

Erläuterungen und Anträge zu den Traktanden

1. Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 03. Dezember 2007

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 03. Dezember 2007 liegt auf der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf. Es werden die gefassten Beschlüsse verlesen. Die Beschlüsse sind auch einsehbar auf unserer Homepage www.waldenburg.ch.

2. Rechnung 2007 der Bürgergemeinde

Die Laufende Rechnung der Bürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 27'366.85 ab. Im Budget war ein Ertragsüberschuss von Fr. 20'000.00 vorgesehen. Es wird auf die separate Beilage mit Erläuterungen und Anträgen betreffend Rechnung 2007 verwiesen. Die detaillierte Rechnung kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

3. Umbau Dachgeschoss / Energiesparmassnahmen Waldweid, Kredit von Fr. 160'000.00

Im Investitionsplan 2007 – 2009 sind folgende Beträge für verschiedene Sanierungs- und Umbaumaassnahmen enthalten:

2007	Fr. 50'000.00
2008	Fr. 100'000.00
2009	Fr. 60'000.00
Total	Fr. 210'000.00

Im 2007 wurden neue Fenster im 1. Obergeschoss eingebaut sowie die Eingangstüre zum Restaurant ersetzt. Die Materialkosten betragen total Fr. 13'735.15. Der Einbau erfolgte in Eigenleistung durch Herrn H. Plattner und Frau C. Lüdi. Nun stehen im 2008 noch die Umbauarbeiten im Dachgeschoss an. Aufgrund der Tatsache, dass durch Herrn H. Plattner und Frau C. Lüdi viele Arbeiten wiederum in Eigenleistung erbracht werden, können die Kosten für den Umbau des Dachgeschosses tiefer gehalten werden als ursprünglich vorgesehen. Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

- Dachsanierung: Schalung, Wärmedämmung, Unterdach, Dachgauben, Dachfenster und Bedachung	Fr. 72'000.00
- Dachrinnen / Dachgesimse	Fr. 4'500.00
- Gerüst	Fr. 2'700.00
- Böden und Wandverkleidung	Fr. 23'000.00
- Elektroinstallationen	Fr. 5'500.00
- Fussbodenheizung	Fr. 7'000.00
- Sanitärarbeiten	Fr. 2'800.00
- Einbauküched	Fr. 14'500.00
- Treppe und Geländer zum Dachstock (Ersatz)	Fr. 10'000.00
- Diverses / Baubewilligung	Fr. 2'000.00
- Reserve	Fr. 2'000.00
Total Kosten Dachumbau	Fr. 146'000.00
- Bereits erfolgte Arbeiten im 2007 (Fenster / Eingangstüre)	Fr. 14'000.00
Total Investitionskredit	Fr. 160'000.00

Von den notwendigen Fr. 160'000.00 sind in den Investitionsbudgets 2007 und 2008 total Fr. 150'000.00 bereits bewilligt. Aufgrund der Eigenleistungen, welche durch Herrn H. Plattner und Frau C. Lüdi erbracht werden, verzichtet der Gemeinderat auf die Erhöhung der Miete / Pacht.

Zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt dann noch die Fassadensanierung. Hier müssen jedoch noch entsprechende Abklärungen vorgenommen werden. Der entsprechende Investitionskredit wird ins Budget 2009 oder 2010 aufgenommen.

Mit der Dachsanierung und dem Estrichausbau sind die Sanierungsarbeiten auf der Waldweid – mit Ausnahme der erwähnten Fassadensanierung – abgeschlossen. Es ist in den kommenden Jahren nicht mehr mit grösseren Kosten für den Liegenschaftsunterhalt zu rechnen.

Der Gemeinderat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, dem Umbau Dachgeschoss Waldweid zuzustimmen und die Kosten von Fr. 160'000.00 zu genehmigen. Der Gemeinderat wird ermächtigt, für die Finanzierung der Kosten einen entsprechenden Kredit aufzunehmen.