

Parkplatzberechnung

Teil A: Wohnungen (inkl. Betriebswohnungen)

Dieses Formular **2-fach** einreichen

Teil B: Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe, Verkaufsgeschäfte, Restaurants, Betriebswohnungen

Projekt

Projektdaten	Parzellen-Nr.	
	Gesuchsteller/in	
	Projektgemeinde	

Teil A

Wohnungen (inkl. Betriebswohnungen)

Die ermittelten Stamm-/ und Besucherparkplätze, gemäss Anhang 11/1 RBV, und die Reduktionsfaktoren nach ÖV-Güteklassen, gemäss Anhang 11/2 RBV, sind in die Parkplatzberechnung für Wohnbauten zu übertragen.

Wohnungen	Stammplätze	$P \times R$ (ÖV-Güteklasse)	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> keine	=	P	→	<input type="text"/>	P	
Anz. Wohnungen	Besucherplätze	$P \times R$ (ÖV-Güteklasse)	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> keine	=	P	→	<input type="text"/>	P	
Total	Teil A - Stamm- und Besucherplätze							<input type="text"/>	P¹

Teil B

Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe, Verkaufsgeschäfte, Restaurants, Betriebswohnungen

Schätzung der Berechnungswerte

Falls die Anzahl der Arbeitsplätze, der Sitzplätze oder der Verkaufsflächen nicht bekannt sind, dient folgende Tabelle zur Ermittlung der erforderlichen Berechnungswerte. Die Ergebnisse werden danach in untenstehende Tabelle übertragen.

Dienstleistungen	Schalterbetriebe	m^2 BGF	÷	30	m^2 BGF/A	=	→ ²	<input type="text"/>	A
	Büros/übrige	m^2 BGF	÷	30	m^2 BGF/A	=	→ ²	<input type="text"/>	A
Gewerbe/Industrie	Produktion	m^2 BGF	÷	60	m^2 BGF/A	=	→ ²	<input type="text"/>	A
	Lager	m^2 BGF	÷	200	m^2 BGF/A	=	→ ²	<input type="text"/>	A
Verkaufsgeschäfte		m^2 BGF	÷	50	m^2 BGF/A	=	→ ²	<input type="text"/>	A
		m^2 BGF	x	0.7	m^2 BGF/A	=	→ ²	<input type="text"/>	m^2 VF
Restaurant		m^2 BGF	÷	50	m^2 BGF/A	=	→ ²	<input type="text"/>	A
	2-4 m^2 BGF/S	m^2 BGF	÷		m^2 BGF/S	=	→ ²	<input type="text"/>	S
Andere	objektbezogene Berechnung auf separatem Beiblatt gemäss Wegleitung								

Berechnung der minimal erforderlichen Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Falls die Anzahl der Arbeitsplätze, der Sitzplätze oder der Verkaufsflächen bekannt sind, können die Berechnungswerte direkt in nachfolgende Tabelle eingesetzt werden.

		Stammplätze				Besucherplätze					
Dienstleistungen	Schalterbetriebe	0.4 x	A =	→ ²	<input type="text"/>	P	0.3 x	A =	→ ²	<input type="text"/>	P
	Büros/übrige	0.4 x	A =	→ ²	<input type="text"/>	P	0.2 x	A =	→ ²	<input type="text"/>	P
Gewerbe/Industrie	Klein-/Mittelbetr.	0.4 x	A =	→ ²	<input type="text"/>	P	0.1 x	A =	→ ²	<input type="text"/>	P
	Grossbetriebe	objektbezogene Berechnung auf separatem Beiblatt gemäss Wegleitung									
Verkaufsgeschäfte		0.4 x	A =	→ ²	<input type="text"/>	P	0.03 x	m^2 VF =	→ ²	<input type="text"/>	P
Verkaufsgeschäfte kundenintensiv	bis 500 m^2 VF	0.4 x	A =	→ ²	<input type="text"/>	P	0.06 x	m^2 VF =	→ ²	<input type="text"/>	P
	bis 1000 m^2 VF	0.4 x	A =	→ ²	<input type="text"/>	P	0.08 x	m^2 VF =	→ ²	<input type="text"/>	P
	über 1000 m^2 VF	Verkehrsgutachten									
Restaurant		0.4 x	A =	→ ²	<input type="text"/>	P	0.3 x	S =	→ ²	<input type="text"/>	P
Andere	objektbezogene Berechnung auf separatem Beiblatt gemäss Wegleitung										
Zwischentotal						<input type="text"/>	P	Zwischentotal		<input type="text"/>	P

Fortsetzung auf Seite 2 →

Legende BGF = Bruttogeschossfläche, A = Arbeitsplätze, VF = Verkaufsfläche, S = Sitzplätze, P = Parkplätze
 Reduktionsfaktor ÖV-Güteklassen: A = 0.6 B = 0.7 C = 0.8 D = 0.9

Rundung ¹→ Werte auf ganze Zahlen aufrunden, ²→ Werte < 1 aufrunden, Werte > 1 auf- oder abrunden

Grundlagen § 106 und § 107 RBG, § 70 RBV, Anhang 11/1 und 11/2 RBV, Wegleitung

Reduktionsfaktoren

R1	infolge Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehrsmittel	Distanz zur Haltestelle	Kursfolge während den Stosszeiten			
			< 6 min.	7-12 min.	13-20 min.	> 20 min.
			< 350 m	<input type="checkbox"/> 0.5	<input type="checkbox"/> 0.6	<input type="checkbox"/> 0.7
	> 350 m	<input type="checkbox"/> 0.7	<input type="checkbox"/> 0.8	<input type="checkbox"/> 0.9	<input type="checkbox"/> 1.0	
R2	übrige Reduktionen	übergeordnete Kriterien gemäss Anhang 11/2 RBV, Begründung auf separatem Beiblatt				

Erforderliche Parkplätze

Die ermittelten Reduktionsfaktoren R1 und R2 sind in die Parkplatzberechnung für Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe, Verkaufsgeschäfte und Restaurants zu übertragen.

Industrie, Gewerbe, Verkauf, Dienstleistungen, etc.	Stammparkplätze	<input type="checkbox"/>	P	x	<input type="checkbox"/>	R1	x	<input type="checkbox"/>	R2	=	<input type="checkbox"/>	P	→ ²	<input type="text"/>	P
	Besucherparkplätze	<input type="checkbox"/>	P	x	<input type="checkbox"/>	R1	x	<input type="checkbox"/>	R2	=	<input type="checkbox"/>	P	→ ²	<input type="text"/>	P
Betriebsfahrzeuge	Für betriebseigene Fahrzeuge sind 100 % Stamm-Parkplätze bereitzustellen.											<input type="text"/>	P		
Total	Teil B - Stamm- und Besucherplätze											<input type="text"/>	P		

Zusammenfassung

Teil A	Wohnungen (inkl. Dienstwohnungen)	<input type="text"/>	P
Teil B	Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe, Verkaufsgeschäfte, Restaurants, Betriebswohnungen	<input type="text"/>	P
Total	Teil A+B - Stamm- und Besucherplätze	<input type="text"/>	P

Alle Parkplätze sind im Situationsplan, Umgebungsplan oder im Erdgeschoss darzustellen. Jeder Pflicht-Parkplatz muss unabhängig benutzbar sein.

Unterschrift

	Projektverfasser/in
Ort, Datum	

Empfehlung für den Grundbedarf an Velo-/Mofa-Abstellplätzen

Trotz Erwähnung der Abstellplätze für Velos/Mofas in § 70 der Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV) besteht nur diese Empfehlung der Bau- und Umweltschutzdirektion. Es sind also keine Pflichtparkplätze für Velos/Mofas vorgeschrieben.

Zur Ermittlung der empfohlenen Velo-/ Mofa-Abstellplätzen wird der Grundbedarf an Stamm- und Besucherparkplätzen für Motorfahrzeuge sowie die ermittelten Reduktionsfaktoren R1 und R2 benötigt.

Industrie, Gewerbe, Verkauf, Dienstl., etc.	Stammparkplätze	Auto-P	x	<input type="checkbox"/>	R1 x (1.50 -	<input type="checkbox"/>	R2)	=	<input type="checkbox"/>	VMP	→ ²	<input type="text"/>	VMP
	Besucherparkplätze	Auto-P	x	<input type="checkbox"/>	R1 x (1.25 -	<input type="checkbox"/>	R2)	=	<input type="checkbox"/>	VMP	→ ²	<input type="text"/>	VMP
Wohnungen	Stammparkplätze	Auto-P	x	2				=	<input type="checkbox"/>	VMP	→ ²	<input type="text"/>	VMP
	Besucherparkplätze	Auto-P	x	1				=	<input type="checkbox"/>	VMP	→ ²	<input type="text"/>	VMP

Legende: P = Parkplätze, R = Reduktionsfaktoren, VMP = Velo-/Mofa-Abstellplätze, Auto-P = Autoparkplatz

Rundung: ¹→ Werte auf ganze Zahlen aufrunden, ²→ Werte < 1 aufrunden, Werte > 1 auf- oder abrunden

Grundlagen: § 106 und § 107 RBG, § 70 RBV, Anhang 11/1 und 11/2 RBV, Wegleitung