



|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| PHB-Nr.:       | 006                                |
| Rechtsproblem: | Grenzabstand                       |
| Gegenstand:    | <b>Weitergehende Grenzabstände</b> |
| Inhalt:        | Erweiterte Grenzabstandstabelle    |

**Gesetzliche Grundlage(n):**

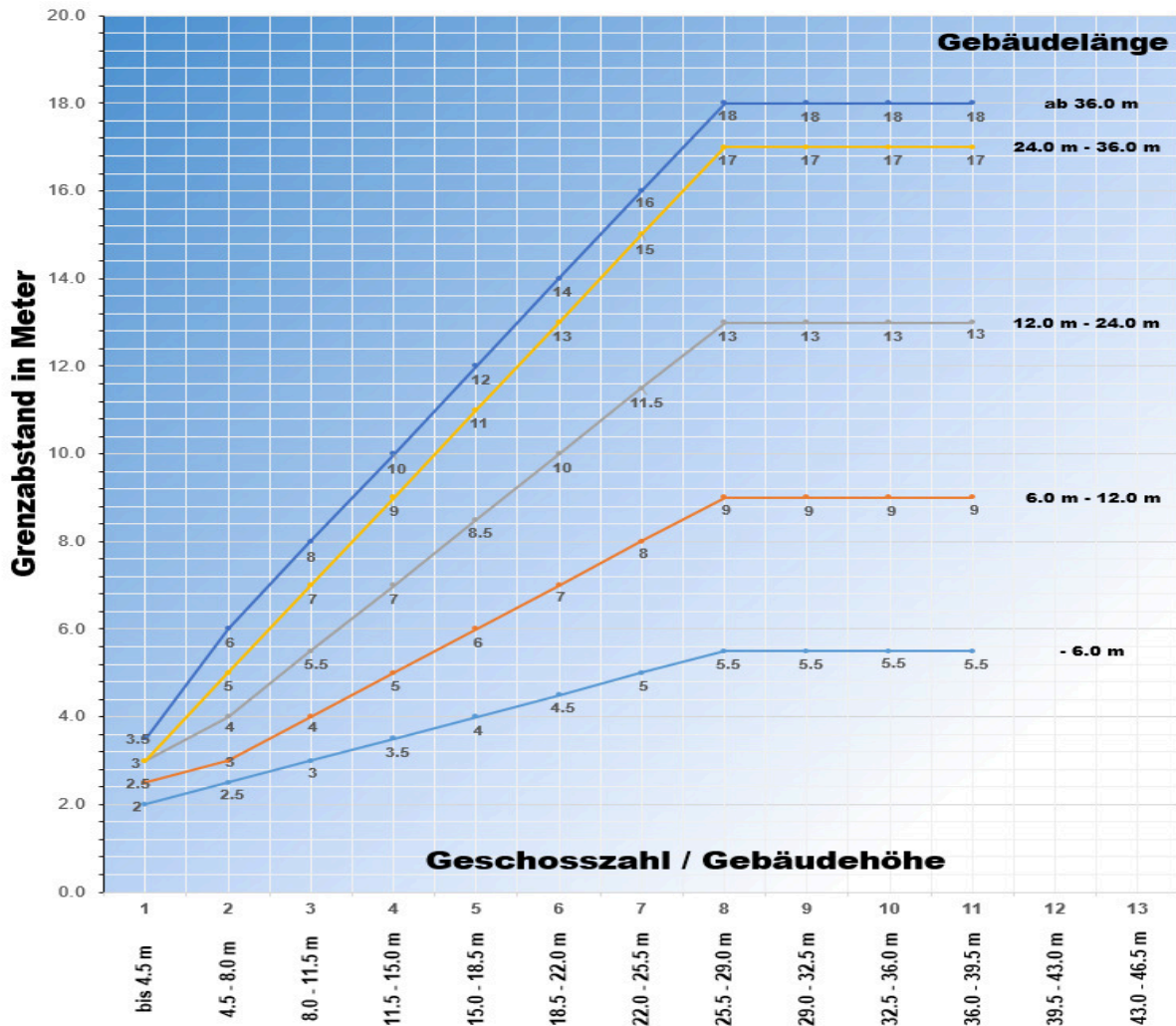
**§ 90 Grenzabstände (RBG)**

Für weitergehende Längen- und Geschosszahlen von Gebäuden wird der Grenzabstand von der Baubewilligungsbehörde unter Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse festgelegt.

**Hinweis:** Die Rechtsabteilung nimmt bei der Prüfung lediglich eine juristische Plausibilitätsprüfung ("cross-check") vor. Das Ergebnis ausführlicher juristischer Abklärungen oder abweichende Rechtsmittellentscheide bleiben vorbehalten-Praxis:

**Grenzabstandstabelle**

Sofern die Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse nicht zu einem anderen Ergebnis führt, kann für weitergehende Längen- und Geschosszahlen von Gebäuden diese Tabelle angewendet werden (z.B. Topografie, Nutzungszone, Siedlungscharakter, Ort- und Landschaftsbild, Schattenwurf usw.).



## § 90 Grenzabstände (RBG)

- 2 Fassaden mit oder ohne Öffnung müssen entsprechend ihrer Länge und Geschosszahl folgende Grenzabstände gegenüber Nachbargrundstücken einhalten.
- 3 Für weitergehende Längen- und Geschosszahlen von Gebäuden wird der Grenzabstand von der Baubewilligungsbehörde unter Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse festgelegt.

|                        | 1969        |           |            |             |             |               |               |               |           |         | 1969                    |  | 2022 |  |
|------------------------|-------------|-----------|------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----------|---------|-------------------------|--|------|--|
|                        | 1           | 2         | 3          | 4           | 5           | 6             | 7             | 8             | 9         | 10 usw. | zusätzlich Schattenwurf |  |      |  |
| Geschosszahl           | → bis 4.5 m | 4.5-8.0 m | 8.0-11.5 m | 11.5-15.0 m | 15.0-18.5 m | 18.5 - 22.0 m | 22.0 - 25.5 m | 25.5 - 29.0 m | ab 29.0 m |         |                         |  |      |  |
| Fassadenhöhe           | →           |           |            |             |             |               |               |               |           |         |                         |  |      |  |
| Fassadenlänge          | ↓           |           |            |             |             |               |               |               |           |         |                         |  |      |  |
| bis 6.00 m             | 2.0         | 2.5       | 3.0        | 3.5         | 4.0         | 4.5           | 5.0           | 5.5           | 5.5       | 5.5     |                         |  |      |  |
| über 6.00 m - 12.00 m  | 2.5         | 3.0       | 4.0        | 5.0         | 6.0         | 7.0           | 8.0           | 9.0           | 9.0       | 9.0     |                         |  |      |  |
| über 12.00 m - 24.00 m | 3.0         | 4.0       | 5.5        | 7.0         | 8.5         | 10.0          | 11.5          | 13.0          | 13.0      | 13.0    |                         |  |      |  |
| über 24.00 m - 36.00 m | 3.0         | 5.0       | 7.0        | 9.0         | 11.0        | 13.0          | 15.0          | 17.0          | 17.0      | 17.0    |                         |  |      |  |
| über 36.00 m           | 3.5         | 6.0       | 8.0        | 10.0        | 12.0        | 14.0          | 16.0          | 18.0          | 18.0      | 18.0    |                         |  |      |  |

| Legende | Quelle   |
|---------|--|
| 1999    | § 90 RBG, §52 RBV                                  |
| 1969    | § 98 Baugesetz und § 16 der Vollziehungsverordnung |
| 2022    | § 90 Abs. 3 RBG                                    |