



Kanton Basel-Landschaft

Wohn- und Geschäftsliegenschaften

2011

Person-Id. Gemeinde
 Name Vorname
 Grundeigentümer/in Nutzniesser/in

Bei **einfachen Verhältnissen** und Geltendmachung des Pauschalabzuges für den Liegenschaftsunterhalt können die Erträge und Aufwendungen sowie die Steuerwerte **direkt** in die Steuererklärung eingetragen werden.

Angaben zur Liegenschaft (Bitte jeweils zutreffendes Feld ankreuzen)

Gemeinde Kanton/Land
 Parzellen -Nr. Strasse/Nr.
 Baujahr
 Einfamilienhaus Eigentumswohnung Anzahl Zimmer
 Mehrfamilienhaus Geschäftshaus Anzahl Wohnungen Anzahl Garagen
 Landwirtschaft aus Schenkung, Erbvorbezug oder Erbschaft
 Erwerbsdatum Veräusserungsdatum

Steuerwerte

im Kanton Basel-Landschaft (BL)

- Boden **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 831 CHF**
- Gebäude **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 841 CHF**

ausserhalb Kanton Basel-Landschaft (BL) (auswärtiger Steuerwert)

- Boden / Gebäude **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 851 CHF**

Einkünfte aus Liegenschaften

Eigenmietwert der selbst genutzten Liegenschaft
 (Haus oder Wohnung bzw. Zweitwohnung/Ferienwohnung)

in BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 400/430**
ausserhalb BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 410/450**

Staatssteuer	Bundessteuer
CHF	CHF
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mietzinseinnahmen (an Private vermietet)

Mietzinseinnahmen (an Gewerbe/Geschäft vermietet)

Mietwert der eigenen Geschäftsräume

Einnahmen aus Pachtzinsen und/oder **Baurechtszinsen**

Total

in BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 405/440**
ausserhalb BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 410/450**

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Liegenschaftsunterhalt

Pauschalabzug (in % des Mietwertes und Mietertrages)

- 25 % bei Erstellung **ab dem** 1.1.02 30 % bei Erstellung **vor dem** 1.1.02
- 10 % bei Erstellung **ab dem** 1.1.02 20 % bei Erstellung **vor dem** 1.1.02

in BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 415/460**
ausserhalb BL **Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 420/470**

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Aufstellung über die effektiven Liegenschaftsunterhaltskosten

2011

► Die geltend gemachten Aufwendungen sind mit dem tatsächlich **bezahlten Betrag** einzusetzen.

	Rechnungsdatum	Ausführende Firma / Bezeichnung der Arbeit	Rechnungsbetrag netto abzüglich Leistungen Dritter CHF	davon wertvermehrender Anteil CHF	abzugsfähige Kosten	
					Staat CHF	Bund CHF
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
	Übertrag aus zusätzlicher Liste					
	Total Liegenschaftsunterhaltskosten					

in BL
ausserhalb BL

Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 415/460
Übertrag in die Steuererklärung, Ziffer 420/470