



Kanton Basel-Landschaft

# Wohn- und Geschäftsliegenschaften

# 2010

Person-Id. \_\_\_\_\_ Gemeinde \_\_\_\_\_  
 Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_  
 Grundeigentümer/in  Nutzniesser/in

Bei **einfachen Verhältnissen** und Geltendmachung des Pauschalabzuges für den Liegenschaftsunterhalt können die Erträge und Aufwendungen sowie die Steuerwerte **direkt** in die Steuererklärung eingetragen werden.

### Angaben zur Liegenschaft (Bitte jeweils zutreffendes Feld ankreuzen)

Gemeinde \_\_\_\_\_ Kanton/Land \_\_\_\_\_  
 Parzellen - Nr. \_\_\_\_\_ Strasse/Nr. \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Einfamilienhaus  Eigentumswohnung Anzahl Zimmer \_\_\_\_\_  
 Mehrfamilienhaus  Geschäftshaus Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_ Anzahl Garagen \_\_\_\_\_  
 Landwirtschaft  aus Schenkung, Erbvorbezug oder Erbschaft  
 Falls im 2010: Erwerbsdatum \_\_\_\_\_ Veräusserungsdatum \_\_\_\_\_

### Steuerwerte

#### im Kanton Basel-Landschaft (BL)

- Boden **Übertrag in die Steuererklärung Seite 4, Ziffer 831 CHF**
- Gebäude **Übertrag in die Steuererklärung Seite 4, Ziffer 841 CHF**

#### ausserhalb Kanton Basel-Landschaft (BL) (auswärtiger Steuerwert)

- Boden / Gebäude **Übertrag in die Steuererklärung Seite 4, Ziffer 851 CHF**

### Einkünfte aus Liegenschaften

**Eigenmietwert** der selbst genutzten Liegenschaft  
 (Haus oder Wohnung bzw. Zweitwohnung/Ferienwohnung)

*in BL* **Übertrag in die Steuererklärung Seite 2, Ziffer 400/430**  
*ausserhalb BL* **Übertrag in die Steuererklärung Seite 2, Ziffer 410/450**

Staatssteuer	Bundessteuer
CHF	CHF

**Mietzinseinnahmen** (an Private vermietet)

**Mietzinseinnahmen** (an Gewerbe/Geschäft vermietet)

**Mietwert der eigenen Geschäftsräume**

**Einnahmen aus Pachtzinsen** und/oder **Baurechtszinsen**

**Total**

*in BL* **Übertrag in die Steuererklärung Seite 2, Ziffer 405/440**  
*ausserhalb BL* **Übertrag in die Steuererklärung Seite 2, Ziffer 410/450**

Staatssteuer	Bundessteuer
CHF	CHF

### Liegenschaftsunterhalt

**Pauschalabzug** (in % des Mietwertes und Mietertrages)

- 25 % bei Erstellung **nach** 1.1.2001  30 % bei Erstellung **vor** 1.1.2001  
 10 % bei Erstellung **nach** 1.1.2001  20 % bei Erstellung **vor** 1.1.2001

*in BL* **Übertrag in die Steuererklärung Seite 2, Ziffer 415/460**  
*ausserhalb BL* **Übertrag in die Steuererklärung Seite 2, Ziffer 420/470**

Staatssteuer	Bundessteuer
CHF	CHF

# Aufstellung über die effektiven Liegenschaftsunterhaltskosten

# 2010

► Die geltend gemachten Aufwendungen sind mit dem tatsächlich **bezahlten Betrag** einzusetzen.

	Rechnungsdatum	Ausführende Firma / Bezeichnung der Arbeit	Rechnungsbetrag netto <b>abzüglich</b> Leistungen Dritter CHF	davon wertvermehrender Anteil CHF	abzugsfähige Kosten	
					<b>Staat</b> CHF	<b>Bund</b> CHF
1	T T M M J J					
2	T T M M J J					
3	T T M M J J					
4	T T M M J J					
5	T T M M J J					
6	T T M M J J					
7	T T M M J J					
8	T T M M J J					
9	T T M M J J					
10	T T M M J J					
11	T T M M J J					
12	T T M M J J					
13	T T M M J J					
14	T T M M J J					
15	T T M M J J					
16	T T M M J J					
17	T T M M J J					
18	T T M M J J					
19	T T M M J J					
20	T T M M J J					
21	T T M M J J					
22	T T M M J J					
23	T T M M J J					
24	T T M M J J					
25	T T M M J J					
26	T T M M J J					
27	T T M M J J					
28	T T M M J J					
29	T T M M J J					
30	T T M M J J					
31	T T M M J J					
32	T T M M J J					
33	T T M M J J					
34	T T M M J J					
35	T T M M J J					
Übertrag aus zusätzlicher Liste						
<b>Total Liegenschaftsunterhaltskosten</b>						

**in BL  
ausserhalb BL**

**Übertrag in die Steuererklärung Seite 2, Ziffer 415/460  
Übertrag in die Steuererklärung Seite 2, Ziffer 420/470**