



Kanton Basel-Landschaft

Wohn- und Geschäftsliegenschaften

2012

Person-Id. _____ Gemeinde _____
 Name _____ Vorname _____
 Grundeigentümer/in Nutzniesser/in

Bei **einfachen Verhältnissen** und Geltendmachung des Pauschalabzuges für den Liegenschaftsunterhalt können die Erträge und Aufwendungen sowie die Steuerwerte **direkt** in die Steuererklärung eingetragen werden.

Angaben zur Liegenschaft (Bitte jeweils zutreffendes Feld ankreuzen)

Gemeinde _____ Kanton/Land _____
 Parzellen-Nr. _____ Strasse/Nr. _____
 Baujahr _____

Einfamilienhaus Eigentumswohnung Anzahl Zimmer _____
 Mehrfamilienhaus Geschäftshaus Anzahl Wohnungen _____ Anzahl Garagen _____
 Landwirtschaft aus Schenkung, Erbvorbezug oder Erbschaft

Erwerbsdatum

T	T	M	M
---	---	---	---

 Veräusserungsdatum

T	T	M	M
---	---	---	---

Steuerwerte

im Kanton Basel-Landschaft (BL)

- Boden **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 831 CHF** _____
- Gebäude **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 841 CHF** _____

ausserhalb Kanton Basel-Landschaft (BL) (auswärtiger Steuerwert)

- Boden / Gebäude **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 851 CHF** _____

Staatssteuer	Bundessteuer
--------------	--------------

CHF CHF

Einkünfte aus Liegenschaften

Eigenmietwert der selbst genutzten Liegenschaft
 (Haus oder Wohnung bzw. Zweitwohnung/Ferienwohnung)

--	--

in BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 400/430**
ausserhalb BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 410/450**

Mietzinseinnahmen (an Private vermietet)		
Mietzinseinnahmen (an Gewerbe/Geschäft vermietet)		
Mietwert der eigenen Geschäftsräume		
Einnahmen aus Pachtzinsen und/oder Baurechtszinsen		
Total		

in BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 405/440**
ausserhalb BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 410/450**

Liegenschaftsunterhalt

Pauschalabzug (in % des Mietwertes und Mietertrages)

<input type="checkbox"/> 25 % bei Erstellung ab dem 1.1.03	<input type="checkbox"/> 30 % bei Erstellung vor dem 1.1.03		
<input type="checkbox"/> 10 % bei Erstellung ab dem 1.1.03	<input type="checkbox"/> 20 % bei Erstellung vor dem 1.1.03		

in BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 415/460**
ausserhalb BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 420/470**

Aufstellung über die effektiven Liegenschaftsunterhaltskosten

2012

► Die geltend gemachten Aufwendungen sind mit dem tatsächlich **bezahlten Betrag** einzusetzen.

	Rechnungsdatum						Ausführende Firma / Bezeichnung der Arbeit	Rechnungsbetrag netto abzüglich Leistungen Dritter CHF	davon wertvermehrender Anteil CHF	abzugsfähige Kosten	
	T	T	M	M	J	J				Staat CHF	Bund CHF
1	T	T	M	M	J	J					
2	T	T	M	M	J	J					
3	T	T	M	M	J	J					
4	T	T	M	M	J	J					
5	T	T	M	M	J	J					
6	T	T	M	M	J	J					
7	T	T	M	M	J	J					
8	T	T	M	M	J	J					
9	T	T	M	M	J	J					
10	T	T	M	M	J	J					
11	T	T	M	M	J	J					
12	T	T	M	M	J	J					
13	T	T	M	M	J	J					
14	T	T	M	M	J	J					
15	T	T	M	M	J	J					
16	T	T	M	M	J	J					
17	T	T	M	M	J	J					
18	T	T	M	M	J	J					
19	T	T	M	M	J	J					
20	T	T	M	M	J	J					
21	T	T	M	M	J	J					
22	T	T	M	M	J	J					
23	T	T	M	M	J	J					
24	T	T	M	M	J	J					
25	T	T	M	M	J	J					
26	T	T	M	M	J	J					
27	T	T	M	M	J	J					
28	T	T	M	M	J	J					
29	T	T	M	M	J	J					
30	T	T	M	M	J	J					
31	T	T	M	M	J	J					
32	T	T	M	M	J	J					
33	T	T	M	M	J	J					
34	T	T	M	M	J	J					
35	T	T	M	M	J	J					
Übertrag aus zusätzlicher Liste											
Total Liegenschaftsunterhaltskosten											

in BL
ausserhalb BL

Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 415/460
Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 420/470