

Erläuterungen und Anträge zu den Traktanden

1. Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 29. November 2004

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 29. November 2004 liegt auf der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf. Es werden die gefassten Beschlüsse verlesen. Die Beschlüsse sind auch einsehbar auf unserer Homepage www.waldenburg.ch.

2. Rechnung 2004 der Bürgergemeinde

Es wird auf die separate Rechnung mit Erläuterungen und Anträgen verwiesen.

3. Abrechnung Umbau / Renovation Waldweide. Kosten netto total Fr. 395'571.85. Genehmigung Zusatzkredit über Fr. 45'571.85

Die Bauarbeiten Umbau / Renovation Waldweide konnten termingerecht abgeschlossen werden. Der Teil Restaurant / Wohnung konnte bereits im Frühjahr 2004 bezogen werden. Der Umbau des Weidstalles wurde im Herbst 2004 fertig erstellt.

Die Baukosten betragen brutto Fr. 710'966.85 (Restaurant / Wohnung Fr. 388'061.45, Weidstall Fr. 322'905.40). An diese Kosten wurden Beiträge durch den Kanton Basel-Landschaft (Ausgleichsfonds) von Fr. 300'000.00 sowie durch die Basell. Gebäudeversicherung über Fr. 15'395.00 geleistet, sodass die Nettokosten zulasten der Bürgergemeinde Fr. 395'571.85 betragen.

Die Mehrkosten gegenüber dem ursprünglich genehmigten Kredit von Fr. 350'000.00 (Fr. 650'000.00 Bruttokosten abzüglich Beitrag Kanton Basel-Landschaft Fr. 300'000.00) betragen Fr. 45'571.85 oder 7,01 %. Die Mehrkosten können wie folgt begründet werden:

Erstellung einer Brandmauer (50 % durch Basell. Gebäudeversicherung bezahlt)	Fr. 15'500.00
Kücheneinrichtung (Mehrkosten Geräte)	Fr. 4'000.00
Vergrößerung Bad in der Wohnung	Fr. 3'000.00
Mehrkosten Umbau Weidstall (Höhere Entsorgungsgebühren, höhere Regiearbeiten Baumeister, Zusätzliche Elektroinstallationen, Armierungsmehrverbrauch, Veränderungen Ausmasse gegenüber dem ursprünglichen Kostenvoranschlag)	Fr. 23'000.00

Bei Umbauten von Objekten wie der Waldweide ist es jeweils sehr schwierig, im voraus genaue Kostenberechnungen zu machen. Der Zustand der Bausubstanz und weitere Punkte können oft erst während der Bauphase genau geprüft werden. Die nun zu bewilligenden Mehrkosten sind begründet und liegen mit ca. 7 % in einem vertretbaren Rahmen.

Die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission hat die Abrechnung geprüft. Der entsprechende Bericht liegt vor.

Der Gemeinderat und die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission beantragen der Bürgergemeindeversammlung, die Schlussabrechnung Umbau / Renovation Waldweide mit Kosten von Netto Fr. 395'571.85 zu genehmigen. Gleichzeitig soll ein Nachtragskredit von Fr. 45'571.85 bewilligt werden.

4. Einbürgerung von Herrn Abraon Smakaj

Herr Abraon Smakaj, wohnhaft am Schellenberg 4, hat um Aufnahme in das Bürgerrecht der Gemeinde Waldenburg ersucht. Herr Smakaj wurde im 1980 in Pec (Serbien und Montenegro) geboren. Es ist 1990 in die Schweiz gekommen und hat in Waldenburg und Oberdorf die Schulen besucht. Er hat eine Lehre als Polymechaniker bei der Schneider-Hegi AG in Oberdorf im 2002 mit Erfolg abgeschlossen und arbeitet auch heute noch dort. Derzeit besucht er in Basel (Abend- und Samstagskurse) das Technikum mit dem Ziel, Maschinenbau-Techniker zu werden. Er ist seit 2003 verheiratet mit Dashurije. Im 2004 wurde sein Kind Nagjije geboren.

Herr Smakaj war früher in der Jugendriege und hat einige Zeit in Oberdorf Basketball gespielt. Aufgrund seiner derzeitigen Ausbildung bleibt ihm jedoch wenig Zeit für Aktivitäten in Waldenburg. Er ist jedoch interessiert am politischen Geschehen und informiert sich regelmässig darüber.

Der Gemeinderat und die Bürgergemeindegemission beantragen der Bürgergemeindegemission, Herrn Abraon Smakaj in das Bürger von Waldenburg aufzunehmen. Die Einbürgerungsgebühr soll im Falle einer Zustimmung auf Fr. 4'000.00 festgelegt werden.

5. Einbürgerung von Herrn Mustafa Kilic, Frau Aysel Kilic sowie deren Kinder Aydil, Aytunc und Merve Kilic

Herr Mustafa Kilic und Frau Aysel Kilic, wohnhaft an der Alten Hauensteinstrasse 1, haben um Aufnahme in das Bürgerrecht der Gemeinde Waldenburg ersucht. Herr Kilic wurde 1968 in der Türkei geboren, Frau Kilic wurde im 1969 ebenfalls in der Türkei geboren. Die Familie kam im 1986 in die Schweiz. Hier wurden auch ihre drei Kinder Aydil (1987), Aytunc (1988) und Merve (1994) geboren. Anfänglich wohnte die Familie Kilic in Hölstein, später in Crissier und Niederdorf. Im 1996 ist sie nach Waldenburg gezogen.

Herr Kilic arbeitet als Galvaniker bei der Firma RERO AG in Waldenburg, Frau Kilic arbeitet im Hausdienst des Alters- und Pflegeheimes Frenkenbündten in Liestal. Die Familie ist gut integriert. Frau Kilic war längere Zeit im Frauenturnverein, musste jedoch aus gesundheitlichen Gründen mit dem Turnen aufhören. Herr Kilic kann sich aufgrund der Tatsache, dass er Schicht arbeitet, nicht aktiv am Vereinsleben in Waldenburg beteiligen. Auch die Kinder sind teilweise in Vereinen in der Region aktiv. Am politischen Geschehen nimmt die Familie nicht sehr rege Anteil. Sie informiert sich jedoch anhand der Tageszeitungen über das politische Tagesgeschehen in der Schweiz und in Europa.

Der Gemeinderat und die Bürgergemeindegemission beantragen der Bürgergemeindegemission, Herrn Mustafa Kilic, Frau Aysel Kilic sowie deren Kinder Aydil, Aytunc und Merve Kilic in das Bürger von Waldenburg aufzunehmen. Die Einbürgerungsgebühr soll im Falle einer Zustimmung auf Fr. 6'500.00 festgelegt werden.

6. Nachwahl eines Mitgliedes der Bürgergemeindegemission für den Rest der Amtsperiode bis zum 30. Juni 2008

Aufgrund des Rücktrittes von Herrn Rudolf Berger, Präsident der Bürgergemeindegemission, wird eine Nachwahl durch die Bürgergemeindegemission notwendig. Allfällige Kandidatinnen und Kandidaten können sich vorgängig auf der Gemeindegewaltung telefonisch und / oder schriftlich melden. Der Gemeinderat dankt Herrn Rudolf Berger an dieser Stelle für seine geleisteten Dienste und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.

7. Beteiligung über Fr. 50'000.00 an der neuen Beteiligungsgesellschaft, der Raurica Waldholz AG (Beteiligung an der Erstellung eines Holzkraftwerkes)

Es ist geplant, in Basel ein Holzheizkraftwerk zu erstellen. An diesem Projekt sind u.a. beteiligt die Industriellen Werke Basel (IWB) sowie der Kanton Basel-Stadt. Daneben ist vorgesehen, eine Aktiengesellschaft, die Raurica Waldholz AG mit einem Aktienkapital von Fr. 6'012'000.00 zu gründen. An dieser Aktiengesellschaft können sich Private, Bürgergemeinden usw. beteiligen.

Das geplante Holzheizkraftwerk wird für den Betrieb jährlich 180'000 m³ Holzschnitzel benötigen, welche in der Region eingekauft werden sollen. Mit einer Beteiligung am Aktienkapital der Raurica Waldholz AG besteht für die Bürgergemeinden die Möglichkeit, jährlich eine bestimmte Menge an Holzschnitzel zu liefern.

Der Gemeinderat hat bereits vor ca. 1 Jahr eine entsprechende Absichtserklärung abgegeben, sich an dieser neuen Aktiengesellschaft mit einem Betrag von Fr. 50'000.00 zu beteiligen. Seit mehreren Jahren besteht eine Schenkung von Anna Schäublin über Fr. 50'000.00, welche für diesen Zweck eingesetzt werden kann und soll.

Weitere Details zum vorgesehenen Projekt werden an der Bürgergemeindegemission durch den Revierförster R. Maurer und den zuständigen Gemeinderat, F. Schaub, noch mündlich erläutert.

Der Gemeinderat beantragt der Bürgergemeindegemission, der Beteiligung über Fr. 50'000.00 an der neuen Beteiligungsgesellschaft, der Raurica Waldholz AG, zuzustimmen.
