

Erläuterungen und Anträge zu den Traktanden

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. November 2010

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. November 2010 liegt auf der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf. Es werden die gefassten Beschlüsse verlesen. Die Beschlüsse sind auch einsehbar auf unserer Homepage www.waldenburg.ch.

2. Abrechnung Investition Schwimmbad, Beckensanierung (Kredit CHF 360'000.00 Kosten Brutto CHF 358'955.75, Beiträge KASAK/Gemeinden CHF 168'050.00, Kosten Netto CHF 190'905.75)

Die Abrechnung Investition Schwimmbad, Beckensanierung liegt vor. Bei einem bewilligten Kredit von Brutto CHF 360'000.00 schliesst diese mit Bruttokosten von total CHF 358'955.75, was einer Kreditunterschreitung von 0,3 % entspricht. Durch verschiedene Institutionen (KASAK, Gemeinden Waldenburgerthal) wurden total CHF 168'050.00 Beiträge geleistet, sodass die Nettokosten zulasten der Einwohnergemeinde Waldenburg CHF 190'905.75 betragen. Die Abrechnung wurde durch die GRPK geprüft. Der entsprechende Bericht liegt an der Einwohnergemeindeversammlung zur Einsichtnahme vor.

Die Ausführung der Arbeiten wurde durch Herrn Walter Aebi, ehemaliges Mitglied der Schwimmbadkommission koordiniert. Dank seines grossen Einsatzes konnten die Gesamtkosten Brutto innerhalb des bewilligten Kredites gehalten werden, obwohl während der Bauzeit noch einige Zusatzaufträge ausgeführt werden mussten. Ihm dankt der Gemeinderat an dieser Stelle ganz herzlich für seine Arbeit.

Der Gemeinderat sowie die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission beantragen der Einwohnergemeindeversammlung, der Abrechnung Investition Schwimmbad Beckensanierung zuzustimmen

3. Verkauf Parz. 899 (Burmatt), 670 m2 à Fr. 300.00 (Kaufpreis CHF 201'000.00) an Familie Hansjörg und Ursula Schäublin, Niederdorf

Herr und Frau Hansjörg und Ursula Schäublin, Zwiedenstrasse 4, 4435 Niederdorf, möchten von der Einwohnergemeinde die Parzelle Nr. 899 an der Burmattstrasse mit einer Gesamtfläche von 670 m2 erwerben (siehe beiliegenden Planausschnitt). Der Kaufpreis beträgt CHF 300.00 / m2 und entspricht den aktuellen Baulandpreisen sowie den bereits vor einiger Zeit getätigten Verkäufen an die Familien Rolf und Maja Fussinger und Reto und Maja Lehnen-Schäublin (Tochter von Herrn und Frau Schäublin). Nach dem Erwerb soll noch im 2011 ein Einfamilienhaus erstellt werden. Es handelt sich um eine der letzten Baulandparzellen, welche sich noch im Besitz der Einwohnergemeinde Waldenburg befinden.

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, dem Verkauf der Parzelle 899, Burmattstrasse mit 670 m2 an Herrn und Frau Hansjörg und Ursula Schäublin, Niederdorf, zum Preis von CHF 300.00 / m2 zuzustimmen.
