

Zonenplan Siedlung

Stand: RRB Nr. 1596 vom 15. November 2011

Situation 1:6'500 / 1:3'250

SR	Stein-Ruggli Ingenieurarchitekten AG Lorenzstrasse 38 4013 Liestal Tel: 078 192 20 11 Fax: 078 192 20 42	15.07.2011 24.11.2011	RC RC	IV IV	RC RC	Planung RC	24-023
Form: A3-Plan ZPS							Planformat: 30 / 42
Designfile: G:\GEMEINDE\FÖLLINSDOF\02\ZPS\Neu24-023_01_ZPS_rechtshängig_A3-Plan.zps							Ausdruck: 28.11.2011
GIS-Situation: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via GeoShop 05.07.2011)							

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt: Bauzonen

	Kernzone, 2-geschossig	K2
	Wohnzone, 1-geschossig	W1
	Wohnzone, 2-geschossig	W2
	Wohnzone, 3-geschossig, a	W3a
	Wohnzone, 3-geschossig, b	W3b
	Wohn-/Geschäftszone, 2-geschossig	WG2
	Wohn-/Geschäftszone, 3-geschossig mässig störende Betriebe zugelassen	WG3
	Gewerbezone, 12 m	G12
	Gewerbezone, 15 m	G15
	Gewerbezone, 15 m, a offene Zwischendeponien zugelassen	G15a
	Gewerbezone, 15 m, b offene Zwischendeponien zugelassen, betriebsbedingte Anlagen: Höhe max. 30 m	G15b
	Zone für öffentliche Werke und Anlagen Zweckbestimmung gemäss Pläneintrag	öW+A

Verbindlicher Planinhalt: Nichtbauzonen / Schutzzonen

	Grünzone	Gr
	Uferschutzzone	Us
	Baumschutzzone (überlagernd)	
	Archäologische Schutzzonen innerhalb Siedlungsgebiet (überlagernd) Lage und Perimeter der Schutzzone gemäss Angaben der Kantonsarchäologie	
	Römische Siedlung Riedacher	A
	Fossilienfundstelle ARA Ergolz	B
	Fossilienfundstelle Niederschönthal	C
	Fossilienfundstelle Schönthal	D
	Römische Wasserleitung (Achsverlauf dargestellt)	E
	Frühmittelalterliches Grab	F

Verbindlicher Planinhalt: Objekte / Bereiche

	Geschützte Bausubstanz (kommunaler Ortsbildschutz)
	Erhaltenswerte Bauvolumen
	Vorplatzbereich
	Geschützte Brunnen
	Erhaltenswerte ökologische Flächen und Gehölze
	Erhaltenswerte Bäume / Baumreihen
	Bestehende Schutzpflanzung
	Gebiet mit hohem Baumbestand

Verbindlicher Planinhalt: Lärm-Empfindlichkeitsstufen

	Lärm-Empfindlichkeitsstufe III Aiselaufung gem. Art. 43 Abs. 2 LSV Die übrigen Lärm-Empfindlichkeitsstufen sind im Zonenreglement Siedlung festgelegt.
--	--

Orientierender Planinhalt:

	Perimeter Zonenplan Siedlung
	Abgrenzung Teilbereich Dorkern
	Zonengrenze nicht mit Parzellengrenze identisch
	Zonenvorschriften auf der Parzelle 196 von der Genehmigung ausgenommen
	Rechtskräftige Gesamtüberbauungen / Quartierplanungen
	Gesamtüberbauung Schönthal
	Gesamtüberbauung Grundacker 1
	Gesamtüberbauung Grundacker 2
	Quartierplanung Grundacker Süd
	Quartierplanung Zwirnerei
	Quartierplanung Einkaufszentrum Schönthal
	Kantonal geschützte Bauten
	Dachform und -ausrichtung bei Bauten im Dorkern
	Waldareal
	Statische Waldgrenze gemäss Waldgrenzenkarten mit Beschluss Nr. 147 vom 17. Oktober 2002
	Gewässer offen / eingedolt
	Grundwasserschutzzonen (S1, S2), Pumpwerk Wanne RRB Nr. 2207 vom 20. August 1978
	Geltungsbereich kantonalen Nutzungsplan HPL in Rechtskraft seit 12. August 2002
	Geltungsbereich kantonalen Nutzungsplan HPL mit kommunaler Zonenfestlegung (als Freihaltegebiet) in Rechtskraft seit 12. August 2002
	Gemeindegrenze



Teilbereich Dorkern, Situation 1:3'250

