

## Vorlage an den Landrat des Kantons Basel-Landschaft

---

**Titel:** Übertragung der Liegenschaft Parzelle 494, GB Augst, Polizeiposten, Hauptstrasse 33 und 33a, vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen

Datum: 8. Dezember 2009

Nummer: 2009-354

Bemerkungen: [Verlauf dieses Geschäfts](#)

---

Links:

- [Übersicht Geschäfte des Landrats](#)
- [Hinweise und Erklärungen zu den Geschäften des Landrats](#)
- [Landrat / Parlament des Kantons Basel-Landschaft](#)
- [Homepage des Kantons Basel-Landschaft](#)

---



2009/354

Kanton Basel-Landschaft

Regierungsrat

---

## Vorlage an den Landrat

### Übertragung der Liegenschaft Parzelle 494, GB Augst, Polizeiposten, Hauptstrasse 33 und 33a, vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen

vom 8. Dezember 2009

#### 1. Zusammenfassung

Mit dem vorliegenden Geschäft sollen die rechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, die dem Verwaltungsvermögen zugeordnete Liegenschaft, Parzelle 494, GB Augst, Polizeiposten an der Hauptstrasse 33 und Garage 33a, an Dritte zu veräussern. Die Parzelle 494 wird für kantonale Bedürfnisse nicht mehr benötigt.

#### 2. Rechtliche Grundlagen

Bei der Unterscheidung zwischen Finanz- und Verwaltungsvermögen und deren Behandlung gelten die §§ 12 und 13 des Finanzhaushaltsgesetzes vom 18. Juni 1987 (Fassung vom 20. Mai 1996). Zum Finanzvermögen, über welches der Regierungsrat verfügen kann, gehören diejenigen Vermögenswerte, die zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben nur mittelbar mit ihrem Kapitalwert beitragen. Sie dienen dem Kanton hauptsächlich wegen ihres Geldwertes. Entscheidend ist, dass sie ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Dem gegenüber sind dem Verwaltungsvermögen alle Vermögenswerte zuzuordnen, die der öffentlichen Hand unmittelbar zur Erfüllung öffentlich-rechtlicher festgelegter Verwaltungsaufgaben auf längere Zeit dienen. Sie sind so eng mit der staatlichen Aufgabenerfüllung verknüpft, dass sich deren Minderung, Erweiterung oder Umschichtung immer zugleich auf eine Verwaltungsaufgabe auswirken. Gemäss § 34, Abs. 3 des Finanzhaushaltsgesetzes sind Vermögenswerte, die zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben nicht mehr benötigt werden, zum Restbuchwert in das Finanzvermögen zurückzuübertragen. Der Beschluss zur Rückübertragung obliegt gemäss § 34, Abs. 1. Buchstabe f des genannten Gesetzes dem Landrat.

#### 3. Sachverhalt

Der Kanton Basel-Landschaft ist Eigentümer der im Verwaltungsvermögen stehenden Liegenschaft Polizeiposten Hauptstrasse 33 und 33a in Augst. Die Liegenschaft befindet sich seit 1957 im Eigentum des Kantons. In den vergangenen Jahrzehnten war der Polizeiposten Augst in dieser Liegenschaft untergebracht.

Im Verlauf des 4. Quartals 2009 wird dieser Polizeiposten aufgehoben. Eine Verwendung der Parzelle 494 für andere kantonale Aufgaben besteht nicht. Dementsprechend kann diese

veräussert werden. Voraussetzung für einen Verkauf des Objektes ist die Übertragung vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen. Zuständig für diese Umwidmung ist der Landrat. Der dannzumalige Verkauf der Liegenschaft fällt in die Zuständigkeit des Regierungsrates.

#### **4. Ausgangslage**

Die Parzelle 494, GB Augst, umfasst eine Grundstücksfläche von 1'160 m<sup>2</sup> und befindet sich in der Kernzone. Auf der Parzelle steht ein Einfamilienhaus mit Garage, Garten und übrige befestigte Flächen. Das Einfamilienhaus und die Garage wurde 1945 erstellt.

Der Buchwert der Liegenschaft beträgt per 1. Januar 2009 CHF 16'184.19.

#### **5. Antrag**

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragen wir, gemäss beiliegendem Entwurf zu beschliessen.

Liestal, 8. Dezember 2009

Im Namen des Regierungsrates  
der Präsident:  
Wüthrich

der Landschreiber:  
Mundschin

#### **Beilage**

- Entwurf Landratsbeschluss

**Landratsbeschluss**

**betreffend Übertragung der Liegenschaft Hauptstrasse 33 und 33a, Parzelle 494, GB Augst,  
vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen**

**vom**

Der Landrat des Kantons Basel-Landschaft beschliesst:

://: Die Parzelle 494, haltend 1'160 m<sup>2</sup>, mit Einfamilienhaus, Garage, Gartenanlage und übrige befestigte Flächen an der Hauptstrasse 33 und 33a in Augst, wird zum Restbuchwert vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen übertragen.

Liestal,

Im Namen des Landrates

der Präsident:

der Landschreiber: