleitung								
Verkaufsgeschäfte		0.4 x	A =	→ ²		P	0.03 x	m²VF	=	→ ²		P			
Verkaufsgeschäfte kundenintensiv	bis 500 m² VF	0.4 x	A =	→ ²		P	0.06 x	m²VF	=	→ ²		P			
	bis 1000 m² VF	0.4 x	A =	→ ²		P	0.08 x	m²VF	=	→ ²		P			
	über 1000 m² VF	Verkehrsgutachten													
Restaurant		0.4 x	A =	→ ²		P	0.3 x	S	=	→ ²		P			
Andere	objektbezogene Berechnung auf separatem					Beiblatt gemäss Wegleitung									
Zwischentotal							P	Zwischentotal							P

Fortsetzung auf Seite 2 →

Legende BGF = Bruttogeschossfläche, A = Arbeitsplätze, VF = Verkaufsfläche, S = Sitzplätze, P = Parkplätze
Reduktionsfaktor ÖV-Güteklassen: A = 0.6 B = 0.7 C = 0.8 D = 0.9

Rundung ¹ → Werte auf ganze Zahlen aufrunden, ² → Werte < 1 aufrunden, Werte > 1 auf- oder abrunden

Grundlagen § 106 und § 107 RBG, § 70 RBV, Anhang 11/1 und 11/2 RBV, Wegleitung

Reduktionsfaktoren

R1	infolge Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehrsmittel	Distanz zur Haltestelle	Kursfolge während den Stosszeiten			
			< 6 min.	7-12 min.	13-20 min.	> 20 min.
		< 350 m	0.5	0.6	0.7	0.8
		> 350 m	0.7	0.8	0.9	1.0
R2	übrige Reduktionen	übergeordnete Kriterien gemäss Anhang 11/2 RBV, Begründung auf separatem Beiblatt				

Erforderliche Parkplätze

Die ermittelten Reduktionsfaktoren R1 und R2 sind in die Parkplatzberechnung für Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe, Verkaufsgeschäfte und Restaurants zu übertragen.

Industrie, Gewerbe, Verkauf, Dienstleistungen, etc.	Stammparkplätze	P	x	R1	x	R2	=	P	→ ²		P
	Besucherparkplätze	P	x	R1	x	R2	=	P	→ ²		P
Betriebsfahrzeuge	Für betriebseigene Fahrzeuge sind 100 % Stamm-Parkplätze bereitzustellen.										P
Total	Teil B - Stamm- und Besucherparkplätze										P

Zusammenfassung

Teil A	Wohnungen (inkl. Dienstwohnungen)		P
Teil B	Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe, Verkaufsgeschäfte, Restaurants, Betriebswohnungen		P
Total	Teil A+B - Stamm- und Besucherparkplätze		P

Alle Parkplätze sind im Situationsplan, Umgebungsplan oder im Erdgeschoss darzustellen.
Jeder Pflicht-Parkplatz muss unabhängig benutzbar sein.

Unterschrift

	Projektverfasser/in
Ort, Datum	

Empfehlung für den Grundbedarf an Velo-/Mofa-Abstellplätzen

Trotz Erwähnung der Abstellplätze für Velos/Mofas in § 70 der Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV) besteht nur diese Empfehlung der Bau- und Umweltschutzdirektion. Es sind also keine Pflichtparkplätze für Velos/Mofas vorgeschrieben.

Zur Ermittlung der empfohlenen Velo-/ Mofa-Abstellplätzen wird der Grundbedarf an Stamm- und Besucherparkplätzen für Motorfahrzeuge sowie die ermittelten Reduktionsfaktoren R1 und R2 benötigt.

Industrie, Gewerbe, Verkauf, Dienstl., etc.	Stammparkplätze	Auto-P	x	R1 x (1.50 -	R2)	=	VMP	→ ²		VMP
	Besucherparkplätze	Auto-P	x	R1 x (1.25 -	R2)	=	VMP	→ ²		VMP
Wohnungen	Stammparkplätze	Auto-P	x	2		=	VMP	→ ²		VMP
	Besucherparkplätze	Auto-P	x	1		=	VMP	→ ²		VMP

Legende: P = Parkplätze, R = Reduktionsfaktoren, VMP = Velo-/Mofa-Abstellplätze, Auto-P = Autoparkplatz

Rundung: ¹→ Werte auf ganze Zahlen aufrunden, ²→ Werte < 1 aufrunden, Werte > 1 auf- oder abrunden

Grundlagen: § 106 und § 107 RBG, § 70 RBV, Anhang 11/1 und 11/2 RBV, Wegleitung