



# Zonenplan Siedlung

Situationsplan 1 : 1'000

Exemplar	Inventar-Nr.
Beschluss des Gemeinderates:	19. Januar 2010
Beschluss der Gemeindeversammlung:	4. Februar 2010
Referendumsfrist:	5. Februar 2010 - 6. März 2010
Urnenabstimmung:	-----
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 10	vom 11. März 2010
Planaufgabe:	16. März 2010 - 14. April 2010
Namens des Gemeinderates	
Der Präsident:	Die Gemeindeverwalterin:
Richener Paul	Schweizer Karin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1269 vom 14.09.2010  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 37 vom 16. September 2010  
Der Landschaftsrevisor:

Bezeichnung	Datum	Projekt	Gez.	Gespr.	Freigabe	CAD-Plan-Nr.
SR Sieri+Ruggli Ingenieure-Raumplaner AG Lindendörferstrasse 38 4415 Liesten Telefon 061 / 521 20 11 Fax 061 / 522 59 42	22.09.2008	EB	SC	EB		46001.001.2d
	14.10.2008	EB	SC	EB		
	19.05.2009	EB	IV	EB		
	06.01.2010	EB	IV	EB		

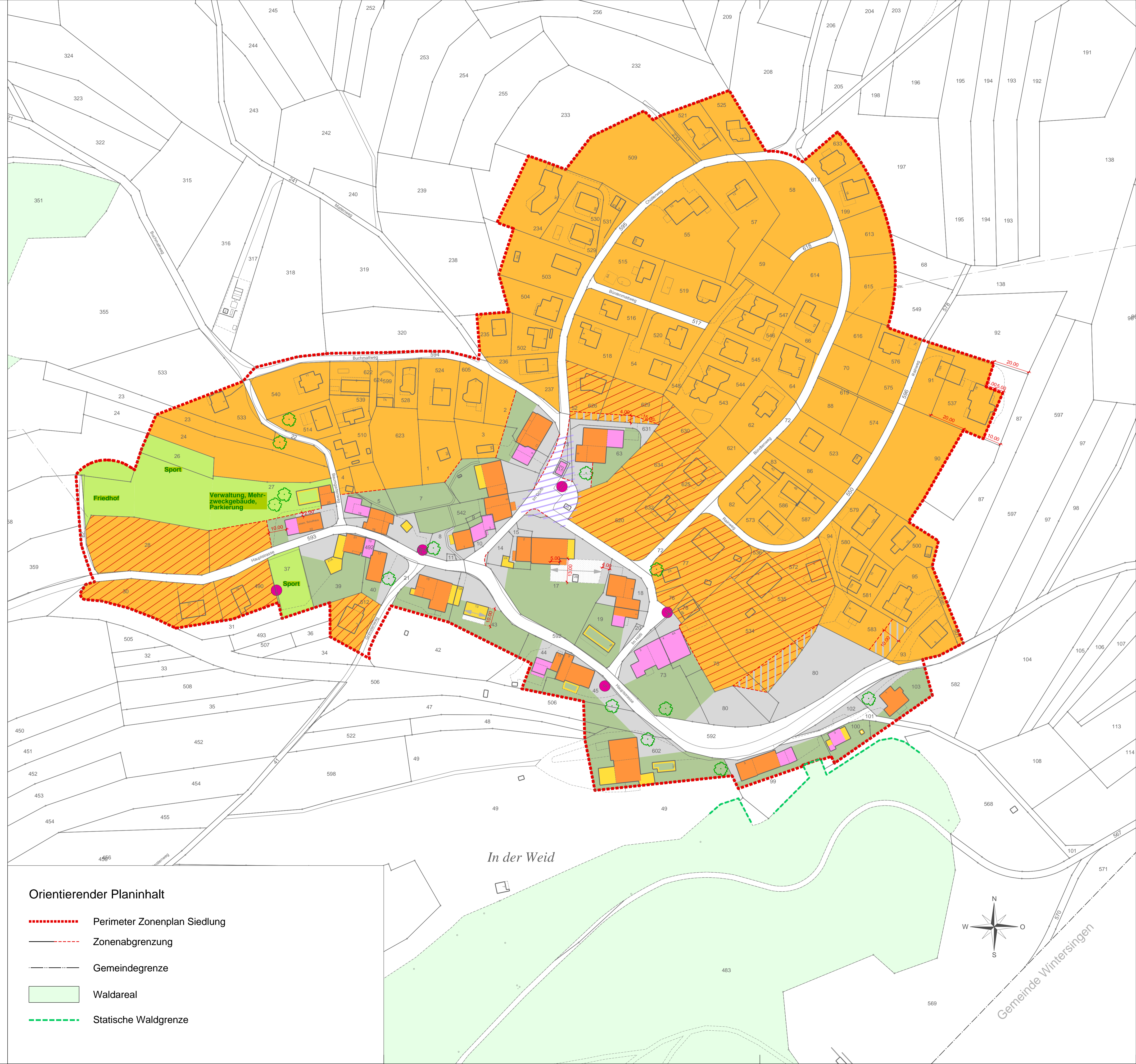
Designfile: G:\GEMEINDE\Nussdorf\46-001\Master\ZPS\_GISundCAD\46001\_Zonenplan\_Siedlung\_mit\_Genehmigungsdaten.2d  
Planformat: 60 / 84  
GB-Situation: 13. November 2009

## Verbindlicher Planinhalt

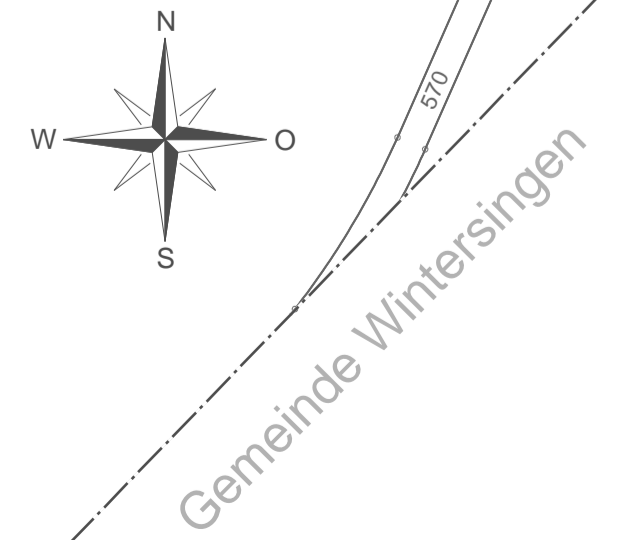
- Grundzonen**
- Wohnzone W2
  - Wohn- /Geschäftszone WG2
  - Zweckbestimmung: Zone für öffentliche Werke und Anlagen
- Kernzone**
- Kernzone Randbautenbereich
  - Kernzone Freihaltebereich
  - Kernzone Hauptbautenbereich: Schutzausmass "Charakteristik"
  - Kernzone Hauptbautenbereich: Schutzausmass "Kubus"
  - Kernzone Hauptbautenbereich: Übrige Bauten
  - Übrige Bauten im Randbautenbereich bzw. in Zone öW+A (werden bei der Berechnung der Bebauungsziffer Randbautenbereich miteinbezogen)
  - Baubereich für neue Hauptbaute mit Angabe der Hauptfirstrichtung

- Schutzobjekte / Schutzzone**
- Erhaltenswerte bzw. zu ergänzende Baumstandorte
  - Erhaltenswerte Brunnen
  - Ortsbildprägender Aussenraum
  - Überlagernder Freihaltebereich in Wohn- und Wohn-/Geschäftszonen

Planinformationen ausserhalb des Siedlungsperimeters haben lediglich orientierenden Charakter.



- Orientierender Planinhalt**
- Perimeter Zonenplan Siedlung
  - Zonenabgrenzung
  - Gemeindegrenze
  - Waldareal
  - Statische Waldgrenze



Gemeinde Wintersingen