



## **EINLADUNG ZUR BÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG**

**Freitag, 13. Juni 2008, 19.30 Uhr  
in der Bürgerschutzhütte im Holzenberg**

---

**Die Bürgergemeindeversammlung wird bei jeder Witterung durchgeführt  
(bei sehr schlechten Wetterbedingungen kann der Versammlungsort kurzfristig in die  
Turnerschüre verschoben werden)**

**Ab 18.45 Uhr besteht eine Transportmöglichkeit ab Gemeindehausplatz  
Garage Recher AG wird für den kostenlosen Transportservice herzlich gedankt**

---

### **Traktanden**

1. Genehmigung Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 21. November 2007
2. Genehmigungsantrag Rechnung 2007 der Bürgergemeinde Ziefen
3. Gesamterneuerungswahl Bürgerkommission für die Amtsperiode 1. Juli 2008 bis 30. Juni 2012
4. Baurechtsvertrag Tillotts Pharma AG
5. Einbürgerungsgesuch in das Bürgerrecht der Gemeinde Ziefen - Gutknecht Markus und Gutknecht geb. Etter Brigitta
6. Einbürgerungsgesuch in das Bürgerrecht der Gemeinde Ziefen - Gutknecht Michael
7. Verschiedenes

Die Bürgergemeinde Ziefen ladet alle Ziefner Bürgerinnen und Bürger, aber auch interessierte Einwohnerinnen und Einwohner als Gäste ohne Stimmrecht zum Besuch der Bürgergemeindeversammlung in der Bürgerschutzhütte im Holzenberg herzlich ein.

Wir freuen uns, mit Ihnen zusammen einen gemütlichen, geselligen Abend zu verbringen.

### **Gemeinderat Ziefen**

---

Peter Müller  
Vizepräsident

---

Beat Thommen  
Gemeindeverwalter

## Erläuterungen zu den Traktanden

---

### **Traktandum 1      Genehmigungsantrag Beschlussprotokoll der Bürgergemeindeversammlung 21. November 2007**

Das ausführliche Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 21. November 2007 liegt während der Schalterstunden zur Einsicht offen.

Montag-Freitag	09.00 – 11.30 Uhr
Montag	15.00 – 17.00 Uhr
Mittwoch	15.00 – 18.00 Uhr

An der Bürgergemeindeversammlung werden nur die Beschlüsse verlesen.

**Der Gemeinderat beantragt der Bürgergemeindeversammlung,  
das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 21. November 2007 zu  
genehmigen.**

### **Traktandum 2      Genehmigungsantrag Rechnung 2007 Bürgergemeinde**

Die Rechnung 2007 der Bürgergemeinde schliesst bei Aufwendungen von Fr. 175'342.98 und Erträgen von Fr. 199'298.45 mit einem **Ertragsüberschuss von Fr. 23'955.47** (Budget 2007: Ertragsüberschuss Fr. 44'000.—). In der Forstwirtschaft resultiert ein Aufwandüberschuss von Fr. 5'255.85 (Vorjahr: Fr. 12'540.70).

Im Anhang finden Sie einen Zusammenzug der Rechnung 2007. Eine Kopie der detaillierten Jahresrechnung kann während den Schalterstunden auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

**Der Gemeinderat und die Bürgerkommission beantragen der  
Bürgergemeindeversammlung, die Rechnung 2007 der Bürgergemeinde Ziefen mit den  
zusätzlichen Abschreibungen von Fr. 20'000.— zu genehmigen.**

### Traktandum 3 Gesamterneuerungswahl Bürgerkommission für die Amtsperiode vom 1. Juli 2008 bis 30. Juni 2012

<b>Bürgerkommission</b> Anzahl Mitglieder: 5	Einsitz von Amtes wegen: <b>Gemeindepräsident Markus Gutknecht</b>
Hug-Alispach Markus	bisher
Müller-Raschle Cäsar	bisher
Stritt-Lohmann Hans	bisher
----	

Ein Sitz ist nach wie vor vakant. Kandidaturen können direkt an der Bürgergemeindeversammlung gemeldet werden.

### Traktandum 4 Baurechtsvertrag Tillotts Pharma AG

#### Ausgangslage

Die Firma Tillotts Pharma AG, Hauptstrasse 27 in 4417 Ziefen stellt einerseits zwei eigene Produkte her (Asacol® gegen chronische Darmentzündungen und Colpermin® für das Reizdarmsyndrom) und fabriziert andererseits flüssig befüllte Hartgelatine kapseln für Drittfirmen (Lohnherstellung). Der Verwaltungsrat der Tillotts hat beschlossen, dass sich die Firma in Zukunft auf das Kerngeschäft konzentrieren will, nämlich der Entwicklung und Vermarktung von Pharmazeutika. Mit der Neuorganisation ist folgendes verbunden:

1. Die Verpackung und der Export von Asacol® Tabletten werden an den Ort der Herstellung in Deutschland verschoben. Damit könnten etwa 25 Arbeitsplätze ab 2009, primär in der Produktion, verloren gehen.
2. Der Produktionsbetrieb, welcher sich auf das Befüllen von Hartgelatine kapseln spezialisiert hat wird in eine selbständige Tochtergesellschaft, die „Tillotts Operations AG“ überführt mit dem Ziel eine geeignete Käuferin für die Fabrik zu finden.

Mit der Gründung der Tillotts Operations AG kann der Betrieb mit den vorhandenen Maschinen und Aufträgen einfach und rasch auf die zukünftige Käuferin übertragen werden. Damit die Bildung der Tillotts Operations AG durchgeführt werden kann, wird die Zustimmung der Bürgergemeinde zur Änderung des bestehenden Baurechtsvertrages benötigt. Die Tillotts Operations AG wird - je nach Ergebnis von noch ausstehenden Besprechungen - eine 100%ige Tochtergesellschaft oder eine Schwestergesellschaft der Tillotts Pharma AG sein.

Gemäss § 7 des Baurechtsvertrags vom 11. Dezember 2007/11. April 2008 darf die Baurechtsnehmerin (Tillotts Pharma AG) das Baurecht weder veräussern noch aufteilen, noch die Rechte und Pflichten aus dem Baurechtsvertrag auf einen Dritten übertragen, ohne vorher die Zustimmung der Baurechtsgeberin (Bürgergemeinde Ziefen) einzuholen. Beim obenerwähnten Verkauf des Baurechts von der Tillotts Pharma AG an die Tillotts Operations AG steht der Bürgergemeinde Ziefen als Baurechtsgeberin ein Vorkaufsrecht gemäss Art. 682 Abs. 2 ZGB zu.

**Der Gemeinderat und die Bürgerkommission beantragen der Bürgergemeindeversammlung, den Verkauf des Baurechts der Tillotts Pharma AG an die Tillotts Operations AG zu genehmigen und das der Bürgergemeinde Ziefen zustehende Vorkaufsrecht nicht wahrzunehmen.**

#### **Traktandum 5 Einbürgerung Gutknecht Markus und Gutknecht geb. Etter Brigitta**

Markus Gutknecht, geb. 13. März 1956, und Brigitta Gutknecht geb. Etter, geb. 1. Januar 1963, sind Bürger von Muttenz/BL und Kerzers/FR. Sie möchten beide Bürger von Ziefen werden, da sie seit fast 22 Jahren in Ziefen wohnhaft sind und sich hier heimisch fühlen.

**Der Gemeinderat und die Bürgerkommission beantragen der Bürgergemeindeversammlung, der Einbürgerung von Markus Gutknecht und Brigitta Gutknecht geb. Etter zuzustimmen.**

#### **Traktandum 5 Einbürgerung Gutknecht Michael**

Michael Gutknecht, geb. 5. Dezember 1988, ist Bürger von Muttenz/BL und Kerzers/FR. Er möchte Bürger von Ziefen werden, da er hier aufgewachsen ist und sich hier heimisch fühlt.

**Der Gemeinderat und die Bürgerkommission beantragen der Bürgergemeindeversammlung, der Einbürgerung von Michael Gutknecht zuzustimmen.**