

Zonenplan Siedlung

Nachführungsplan 2009

Masstab 1 : 3'000

Dieser Nachführungsplan beinhaltet:
 - Gesamtrevision 2005 (RRB Nr. 1399 vom 06. September 2005)
 - aktuelle Grundsituation (Daten der Amtlichen Vermessung vom Dezember 2009)

Für den rechtsgültigen Planinhalt wird auf die vom Regierungsrat genehmigten Pläne verwiesen.

Plan Nr. 041.05.0475-4/L
 04. Dezember 2009

Erstellt: RS Geprüft: MS
 S:\000\05\0020\RP\041\041_zps.gws



Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG, CH-4424 Arboldswil, Hooland 10, CH-4410 Liestal, Rufsteinweg 1
 Telefon +41 (0)61 935 10 20, Telefax +41 (0)61 935 10 21, info@sutter-ag.ch, www.sutter-ag.ch

Das Zonenreglement Siedlung und der Zonenplan Siedlung bilden eine Einheit.

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

- | | | |
|--|--|-------------|
| | Kernzone K2 | 3 / 4 / 5.1 |
| | Wohnzone W1 | 3 / 4 / 5.2 |
| | Wohnzone W2a | 3 / 4 / 5.2 |
| | Wohnzone W2b | 3 / 4 / 5.2 |
| | Wohn- / Geschäftszone WG2 | 3 / 4 / 5.2 |
| | Gewerbezone G1 (Gebäudehöhe 8m) | 3 / 4 / 5.3 |
| | Gewerbezone G2 (Gebäudehöhe 12m) | 3 / 4 / 5.3 |
| | Zone für Öffentliche Werke und Anlagen OeWA mit Zweckbestimmungen: | 5.5 |
| | 1 Feuerwehr | |
| | 2 Zwischschutz | |
| | 3 Verwaltung | |
| | 4 Werkhof, Reserve | |
| | 5 Schule | |
| | 6 Kindergarten | |
| | 7 Grundwasserschutzzone | |
| | 8 Unterführung | |
| | 9 Bushaltestelle | |
| | 10 Haltestelle SBB | |
| | 11 Öffentliche Parkplätze | |
| | Zone mit Quartierplanpflicht // QP überlagernd | 5.4 |
| | Uferschutzzone USZ / überlagernde USZ | 5.6 |
| | Schutzzone Bahndamm | 5.7 |
| | Schutzbepflanzung Gewerbezone | 5.3.5 |
| | Vernetzungsachsen | 4.5.2 |
| | Siedlungsrand mit erhöhter Gestaltungsanforderung | 4.5.2 |
| | Archäologische Schutzzone | 5.9 |

Rechtsverbindlicher Planinhalt

- Gebäudeschutzkategorien
- | | | |
|--|--|-------|
| | Erhaltenswerte Bausubstanz | 5.1.5 |
| | Erhaltenswerte Bauvolumen | 5.1.6 |
| | Übrige Bauten | 5.1.7 |
| | Schützenswerte Einzelobjekte (Brunnen) | 4.6 |
| | Lärmempfindlichkeitsstufen | 4.8 |
| | definitive Abgrenzung mit Quartierplan | 4.8 |

Orientierender Planinhalt

- | | |
|--|---|
| | Perimeter Zonenplan Siedlung |
| | Gemeindegrenze |
| | Statische Waldgrenze gemäss rechtsgültiger Waldgrenzenkarte |
| | Wald |
| | Öffentliches Gewässer offen II eingedolt |
| | Zukünftige Strassen und Fusswege gemäss Strassennetzplan |
| | Feinerschliessung im Rahmen Quartierplanung |
| | Neuregelung der Erschliessung im Rahmen Quartierplanung |
| | Kantonales Denkmalschutzobjekt |

Massgebende Artikel im Zonenreglement

- | |
|-------------|
| 3 / 4 / 5.1 |
| 3 / 4 / 5.2 |
| 3 / 4 / 5.2 |
| 3 / 4 / 5.2 |
| 3 / 4 / 5.2 |
| 3 / 4 / 5.3 |
| 3 / 4 / 5.3 |
| 5.5 |
| 5.4 |
| 5.6 |
| 5.7 |
| 5.3.5 |
| 4.5.2 |
| 4.5.2 |
| 5.9 |

