



Merkblatt

Umsetzung der Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB) im Kanton BL

Die IVHB bezweckt die einheitliche Regelung der Baubegriffe und Messweisen in der Schweiz, wobei die Festlegung der konkret anwendbaren Masse weiterhin auf kommunaler Ebene durch die Gemeinden erfolgt.

Die neu definierten Baubegriffe und Messweisen (IVHB) sind nicht direkt anwendbar, d.h. sie müssen erst ins kantonale Recht (RBG und RBV) überführt werden. Der Regierungsrat hat deshalb die erforderlichen Anpassungen des Raumplanungs- und Baugesetzes und der zugehörigen Verordnung vorgenommen und **per 1. Januar 2015** in Kraft gesetzt.

Die Gemeinden erhalten eine **Umsetzungsfrist von 15 Jahren** seit Inkrafttreten, innert welcher sie ihre kommunalen Vorschriften an die mit der Übernahme der IVHB verbundenen **Änderungen** (insbes. der RBV) anpassen müssen. Der Regierungsrat kann diese Frist für Gemeinden auf deren Gesuch hin erstrecken. Für diejenigen Gemeinden, die ihre Zonenvorschriften noch nicht an die IVHB angepasst haben, gilt weiterhin das bisherige Recht (§ 139a RBG).

Die Bestimmungen, die auf **Gesetzesstufe** (RBG) geändert wurden, sind **ab 1. Januar 2015 direkt anwendbar** und betreffen hauptsächlich die Berechnung des Grenzabstandes bei Balkonen etc. (§ 90 RBG).

Kontaktadresse Anpassung Zonenreglemente:

Haben Sie Fragen zur Anpassung der Zonenreglemente an die IVHB wenden Sie sich bitte an die Abteilung Ortsplanung im Amt für Raumplanung, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, Herrn Andreas Güntert, (Tel. 061 552 55 87; Mailadresse: ortsplanung@b.ch),

Kontaktadresse baurechtliche Fragen zur IVHB:

Für baurechtliche Fragen zur IVHB wenden Sie sich bitte an die Rechtsabteilung des Bauinspektorats, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, Frau lic.iur. Marielle Scheynen (Tel. 061 552 55 69; Mailadresse: marielle.scheynen@bl.ch),

Weitere Links:

Änderungen RBG

http://bl.clex.ch/frontend/change_documents/116

Änderungen RBV

http://bl.clex.ch/frontend/change_documents/159

LRV 2008-229: Beitritt zum Konkordat (IVHB)

www.baselland.ch/fileadmin/baselland/files/docs/parl-lk/vorlagen/2008/2008-229.pdf

LRV 2013-139: Umsetzung IVHB ins kantonale Recht

www.baselland.ch/fileadmin/baselland/files/docs/parl-lk/vorlagen/2013/2013-139.pdf