

Erläuterungen und Anträge zu den Traktanden

1. Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 07. Dezember 2009

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 07. Dezember 2009 liegt auf der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf. Es werden die gefassten Beschlüsse verlesen. Die Beschlüsse sind auch einsehbar auf unserer Homepage www.waldenburg.ch.

2. Rechnung 2009 der Bürgergemeinde

Die Laufende Rechnung der Bürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 42'576.75 ab. Im Budget war ein Ertragsüberschuss von CHF 22'000.00 vorgesehen. Dabei ist zu beachten, dass aufgrund des Ertragsüberschusses zusätzliche Abschreibungen von CHF 140'579.25 getätigt werden konnten. Zudem wurde eine weitere Vorfinanzierung über CHF 100'000.00 für die in ca. 2 Jahren anstehende Ersatzanschaffung eines Forstschleppers getätigt. Es wird auf die separate Beilage mit Erläuterungen und Anträgen betreffend Rechnung 2009 verwiesen. Die detaillierte Rechnung kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

3. Abrechnung Investition Waldweid, Fassaden/Fenstersanierung, Kosten CHF 25'250.15 (bewilligter Kredit CHF 50'000.00)

Für die Investition Waldweid, Fassaden/Fenstersanierung liegt die Schlussabrechnung vor. Diese schliesst wie folgt ab:

Bewilligter Kredit (Brutto)	CHF 50'000.00
Kosten	CHF 25'510.15
Kostenunterschreitung	CHF 24'489.85 oder 49 %

Die Abklärungen vor Aufnahme der Arbeiten haben ergeben, dass die Sanierung viel günstiger erfolgen kann als ursprünglich angenommen. Es wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

- Fassade / Dachuntersichten: Malerarbeiten inkl. Reinigung und Flicker von Rissen und Löchern
- Spenglerarbeiten: Dachrinnen ersetzen
- Fensterläden: Teilweise neu streichen, teilweise Ersatz der Läden

Somit konnte der Bewilligte Kredit über CHF 50'000.00 um 49 % unterschritten werden. Mit diesen Arbeiten sind nun die Sanierungsarbeiten auf der Waldweid (Wohn- und Restaurantgebäude, Stall) abgeschlossen. In den kommenden Jahren wird somit nur noch der ordentliche Unterhalt in der Laufenden Rechnung anfallen. Der einzige Teil, welcher heute noch nicht vollständig saniert ist, ist der Ökonomietrakt, welcher an das Wohn- und Restaurantgebäude angebaut ist. Zum heutigen Zeitpunkt besteht jedoch kein Bedarf in diesem Bereich.

Der Gemeinderat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, der Abrechnung Investition Waldweid, Fassaden/Fenstersanierung mit Kosten von CHF 25'510.15 (bewilligter Kredit CHF 50'000.00) zuzustimmen.

4. Aufhebung Reglement der Bürgergemeindegemission vom 03. Dezember 1983 / 27. November 1995

Per 01. Juli 2008 wurde die Bürgergemeindegemission aufgehoben und die Gemeindeordnung entsprechend angepasst. Das Reglement der Bürgergemeindegemission vom 03. Dezember 1983 / 27. November 1995 wird somit nicht mehr benötigt und kann aufgehoben werden.
