



Kanton Basel-Landschaft

Meldeformular für die Grundstückgewinn- und Handänderungssteuer

(Liegenschaften im Privatvermögen)

Person-Id. Einreichungsfrist
Name Dossier-Nr.

Das Meldeformular ist einzu-
reichen an:

**Steuerverwaltung
Kanton Basel-Landschaft
Rheinstrasse 33
Postfach
4410 Liestal**

Parzellennummer Gemeinde

Vollmacht

Ich/wir bevollmächtige/n die unten aufgeführte Person, mich/uns vor der Steuerbehörde rechtsverbindlich zu vertreten. Alle Zustellungen und Rückfragen bezüglich dieses Grundstücksgeschäfts sind an diese Person zu richten.

Vollständige Adresse der Vertreterin/des Vertreters:

Datum Unterschrift(en) der/des Steuerpflichtigen

Vorgehen zum Ausfüllen des Meldeformulars

Sehr geehrte Dame
Sehr geehrter Herr

Gestützt auf die öffentliche Urkunde (Kaufvertrag) werden wir Ihnen in kurzer Zeit eine Grundstückgewinn- und Handänderungssteuerveranlagung für die obige Parzelle zustellen. Mit diesem Meldeformular haben Sie die Möglichkeit, steuermindernde Tatsachen/Abzüge sowie eine Realersatzbeschaffung anzumelden. Nach Ablauf der Einreichungsfrist werden die Veranlagungen aufgrund der vorhandenen Unterlagen erstellt und eröffnet. Auskünfte dazu erteilt die Steuerverwaltung, Bereich Spezialsteuern, Telefon 061 552 53 00.

Seite 1

Auf der ersten Seite des Meldeformulars sind die Angaben zu einem allfälligen Vertreter genau und vollständig anzugeben. Diese Angaben dienen vor allem der Zustellung der Veranlagungen und der Rechnungen. Falls Sie weder Realersatzbeschaffung noch steuermindernde Tatsachen geltend machen, müssen Sie die weiteren Seiten nicht ausfüllen.

Seite 2

Falls Sie ein neues Objekt erworben haben oder dies beabsichtigen, können Sie im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften Realersatzbeschaffung geltend machen.

Seiten 3 bis 4

Falls Sie Aufwendungen beim Erwerb und/oder der Veräusserung des veräusserten Objekts sowie wertvermehrnde Aufwendungen anmelden möchten, füllen Sie bitte diese Seiten aus. Zusätzlich können Sie auf Seite 4 die gemäss § 79 StG verrechenbaren Verluste geltend machen.

Verkehrswert vor 20 Jahren

Liegt der Erwerb mehr als 20 Jahre zurück, so bestimmt sich der Erwerbspreis nach dem Verkehrswert des Grundstücks vor 20 Jahren, sofern kein höherer Erwerbspreis nachweisbar ist. Der Verkehrswert des Grundstücks vor 20 Jahren wird durch die Steuerverwaltung von Amtes wegen ermittelt.

Fristerstreckung

Falls Sie für das Ausfüllen des Meldeformulars eine Fristerstreckung benötigen, setzen Sie sich bitte vor Ablauf der Einreichungsfrist mit der Kanzlei der Steuerverwaltung, Telefon 061 552 53 17, in Verbindung.



Kanton Basel-Landschaft

Meldeformular für die Grundstückgewinn- und Handänderungssteuer

(Liegenschaften im Privatvermögen)

Person-Id. _____

Dossier-Nr. _____

Name _____

Realersatzbeschaffung von Wohneigentum für den eigenen Bedarf

Grundstückgewinnsteuer

Die Besteuerung wird aufgeschoben bei Veräusserung einer dauernd und ausschliesslich selbstgenutzten Wohnliegenschaft (Einfamilienhaus oder Eigentumswohnung), soweit der dabei erzielte Erlös innert angemessener Frist zum Erwerb oder zum Bau einer gleichgenutzten Ersatzliegenschaft innerhalb der Schweiz verwendet wird (§ 73 lit. k StG). Ein Steueraufschub gilt nur soweit, als der in die Ersatzliegenschaft reinvestierte Veräusserungserlös den Einstandswert der veräusserten Liegenschaft übersteigt.

Als dauernd selbstgenutzt gilt eine Wohnliegenschaft, wenn sie den steuerrechtlichen Wohnsitz der steuerpflichtigen Person bestimmt. Als angemessene Frist für den Erwerb einer gleichgenutzten Ersatzliegenschaft gilt ein Zeitraum von zwei Jahren seit der Veräusserung des dauernd selbstgenutzten Grundstücks. Diese Frist kann erstreckt werden, wenn die Verzögerung durch Umstände bedingt ist, die nicht im Einflussbereich der steuerpflichtigen Person liegen. Zulässig ist auch ein Erwerb des Ersatzgrundstücks innerhalb von zwei Jahren vor der Veräusserung des dauernd selbstgenutzten Grundstücks. Wird die Selbstnutzung des Ersatzgrundstücks aufgegeben, so wird die Grundstückgewinnsteuer nachträglich im Nachbesteuerungsverfahren nach § 75 Abs. 2 und 4 StG erhoben. Als Ersatzbeschaffung gilt auch die Ersatzbeschaffung der selbstgenutzten Wohnung im eigenen Mehrfamilienhaus. Der Steueraufschub ist anteilmässig zu bewilligen.

Handänderungssteuer

Die Handänderungssteuer wird beim Veräusserer nicht erhoben bei Veräusserung einer dauernd und ausschliesslich selbstbewohnten Liegenschaft, sofern der Erlös in der Regel innerhalb zweier Jahre zum Erwerb einer gleichgenutzten Ersatzliegenschaft in der Schweiz verwendet wird (§ 82 Abs. 3 StG).

Erklärung betreffend Realersatzbeschaffung und Eigennutzung

Ich/wir habe(n) bereits ein Ersatzobjekt erworben oder in Planung.

Parzellennummer _____

Gemeinde _____

Kaufpreis _____

Neue Wohnadresse _____

Bitte Kopie der Belege beilegen (Kaufvertrag, Reservationsvertrag, Baubewilligung, Architekturvertrag, Grundbuchauszug usw.)

Ich/wir habe(n) noch kein Ersatzobjekt, beabsichtigen jedoch in den nächsten zwei Jahren ein solches zu erwerben.

Bitte Kopien der Belege (Kaufvertrag, Bauabrechnung, Grundbuchauszug usw.) nach erfolgtem Erwerb der Steuerverwaltung, Bereich Spezialsteuern, zustellen.

Datum _____

Unterschrift(en)
der/des Steuerpflichtigen _____



Kanton Basel-Landschaft

Meldeformular für die Grundstückgewinn- und Handänderungssteuer

(Liegenschaften im Privatvermögen)

Person-Id.

Dossier-Nr.

Name

Aufwendungen beim Erwerb des veräusserten Objekts

Zusammenstellung von Kaufskosten wie: Beurkundungsgebühren, Notariatskosten, Handänderungssteuer, Maklerprovisionen, Inserate/Ausschreibungen usw. Bitte Kopien der Belege beilegen.

Beleg Nr.	Art der Aufwendungen	Rechnungssteller	Datum Rechnung	Bezahlter Betrag CHF	Leer lassen
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			Total		

Wertvermehrnde Aufwendungen für das veräusserte Objekt

Zusammenstellung von wertvermehrnden Aufwendungen wie: Wintergarten, Dachstockaufbauten, Sonnenstoren usw. Diese sind jedoch nur im Zusammenhang mit Um- oder Ausbauten anzumelden. Bitte Kopien der Belege beilegen.

Beleg Nr.	Art der ausgeführten Arbeiten	Rechnungssteller	Datum Rechnung	Bezahlter Betrag CHF	Leer lassen
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			Total		

Bei der Einkommenssteuer besteht die Möglichkeit, die Liegenschaftsunterhaltskosten pauschal oder effektiv in Abzug zu bringen. Aufwendungen, die bei der Einkommenssteuer als Abzüge berücksichtigt worden sind, können nicht mehr geltend gemacht werden (§ 78 Abs. 2 StG). Eigenleistungen können nur geltend gemacht werden, wenn diese bei der ordentlichen Steuer als Einkommen versteuert worden sind. Entsprechende Hinweise sind zusammen mit der Aufstellung einzureichen. Energiesparende Aufwendungen, welche im Rahmen von Renovationen angefallen sind, können in der Regel nicht geltend gemacht werden, da sie bereits bei der Einkommenssteuer in Abzug gebracht werden konnten.

Falls der Platz nicht ausreicht, finden Sie ein Formular für weitere wertvermehrnde Aufwendungen auf www.steuern.bl.ch.



Kanton Basel-Landschaft

Meldeformular für die Grundstückgewinn- und Handänderungssteuer

(Liegenschaften im Privatvermögen)

Person-Id.

Dossier-Nr.

Name

Aufwendungen bei der Veräusserung

Zusammenstellung von Verkaufskosten wie: Beurkundungsgebühren, Notariatskosten, Handänderungssteuer, Maklerprovisionen, Inserate/Ausschreibungen usw. Bitte Kopien der Belege beilegen.

Beleg Nr.	Art der Aufwendungen	Rechnungssteller	Datum Rechnung	Bezahlter Betrag CHF	Leer lassen
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
Total					

Verlustverrechnung

Zusammenstellung von verrechenbaren Grundstückverlusten. Bitte frühere Veranlagungsverfügung(en) in Kopie beilegen.

Beleg Nr.	Ort und Parzellennummer aus der Veranlagungsverfügung	Datum Grundbucheintrag	Betrag CHF	Leer lassen
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
Total				